

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
DETALJREGULERING FOR DISPONERING AV MYRMASSER VED MO
I RANA LUFTHAVN, FAGERLIA**

Plan vedtatt
18.12.2023

Plan datert:	08.08.2023	Bestemmelser datert:	08.08.2023
Sist revidert:	08.11.2023	Sist revidert:	08.11.2023

**§ 1
GENERELT**

OMRÅDETS BEGRENSNING	Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet. Unntak fra dette, jf. § 11.			
REGULERINGS- FORMÅL	Følgende arealformål inngår:			
			Felt- navn	SOSI koder
	2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR			
	Veg		V	2010
	Gang/sykkelveg		GS	2015
	Annen veggrunn - grøntareal		AVG	2019
	3. GRØNNSTRUKTUR			
	Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål		GAA	3900
	5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT			
	Areal for generelt LNFR-formål		LNFR	5100
	6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILH. STRANDSONE			
	Naturområde i sjø og vassdrag		NSV	6610
	HENSYNSSONER (PBL § 11-8, jf. § 12-6):			
	<u>a. Sikrings-, støy- og faresoner:</u>			
	Sikringssone transport rundt flyplass (byggeforbud)		H130	
	Støysone Gul sone		H220	

§ 2

FELLESBESTEMMELSER

GEOTEKNISK VURDERING	Ved søknad om terrenginngrep og anleggstiltak skal det tas utgangspunkt i de geotekniske undersøkelsene som ligger til grunn for utarbeidelsen av reguleringsplanen, jf. <i>Notat Geoteknikk – Detaljregulering for disponering av myrmasser ved Mo i Rana lufthavn, Fagerlia</i> , datert 26.04.2023. Fagkyndig skal vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.
AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER	Dersom eldre gjenstander, konstruksjoner eller andre funn etter eldre aktiviteter blir oppdaget i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet skal underrettes, jf. gjeldende lovverk angående kulturminnevern.
SITUASJONSPLAN	Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal oppfylle krav i gjeldende lover og forskrifter.
MILJØ OG KLIMA	Tiltaket med disponering av myrmasser i område GAA skal søke å begrense utslipp av CO₂ ved at myrfunksjonen forsøkes opprettholdt ved utgraving og håndtering av masser innenfor plan 3063, ved transport til område 3090 og ved disponering og tilrettelegging for reetablering av myrmasser. Det som er av erfaring og kunnskap fra slik nyetablering skal legges til grunn for detaljprosjekteringen. Utløpet skal utformes slik at det oppnås et stabilt vannspeil uten bevegelse i overflatevannet og vannspeilet skal ikke avvike mer enn +/- 10 cm fra torvoverflaten. Det skal sikres at flak med vegetasjon og toppjord bevares ved utgraving, til bruk på de disponerte massene, for å sikre grunnlag for revegetering. Når arbeidet med disponering begynner skal det samtidig settes i gang et overvåkningsprogram for myrmassene og området. Metodikk og plan for overvåkning skal godkjennes av Statsforvalteren. Overvåkningen skal minimum omfatte: - Kartlegging av de økohydrologiske faktorene til myra som graves ut - Kartlegging av myrmassenes toppsjikt: plantebestand, revegetering, - Måling av vannstand i myra, og vannbalanse – dvs tilsig og avløp - Måling av CO₂-utslipp - Prøvetaking for parametre i resipienter: TOC, jern, pH, næringsstoffer
RESTAREAL, KANTER	Kanter og andre restareal, som skråninger o. l., skal ha en tydelig avgrensning og overgang mot annet areal.
TURBULENS	Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er

høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse.

**FARLIG ELLER
VILLEDENDE
BELYSNING**

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

**FOREBYGGENDE
TILTAK MOT
BIRDSTRIKE**

Arealbruk og infrastruktur som ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer må utformes slik at det ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.

§ 3 REKKEFØLGE

REKKEFØLGE

Før tiltak kan igangsettes innenfor angitt kombinert formål GAA (jf. § 6)

- Skal geoteknisk prosjektering være gjennomført og det skal foreligge følgende planer godkjent av kommunen:
 - a) plan for kvalitetskontroll av masser fra plan 3063
 - b) plan for transport av myrmasser
 - c) plan for gjennomføring av disponering, med motfylling og tett sjikt av membran/fine løsmasser for å holde på vannet i massene
- Skal det fremlegges en plan for å redusere avrenning av forurensende komponenter fra myrmassene. Planen skal godkjennes av kommunen, og den skal omhandle etablering av sedimentasjonsdammer/terskeloppbygging med filterløsninger.
- Skal det fremlegges en flomsikringsplan som skal godkjennes av kommunen, og som skal håndtere økningen i dimensjonerende flomvannføring i eksisterende bekk og den omlagte Tverrbekken
- Skal det utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP)
- Skal det sikres at steinmasser som brukes som valler innenfor området er rene masser
- Skal sammenhengen med tilstørende tiltak i plan 3063 være dokumentert
- Skal tilfredsstillende stabilitet under gjennomføring være dokumentert

**AVBØTENDE
TILTAK**

§ 4 EIERFORM

EIERFORM

Formål med offentlig eierform: o_V, o_GS, o_AVG.
Øvrige formål i planen har annen eierform (privat).

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

VEG

Veg o_V er del av adkomstveg til flyplassen som vist i plankartet. Traséen kan

justeres innenfor o_AVG i forbindelse med detaljprosjektering.

GANG/SYKKELVEG

Gang/sykkelveg o_GS er del av gang/sykkelveg til flyplassen som vist i plankartet. Traséen kan justeres innenfor o_AVG i forbindelse med detaljprosjektering.

ANNEN VEGGRUNN

Annen veggrunn o_AVG er sideareal til veg og gang/sykkelveg. Arealet skal tilrettelegges i forbindelse med detaljprosjektering og gjennomføring av veg- og gang/sykkel-trasé til flyplassen.

§ 6

GØNNSTRUKTUR KOMBINERT FORMÅL GAA

**ANGITT
GRØNNSTRUKTUR
KOMBINERT MED
ANGITT SAMFERD.
ANLEGG OG
TEKNISK
INFRASTRUKTUR**

DISPONERINGSOMRÅDE FOR FLYPLASSEN (PLAN 3063) - MYRMASSE

Område GAA kan brukes til disponering av myrmasser som hentes ut fra plan 3063 i forbindelse med anleggsarbeid for ny flyplass. Det kan også disponeres annet vegetasjonsdekke inkl. røtter fra anleggsarbeid for flyplassen. Det skal ikke disponeres annen type masser enn dette innenfor område GAA.

Det skal etableres støttevoller og fundament med steinmasser før utlegging av myrmasser. Det kan disponeres masser fordelt på ulike nivåer, med tilhørende støttevoller, der hvert nivå skal være vannrett. Det kan maks. disponeres opp til kote 166. Følgende skal legges til grunn for etablering: prinispp vist i *Notat Geoteknikk – Detaljregulering for disponering av myrmasser ved Mo i Rana lufthavn, Fagerlia*, datert 26.04.2023.

Planleggingen av anlegget skal utføres av ansvarlig prosjekterende innen dette feltet. Arbeidet kan samordnes med planlegging av disponeringsområde innenfor plan 3063. Ved prosjektering kan det gjøres mindre justeringer av formålsgrensen, for terrengtilpasninger. Det kan etableres midlertidige vegtilkomster i område GAA i forbindelse med disponering av masser.

Steinmasser for bruk til støttevoller kan hentes fra eksternt område utenfor plan 3063. Med unntak av bruk av steinmasser kan det ikke disponeres masser fra annet område enn plan 3063 innenfor område GAA.

Område GAA skal ikke brukes som mellomlagring av masser for bruk andre steder senere.

Innenfor område GAA er det tillatt med tekniske installasjoner som er nødvendige for gjennomføring av overvåkningsprogrammet for myrmassene. Det skal ikke etableres bygninger i forbindelse med overvåkningen.

GRØNNSTRUKTUR

Når disponering av myrmasser er avsluttet og område GAA er etablert med

overflate basert på myrmasser fra flyplassen, skal området ha en videre funksjon som naturområde.

Dersom område GAA ikke blir brukt til disponering av myrmasser, skal det ivaretas, forbli uberørt og fortsette å ha funksjon som naturområde. Innenfor naturområde GAA skal det ikke disponeres eller mellomlagres masser av noe slag. Området skal heller ikke brukes til annen form for lagring eller oppbevaring.

§ 7

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

LNFR

Det er tillat å bruke området avsatt til LNFR til tradisjonelt jord- og skogbruk og reindrift. Innenfor området skal det ikke etableres virksomhet som kan være til hinder for drift av flyplassen.

Innenfor LNFR-området er det tillatt med tekniske installasjoner som er nødvendige for gjennomføring av overvåkningsprogrammet for myrmassene. Det skal ikke etableres bygninger i forbindelse med overvåkningen.

§ 8

NATUROMRÅDE

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

NSV skal opprettholdes som del av Langtjønna. Det er ikke tillatt med utfylling av masser i tjønna.

§ 9

HENSYNSSONER

ANDRE
SIKRINGSSONER,
HØYDERESTRIKSJO
NER/BYGGERESTRIK
SJONER H130

Innenfor hensynssone H130 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter på plankartet. For områder som ligger mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor.

GUL STØYSONE
H220

Hensynssone H220 er en del av støysonen rundt flyplassen og hele plan 3090 ligger innenfor denne sonen.

§ 10
BESTEMMELSESONOMRÅDE

OMLEGGING AV
TVERRBEKKEN
#1

Innenfor bestemmelsesområde #1 kan det etableres oppdemming og pumpeanlegg/ledning i forbindelse med omlegging av Tverrbekken innenfor plan 3063.

Det skal tas hensyn til Langtjønna i forhold til fugleliv, vannspeil og vegetasjon i og langs tjønna.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av
Rana kommunestyre i møte 18.12.2023

Stig Roald Frammarsvik
Kommunaldirektør for tekniske tjenester