



RANA KOMMUNE

Vann – og avløpsgebyrer

Forskrifter og årsgebyrer

Vedtatt av kommunestyret 18.12.2007

Med hjemmel i

Forurensningsforskriften Del 4A. Kommunale vann- og avløpsgebyrer

Del 4A (overskriften) tilføyd ved forskrift 15 des 2005 nr. 1691 (i kraft 1 jan 2007).

Kapittel 16. Kommunale vann- og avløpsgebyrer

Fastsatt med hjemmel i lov 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2.
Kapittel 16 endret ved forskrift 15 des 2005 nr. 1691 (i kraft 1 jan 2007)

1. Gebyrplikt.

1.1. Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann og/eller avløpsledning direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av Plan - og bygningslovens § 65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann –og/eller avløpsledning.
- Ubebygde eiendom som kommunen kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann – og/eller avløpsledning dersom eiendommen var bebygd. Gebyrene gjelder også eiendom som ikke inngår i stadfestet reguleringsplan.

For ubebygd eiendom gjelder gebyrplikten likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygd er byggeforbud ifølge lov eller vedtak av offentlig myndighet, eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.

1.2. Eieren står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren isteden for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrene for første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjestående festetid hvis avtale forlenges, blir 30 år.

2. Definisjon av avløpsledning

Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon, (spillvannsledning), og ledninger for tak- drens- og overvann, (overvannsledninger), eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. Gebyrform

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp

4. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes hvert år av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. Reduksjon av gebyrene m.m

Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

6. Arealberegning metode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen gjøres etter NS 3940. For beregning av stipulert vannforbruk i boliger og andre eiendommer som ikke har vannmåler skal bruksarealet legges til grunn.

7. Tilknytningsgebyrer

7.1. Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales:

- Ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 25 m².
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann - eller avløpsledning.

7.2. Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Kommunestyret kan fastsette et minimumsareal ved første gangs tilknytning av eiendom.

7.3. Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse – herunder graving og fylling - må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter Pbl § 93 eller melding etter Pbl § 86 a.

8. Årsgebyr

8.1. Årsgebyret skal være to - delt og bestå av en fast og en variabel del. Den faste delen skal dekke delkostnader som uansett påløper og ikke har sammenheng med forbruk.

Den variable del beregnes etter målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.2. Eiendom som har godkjent vannmåler, betaler variabel del av årsgebyr for vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m^3 – pris. Avløpsmengden fastsettes etter prinsippet om at vann inn = avløp ut hvis ikke noe annet kan dokumenteres ved måling. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i pkt 11.

8.3. Eiendom som ikke betaler variabel del av årsgebyr etter målt vannforbruk, skal betale vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. Vann - og avløpsmengde fastsettes til $1,2 m^3/m^2$ bruksareal for alle kategorier av eiendommer som betaler etter areal. Variabel del av gebyret skal være produktet av eiendommens eller bo-enhetens bruksareal multiplisert med m^2 -pris.

Garasjebygg er fritatt for gebyr når vann ikke er installert.

8.4. Årsgebyret for ubebygde gebyrpliktig eiendom skal tilsvare det samme som den faste del av gebyret ville utgjort hvis eiendommen var bebygd. Gebyr kan dog ikke innkreves før 2 år etter at tomte er gjort byggeklar og regnes da fra nærmeste etterfølgende årsskifte.

Kommunen skal ikke betale gebyr for egen ubebygde gebyrpliktig eiendom

I særlige tilfelle kan formannskapet etter søknad fra den gebyrpliktige fritta ubebygde eiendom for gebyr eller nedsette eller frafalle utskrevet gebyr for slik eiendom.

8.5. Fullt gebyr kan tidligst innkreves fra og med måneden etter innflytting eller at brukstillatelse er gitt.

9. Tillegg i årsgebyret

9.1. Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank, kan pålegges å betale et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt hvis ikke arbeidet innen den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget skal være lik eiendommens faste del av avløpsgebyret, og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.

9.2. Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, kan pålegges å betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt.

Tillegget skal være lik eiendommens faste del av vann- og/eller avløpsgebyr og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.

9.3. For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, betales et tilleggsgebyr for vann og/eller kloakk tilsvarende et årlig vannforbruk:

på $40 m^3$ for svømmebasseng inntil $20 m^3$

på $80 m^3$ for svømmebasseng inntil $40 m^3$

på $120 m^3$ for svømmebassen over $40 m^3$

Basseng under $3 m^3$ er fritatt for gebyr.

10. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmålere

10.1. Eiendom som ikke hovedsakelig benyttes til bolig skal betale den variable del av årsgebyret etter målt vannforbruk og/eller avløp. Kommunen kan likevel i enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert forbruk.

10.2. For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er abonnentens eiendom. Kommunen bestemmer type, størrelse og plassering av måleren. Installasjon bekostes av abonnenten.
- Abonnenten er ansvarlig for at det tilsendte kort for avlesning av måleren blir korrekt utfylt og returnert. Manglende avlesning kan føre til skjønnsmessig gebyrberegning.
- Abonnenten er ansvarlig for vedlikehold og reparasjon av måleren. Blir måleren skadet eller borte, skal abonnenten omgående sørge for installasjon av ny måler.
- Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for kontroll og avlesning.
- Kommunen kan gi pålegg om kontroll og reparasjon av måleren, men dersom den ved slik pålagt kontroll viser mindre avvik enn 5 % betales utgiftene av kommunen.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres mengden for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen oppsto og perioden etter at den er utbedret.

For økt vannforbruk over måler på grunn av lekkasjer, betales etter hva måleren viser. Dersom det tas ut vann over måler til slokking av brann i annens eiendom, kan kommunen foreta en skjønnsmessig reduksjon ved beregning av vanngebyret.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder kommunens tekniske bestemmelser.

11. Innbetaling av årsgebyr.

11.1. Årsgebyret forfaller til betaling i to terminer, 15.mars og 15.september i gebyråret.

For eiendom som betaler etter målt vannforbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning for minst en av terminene etter måleravlesning.

11.2. Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 1 måned etter den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen, når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge kommunal vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal den gebyrpliktige betale en tilleggsavgift på kr. 200,-.

11.3. Krav på vann – og avløpsgebyrer er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

12. Særlige beregningsregler og avtaler

12.1. Så vel kommunen som den gebyrpliktige kan kreve at den variable del av årsgebyret for vann baseres på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsgebyret for både vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsgebyret for kloakk blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

13. Overgangsregler, ikrafttreden

Disse forskrifter trer i kraft 01.01.2008 samtidig med nye gebyrsatser.

Fra samme tidspunkt opphører tidligere gebyrberegningsmetode vedrørende vann – og avløp.