

Høringssvar fra næringslivsaktører i Rana kommune

Høring: Fremtidens oppvekststruktur i Rana kommune 2026–2029

Fra:

- AIM Eie AS
- Arctic Seafarm AS
- Eiendomsselskapet Ranheim AS
- Helgeland BBL AS (HELBO)
- Helgeland Bolig AS
- Kooperativen Kjøpesenter AS
- L A Meyer eiendom AS
- Meyer AS
- Meyergrunn AS
- Meyergården Eiendom AS
- Reidar Wulfsberg AS
- Sniptind Holding AS
- SN-Invest AS
- SLR Holding AS
- ZAR Eiendom AS

Dato: 6.02.2026

1. Innledning

Rana kommune står overfor en viktig beslutning om oppvekststrukturen for kommende generasjoner i kommunen. Som sentrale aktører i næringslivet, ønsker vi å gi en samlet tilbakemelding som viser betydningen av at kommunen velger en løsning som både er økonomisk ansvarlig, sosialt bærekraftig, og strategisk riktig for byens og kommunens utvikling.

Vi mener det er viktig å beholde en barneskole i byens sentrum, og mener dette er viktig for utviklingen av Rana som regionsenter og for næringslivets langsiktige rammevilkår.

Vårt hovedbudskap er at Rana kommune ikke bør flytte flere sentrale funksjoner ut av bysentrum, men heller styrke sentrum som bosted, møteplass, tjenestesenter og pådriver for næringsvekst og handel.

2. Et sterkt sentrum er avgjørende for vekst i hele Rana

Mo i Rana fungerer som regionsenter for store deler av Helgeland, og byens attraktivitet er avgjørende for kommunens evne til å tiltrekke seg arbeidskraft, investeringer, kompetanse og nye innbyggere. En bykjerne som oppleves levende og funksjonell, må tilby boliger for ulike livsfaser, gode oppvekstmiljøer, varierte handels- og kulturtilbud og

korte avstander mellom daglige gjøremål. I dette bildet spiller barneskolen i sentrum en særlig viktig rolle.

En barneskole plassert i bykjernen bidrar til aktivitet gjennom hele dagen, styrker oppvekstmiljøet og skaper et trygt og attraktivt nærmiljø for barnefamilier. Den gjør det enklere for barn å gå eller sykle til skolen, og for foreldre å kombinere hverdagslogistikk med arbeidsliv og handel i sentrum. Dermed øker også grunnlaget for lokal handel og flere bymessige tjenester, noe som igjen gjør sentrum mer attraktivt som bosted. Dette er en viktig forutsetning for at næringslivet skal kunne rekruttere, vokse og investere videre i regionen.

Når viktige offentlige funksjoner – som en barneskole – flyttes ut av bykjernen, svekkes grunnlaget for handel, service og hverdagsliv i sentrum. Det reduserer attraktiviteten for boligutbygging og gir færre naturlige møteplasser. Samtidig svekkes insentivene for å gå, sykle og bruke kollektivtransport, ettersom flere daglige reiser flyttes lenger ut og krever bil. Over tid fører dette til økt bilbruk, mer spredt utbygging, lavere bykvalitet og en mindre robust og konkurransedyktig bystruktur.

3. En barneskole i sentrum støtter kommunens egne vedtatte mål

Å beholde offentlige funksjoner i sentrum, er også best i samsvar med Rana kommunes eget planverk. Kommunedelplan for byutvikling 2024–2034, som har vært på høring i 2024 og 2025, legger til grunn viktigheten av et kompakt bysentrum og fortetting innenfor eksisterende byggeområder. Videre fremheves viktigheten av nærhet mellom bolig, skole, kollektivtransport og tjenester. Det vektlegges som et hovedmål for byutviklingen at sentrum skal være et «... *levende regionsenter som midtpunkt i det grønne skiftet, et kompakt bysentrum der folk trives, og handel og kultur blomstrer*».

Også kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi (2024-2036) understreker behovet for mangfold av funksjoner i sentrum, urbane kvaliteter for å legge til rette for sentrumsnær bosetting og næringsutvikling.

Å bevare en barneskole i sentrum er et viktig virkemiddel for å realisere kommunens egne strategier i praksis.

4. Nasjonale anbefalinger støtter sentrumsutvikling og fortetting

Sentrale statlige planmyndigheter anbefaler tydelig at småbyer og mellomstore byer styrkes gjennom konsentrasjon av funksjoner, fortetting rundt sentrum og kollektivknutepunkt, levende bymiljø med blanding av bolig, tjenester, arbeid og oppvekstfunksjoner. I Kommunal- og moderniseringsdepartementets «Strategi for småbyer og større tettsteder som regionale kraftsentre» fremheves blant annet at bysentrum må ha tilstrekkelig aktivitet og befolkning for å fungere som regionale motorer. Det anbefales at offentlige funksjoner bør lokaliseres sentralt for å skape liv,

tilgjengelighet og bærekraftige transportløsninger. Videre fremheves at attraktive bymiljøer er avgjørende for å tiltrekke kompetanse og nye innbyggere.

Også nasjonale føringer innen areal- og transportplanlegging (f.eks. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet («SPR»)) understreker viktigheten av redusert bilavhengighet, effektiv arealbruk, og styrking av eksisterende sentrum, fremfor spredt utbygging. Følgende siteres fra SPR, 3.1: *«Samordnet areal – og transportplanlegging: Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og fortetting rundt knutepunkter. Hovedtyngden av boliger og fritidsboliger, handel, tjenester og arbeidsplass – og besøksintensive virksomheter lokaliseres i tråd med dette.»*

5. Oppsummering og anbefaling

Vi i næringslivet i Rana ønsker å vise viktigheten av at offentlige funksjoner som barneskole forblir i sentrum. Dette gir det beste grunnlaget for en sterk bykjerne, god samfunnsutvikling og en attraktiv kommune for innbyggere, næringsliv og tilflyttere. Dette er avgjørende for langsiktig utvikling - ikke bare for Mo i Rana sentrum, men for hele Rana kommune.

Med vennlig hilsen

AIM Eie AS

Arctic Seafarm AS

Eiendomsselskapet Ranheim AS

Helgeland BBL AS

Helgeland Bolig AS

Kooperativen Kjøpesenter AS

L A Meyer eiendom AS

Meyer AS

Meyergrunn AS

Meyergården Eiendom AS

Reidar Wulfsberg AS

Sniptind Holding AS

SN-Invest AS

SLR Holding AS

ZAR Eiendom AS