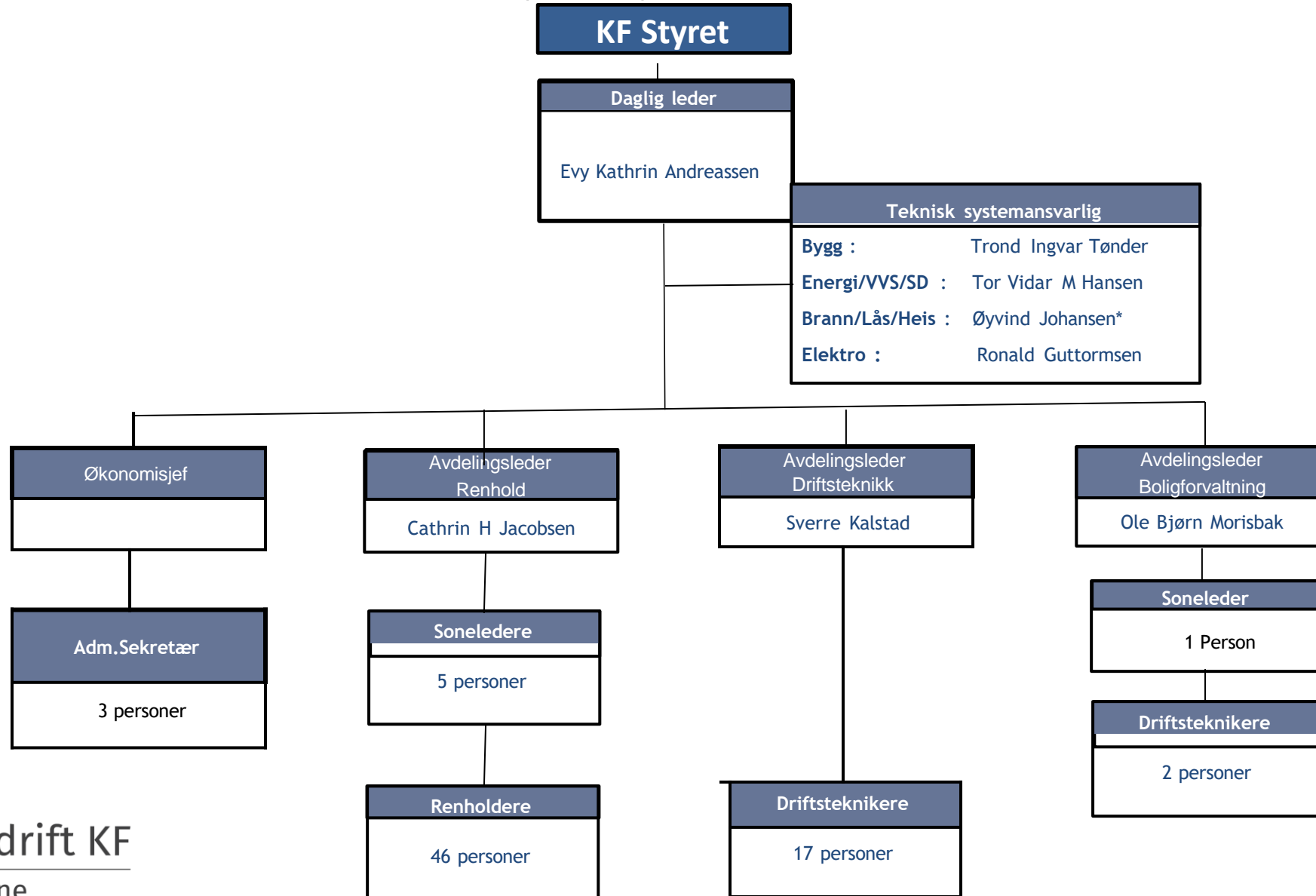


# Rana Byggdrift KF



# Rana Byggdrift KF organisasjonskart

Åpenhet---Respekt---Samarbeid---Tillit



Rana Byggdrift KF

 Rana kommune



# Hva har vi lyktes med

- Bedre forståelse for at vedlikehold lønner seg
- Samarbeid med de ulike sektorer er forbedret
- Godt arbeidsmiljø og godkjent lærebedrift
- Bedre forståelse for at vedlikehold krever økte økonomiske rammer



- Totalt areal portefølje:
  - 180 000 m<sup>2</sup>
- Oppfølging driftsteknikk
  - 162 000 m<sup>2</sup>
- Renhold
  - Bto 105 800 m<sup>2</sup>

# Avdeling for driftsteknikk

- 18 driftsteknikere; 6 med byggdrifter-fagbrev.
- 15 stk som har andre fagbrev alt fra maskin/elektro/tømrer/maler og rørlegger faget – altså vidt spekter på fagene.
- Samlet under samme tak høsten 2021.
- Facilit som FDV-verktøy
- Godkjent lærebedrift
- Driftsoppgaver inndelt i soner
- Teknisk fagpersonell betjener alle bygg.



Rana Byggdrift KF

 Rana kommune

# Byggsikring

- Brannvern, Brannvarslingssystemer, branntegninger, alarmoverføringer
- Låssystemer og adgangskontroll
- Innbruddssystemer, kameraovervåkning
- Heiser
- Forsikring
- Sykesignalanlegg
- Tilfluktsrom
- Prosjektoppfølgning
- Svakstrøm generelt



# Avdeling for boligforvaltningen

- Forvaltet 537 boligenheter i 2022
- Forvaltningen, drift og vedlikeholdsansvar ligger hos boligforvaltningen. Mens tildeling skjer via tildelingskontoret og servicekontoret.
- Alle som bor i en kommunal bolig, er leietakere til Rana Byggdrift KF.
- Avdelingen for tiden 4 stillinger som er tilknyttet boligforvaltningen.
  - Seksjonsleder
  - Drifts og oppgave leder
  - 2 driftsteknikere.
  - I tillegg er seksjonsleder forretningsfører for Eldres borettslag 184 boliger/ leiligheter, og dagligleder i Rana kommunes boligstiftelse, 36 leiligheter. Tildeles ungdom under 40 år.



Rana Byggdrift KF

 Rana kommune

# Renholdsavdelingen

- Forvalter renhold i bto 105 800 m<sup>2</sup>
  - Fordelt på 45 bygg
- 47 fast ansatte renholdere pr februar 2023
- Budsjett ca 45 årsverk
- 20 har fagbrev (+5 venter på fagprøve)
- Clean Pilot kalkulasjon og planlegging
- INSTA 800 Sertifisering

Renholdsutstyr før og nå



Rana Byggdrift KF

 Rana kommune





# Utfordringer

- Plassere kostnader der de hører hjemme
- Presset driftsøkonomi
- Etterslep på vedlikehold
- Oppnå forståelse for at vedlikehold lønner seg
- Godt samarbeid med brukere

Rana Byggdrift KF

 Rana kommune



Selfors sykehjem



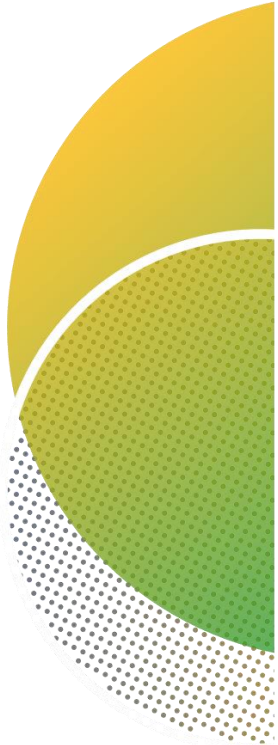


# Satsingsområder

- Verdibevarende vedlikehold
- Redusert areal og bedre arealutnyttelse
- Brukertilfredshet
- Kvalitet
- Bærekraft

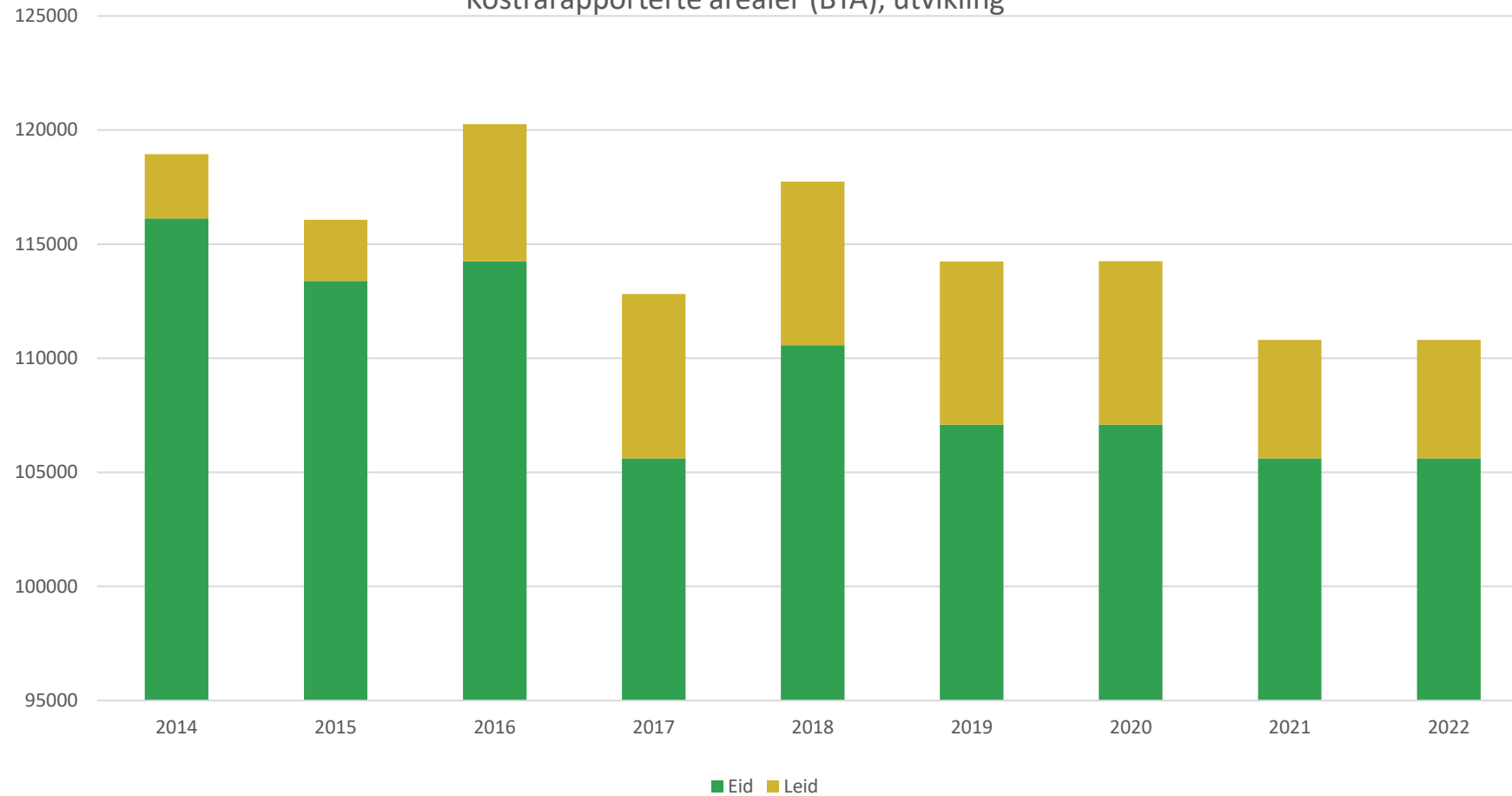
Rana Byggdrift KF

 Rana kommune





### Kostrarapporterte arealer (BTA), utvikling



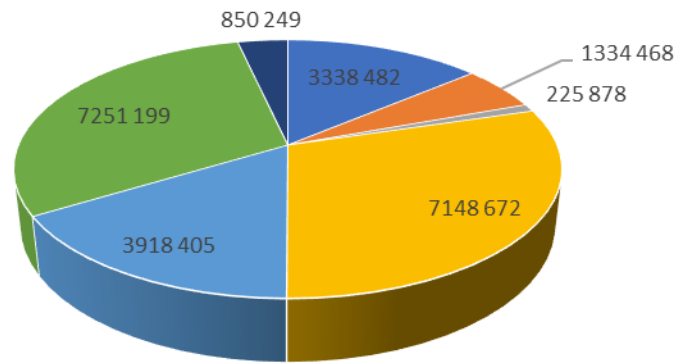
Rana Byggdrift KF

 Rana kommune



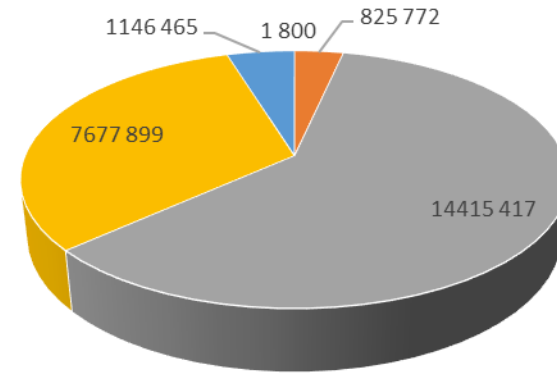
# Energiforbruk 2022

Forbrukt energi på bygningskategorier



■ Admin bygg ■ Barnehager ■ Gartneri ■ Helse ■ Kultur ■ Skoler ■ Verksted

Forbrukt energi per type



■ Oljekjel [kWh] ■ El-kjel [kWh] ■ Fastraft [kWh] ■ Fjernvarme [kWh] ■ Pellets [kWh]

Rana Byggdrift KF

■ Rana kommune



## «Tenke nytt – bærekraftige løsninger for fremtiden»

- Verdibevarende vedlikehold
- Effektiv energibruk
- Optimalisere arealutnyttelse
- Gjenbruk

Rana Byggdrift KF

 Rana kommune

