

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
DETALJREGULERING FOR AVFALLSHÅNDTERING PÅ
RØSSVOLLHEIA**

Plan vedtatt

---.---.---

Plan datert: 24.04.25
Sist revidert: 14.01.26

Bestemmelser datert: 06.05.25
Sist revidert: 14.01.26

**§ 1
GENERELT**

a.

Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet.

b.

Følgende arealformål inngår i planen:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

*Felt- SOSI
navn koder*

Andre typer bebyggelse og anlegg
Renovasjonsanlegg

ABA 1500
RA 1550

FELLESBESTEMMELSER

§ 2

Innen de forskjellige områder kan det oppføres bygninger som har tilknytning til vedkommende virksomhet. Bygningens plassering, størrelse, form og farge skal godkjennes av kommunen.

§ 3

For virksomhet som medfører støy eller andre ulemper må det i størst mulig grad gjennomføres tiltak som reduserer disse.

Kommunen kan sette grenser for støynivå etter at sakkyndig støyhygiensk/-teknisk uttalelse er innhentet.

§ 4

Kommunen kan tillate unntak fra reguleringsbestemmelser innenfor rammen av plan- og bygningslov og vedtekter.

§ 5

Før det gis tillatelse til terrenginngrep eller bygge- og anleggstiltak, skal fagkyndig ha foretatt geoteknisk vurdering for de aktuelle tiltak. Denne vurderingen skal ta utgangspunkt i de geotekniske undersøkelsene som ligger til grunn for utarbeidelsen av reguleringsplanen og de aktsomhetskart som er utarbeidet av offentlige myndigheter. Fagkyndig må vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.

§ 6

Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal oppfylle krav i gjeldende lover og forskrifter.

§ 7

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon ved fremføring av vann- og avløpsledninger, gangstier o.l. skal revegeteres. Eventuelle inngrep skal godkjennes av kommunen.

§ 8

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Mo i Rana lufthavn Røssvoll skal det utarbeides en belyningsplan for uteområdene som oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning.

Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

§ 9

Tiltakshaver er ansvarlig for å gjøre risikoanalyse med hensyn til faren for birdstrike ved planforslaget. Risikoanalysen skal i tillegg omhandle den samlede virkningen og belastningen av alle nye og iverksatte planer samt eksisterende arealbruk og hvilken betydning de har for flysikkerheten.

Risikoanalysen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak og oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning. Det stilles krav om lukket avfallshåndtering. Avinor stiller krav om at tak og bygningskonstruksjoner utformes og driftes på en slik måte at det blir lite attraktivt for fugler å hekke der.

§ 10

Tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Mo i Rana lufthavn Røssvoll.

§ 11

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Renovasjonsanlegg (RA)

For gjeldende planområde er det tillatt med en maksimal tillatt mønehøyde på 16m over gjennomsnittlig planert terreng.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av
Rana kommunestyre i møte xx.xx.20xx

Stig Frammarsvik
Kommunaldirektør for tekniske tjenester