

Rana Skoler Mulighetsstudier

Ytteren – Barnehage, kulturskole og PPT

Vurderinger av muligheter for
oppvekststruktur i Rana Kommune

Dato: 13.05.2025



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Rana Kommune	Utarbeidet av:
Tittel på notat:	Ytteren - Barnehage, kulturskole og PPT.	Mette Henriksen
Oppdragsnavn:	Rana Skoler	Wenche Henriksen
Oppdragsnummer:	643903-01	Victoria HH Storemyr
Oppdragsleder:	Mette Henriksen	
Tilgjengelighet:	Unntatt offentlighet	

02	13.05.2025	Dokument opprettet	MH, WH, VHHS	VHHS
01	06.05.2025	Dokument opprettet	MH, WH, VHHS	VHHS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarbeid. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Ombygging av Ytteren til Barnehage, kulturskole og PPT	6-8
Planløsning 1. etasje	7
Planløsning 2. etasje	8

Forord

I mulighetsstudien for Ytteren – Barnehage, kulturskole og ppt. avvikles skolen.

Nytt program inkluderer:

- Barnehage - 216 storbarnsekvivalenter (SBE)
- Kulturskole og fritidsklubb,
- Administrasjonene til Spesial pedagogisk fagteam
- Pedagogisk-psykologisk tjeneste (PPT).

Mulighetsstudiet vurderer byggets egnethet og ser på nødvendige tiltak for å tilpasse bygningsmassen til de nye funksjonene.



Ytteren Skole
Bilde: Sign Arkitektur

1. Ombygging av Ytteren til Barnehage, kulturskole og PPT

I forslaget ligger det inne en avvikling av skolen på Ytteren. Bygget skal isteden tilpasses flere funksjoner herunder barnehage, kulturskole og fritidsklubb, samt administrasjonene til Spesial pedagogisk fagteam og Pedagogisk-psykologisk tjeneste (PPT).

Kulturskolen og fritidsklubben:

Benytter dagens skolekjøkken, realfagsrommet, musikkrommene, scene med tilhørende kunnskapstrapp, personalrom, formingsrom og sløyden. Dette er rom som i liten grad trengs å bygges opp, og samlet dekker disse rommene Kulturskolens arealbehov.

Fritidsklubben kan benytte seg av noen av disse, men de skal i hovedsak ha sitt hjerteareal i dagens kantine med tilhørende kjøkken. Dette arealet benyttes til leksehjelp, gameing og sosialt samvær.

Spes.ped og PPT:

Spes.ped fagtem sitter samlet i kontorlandskap nær barnehages personalavdeling i 2.etg. PPT sine 11 kontorer er samlet i 1.etg, der administrasjonen til skolen er i dag. Støttefunksjoner til personal sambrukes med andre funksjoner på bygget.

Forsterket enhet / Oasen:

Beholdes slik den foreligger idag.

Barnehage:

Resterende areal på skolen tildeles barnhage, disse går delvis over begge plan. Inngangen og grovgarderobene er plassert i 1.etg sammen med deler av Netto læringsarealet (NLA) samt personalarealer. I 2.etg. er det hovedsaklig NLA med tilhørende fingarderober, støttefunksjoner og personalarealer.

I arealet som skal benyttes av barnehagen må det gjøres flere tilpassninger, herunder etablering av flere våtrom / toaletter, etablering av internttrapp samt ombygging av eksisterende arealer.

Det er satt av omlag 2700m² BTA til barnehage funksjonen.

Samlet er det 216 plasser på Ytteren Skole i dette alternativet, 12,5m² bruttoareal pr plass. I delen mot sør er det plass til 148 barn, og i arealet mot vest 68 barn.

Antall barnehageplasser er oppgitt i storbarnsekvivalenter (SBE). Det innebærer at en plass til et barn under tre år telles som to storebarnsplasser.

Uteareal:

Uteplassen er fint opparbeid, med en solrik sørvendt skolegård og en trygg trafikal situasjon. Med noe tilpasning lar uteområdene seg overføre til bruk for barnehage.

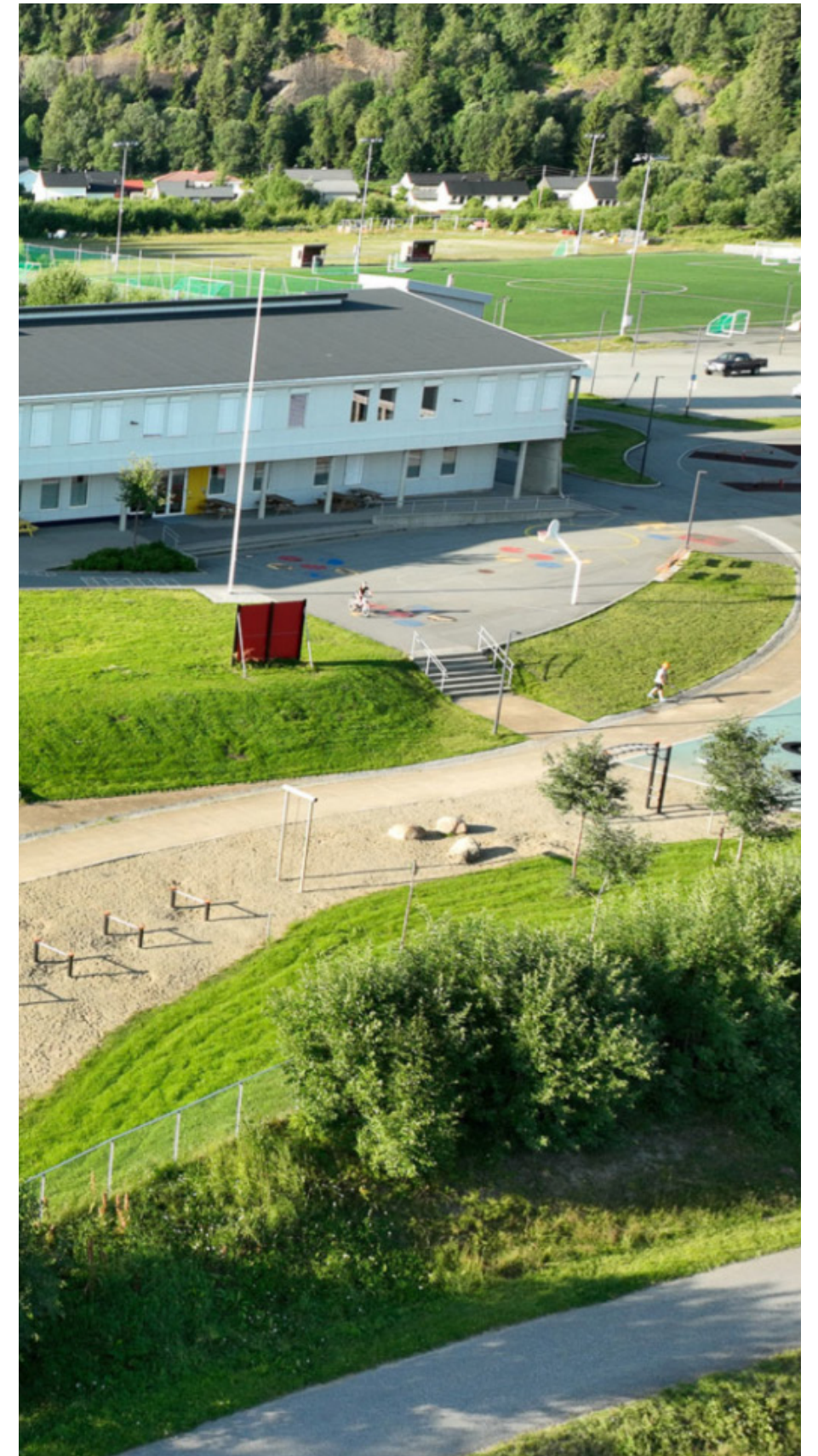
Uterommet er totalt på ca 8000 m²,

For en barnehage med 216 barn kreves omlag 5200 m² MUL.

Noe som fint lar seg løse innefor dagens areal.

Det er planlagt to innganger til barnehageavdelingene, der den ene er ca 100 meter å gå fra hente/leveringsplass, mens den andre er vesentlig nærmere med ca 30 meter fra levering. Ved denne inngangen er det heis i bygget, så ihht UU er dette veldig godt tilrettelagt. Ny bruk vil kreve etablering av vognskur og utendørs soveplasser, samt ny inngjerding.

I tillegg er det fotballbane, ballbinge og flerbrukshall i nærheten, dette er funksjoner som vil være positive tilskudd til barnehagen og fritidsklubben.

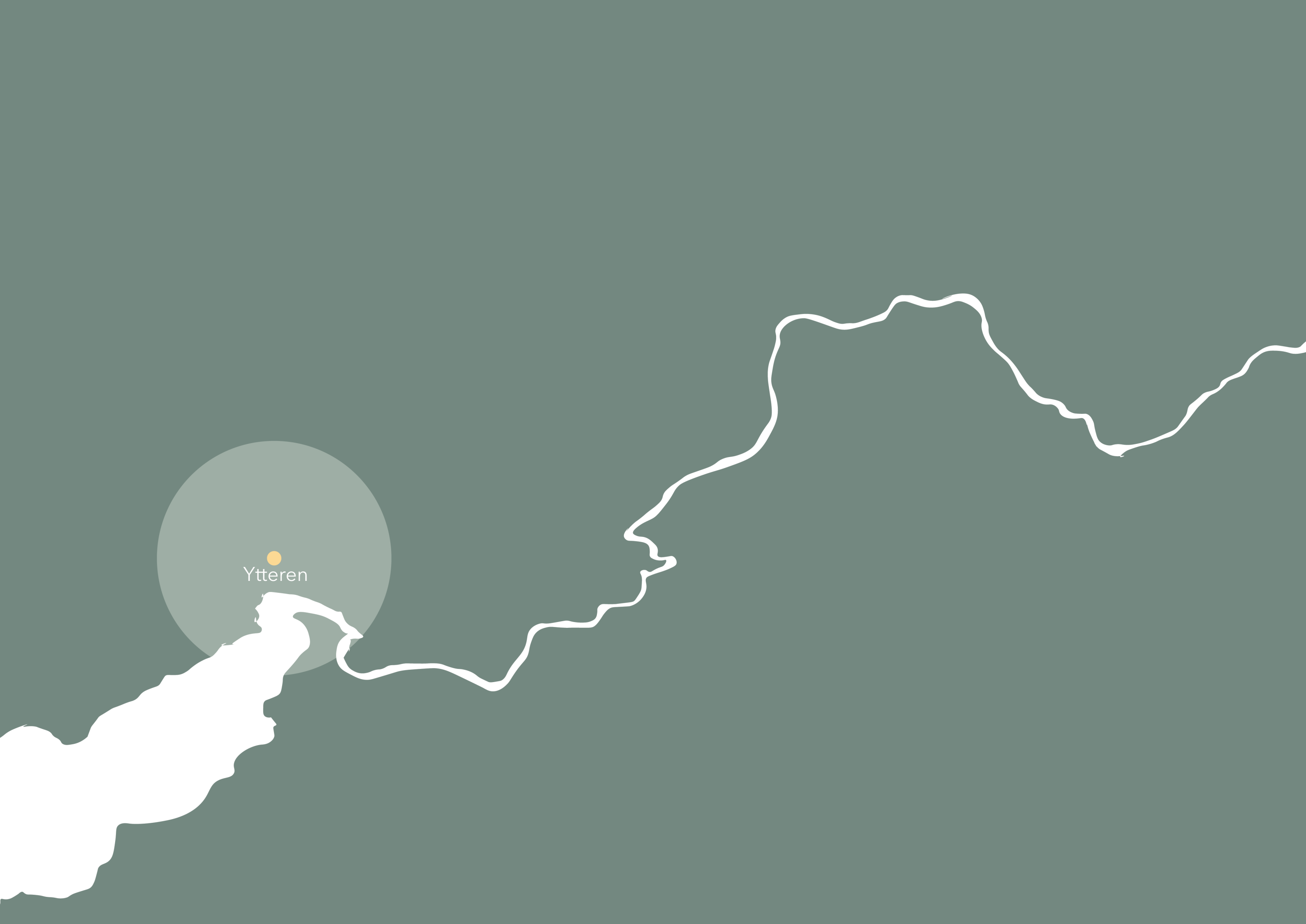


Ytteren Skole
Bilde: Sign Arkitektur









Ytteren



asplan viak