

# Rana Skoler Mulighetsstudier

Vurderinger av muligheter for  
oppvekststruktur i Rana Kommune

Dato: 13.11.24

Versjon: 01



# Dokument informasjon

|                    |                  |                          |  |
|--------------------|------------------|--------------------------|--|
| Oppdragsgiver:     | Rana Kommune     | Utarbeidet av:           |  |
| Tittel på rapport: | Mulighetsstudier | Victoria Helene Storemyr |  |
| Oppdragsnavn:      | Rana Skoler      | Wenche Henriksen         |  |
| Oppdragsnummer:    | 643903-01        | Mette Henriksen          |  |
| Oppdragsleder:     | Mette Henriksen  | Melissa Sefring          |  |
| Tilgjengelighet:   | Offentlig        |                          |  |

|     |          |                    |                  |     |
|-----|----------|--------------------|------------------|-----|
|     |          |                    |                  |     |
|     |          |                    |                  |     |
|     |          |                    |                  |     |
| 01  | 13.11.24 | Dokument opprettet | VHHS, MH, WH, MS | TKS |
| Ver | Dato     | Beskrivelse        | Utarbeid. av     | KS  |

# Innholdsfortegnelse

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| <b>1. Innledning</b>                                            |    |
| 1.1. Forutsetning                                               | 5  |
| 1.2. Elevantall                                                 | 5  |
| 1.3. Skoler – dimensjonering av arealer                         | 5  |
| 1.4. Barnehager – dimensjonering av arealer                     | 6  |
| 1.5. Kostnadsestimat                                            | 7  |
| 1.6. Usikkerhet                                                 | 7  |
| 1.7. Løst inventar og utstyr                                    | 8  |
| <b>2. Rana Ungdomsskole</b>                                     |    |
| 2.1. Kapasitet                                                  | 10 |
| 2.2. Mulighet – ungdomsskoleelever fra Storforshei og Utskarpen | 10 |
| <b>3. Lyngheim Skole</b>                                        |    |
| 3.1. Introduksjon                                               | 12 |
| 3.2. Romprogram                                                 | 14 |
| 3.3. Mulighet 0, M0                                             | 15 |
| 3.4. Mulighet M1 – skolen legges ned                            | 17 |
| 3.5. Utearealer                                                 | 18 |
| 3.6. Kostnadsestimat                                            | 20 |
| <b>4. Skonseng Skole</b>                                        |    |
| 4.1. Introduksjon                                               | 22 |
| 4.2. Muligheter 1-7 skole                                       | 22 |
| 4.3. Romprogram                                                 | 24 |
| 4.4. Mulighet 0, M0 Renovering eksisterende bygg                | 25 |
| 4.5. Mulighet M1 – delvis nybygg                                | 26 |
| 4.6. Mulighet M2 – skolen legges ned                            | 26 |
| 4.7. Utearealer                                                 | 27 |
| 4.8. Kostnadsestimat                                            | 29 |
| <b>5. Storforshei Skole</b>                                     |    |
| 5.1. Introduksjon                                               | 31 |
| 5.2. Romprogram                                                 | 33 |
| 5.3. 1.-10. trinn, dagens skolekrets A                          | 35 |
| 5.4. Kostnadsestimat, Mulighet A                                | 36 |
| 5.5. 1.-10. trinn, inkl. alle elever fra Skonseng B             | 38 |
| 5.6. Kostnadsestimat, Mulighet B                                | 40 |
| 5.7. 1.-7. trinn, dagens skolekrets C                           | 41 |
| 5.8. 1.-7. trinn, med alle elever fra Skonseng D                | 41 |
| 5.9. Kostnadsestimat, Mulighet C                                | 42 |
| 5.10. Kostnadsestimat, Mulighet D                               | 43 |
| 5.11. 1.-7.trinn, med noen elever fra Skonseng E                | 44 |
| 5.12. Kostnadsestimat, Mulighet E                               | 45 |
| 5.13. 1-10, inkl. noen elever fra Skonseng F                    | 46 |
| 5.14. Kostnadsestimat, Mulighet E                               | 47 |
| 5.15. Utearealer                                                | 48 |
| <b>6. Selfors Skole</b>                                         |    |
| 6.1. Introduksjon                                               | 51 |
| 6.2. Mulighet MS                                                | 52 |
| 6.3. Kostnadsestimat                                            | 53 |
| <b>7. Ytteren Skole</b>                                         |    |
| 7.1. Mulighet Ytteren, MY                                       | 55 |
| 7.2. Kostnadsestimat                                            | 57 |
| <b>8. Alternativer</b>                                          |    |
| 8.1. Alternativer                                               | 59 |
| <b>9. Dokumentliste</b>                                         |    |
| 9.1. Dokumentliste                                              | 60 |

# Forord

I mulighetsstudien skal vi se nærmere på de skolebyggene som ikke var med i den forrige gjennomgangen av skolestruktur i Rana kommune.

Skolene som trenger oppgradering og som ikke ble berørt av forrige skolestrukturgjennomgang, er Lyngheim barneskole, Skonseng barneskole, og Storforshei 1-10 skole. På disse skal det vurderes videre drift og renovering.

Det er i sammenheng med disse skolene det skal gjennomføres et politisk bestilt skisseprosjekt. Samtidig har Rana kommune behov for en tilpasning av antall skolebygg i årene framover med bakgrunn i nedgang i elevtallet, som gjør det nødvendig å kartlegge mulighetene og konsekvensene ved opprettholdelse av dagens struktur.

Det er derfor sett på areal og elevtall i flere av Rana kommunes skoler, for å få en bedre utnyttelse av eksisterende bygg på tvers av dagens skolekretser. Dette gjelder både barnehager og skolebygg. Byggene som er vurdert, er Rana Ungdomsskole, Selfors barneskole og Ytteren barneskole

Mo i Rana, 13.11.24

Mette Henriksen

Trygve Svalheim



# 1. Innledning

## 1.1. Forutsetning

Gjeldende byggeteknisk forskrift (Tek.17) legges til grunn for løsningene. Skolene skal oppgraderes til dagens standard med løsninger som tilsvarer de normer, krav og innhold nye skoler har i dag.

Det skal tas hensyn til at skolene skal fungere i et livsløp og at generalitet, fleksibilitet og elastisitet legges til grunn så langt det er mulig.

## 1.2. Elevtall

Elevtallet i Rana vil i de kommende år ha en betydelig nedgang. Det innebærer at det i skolebyggene vil være ledig kapasitet.

Det er tatt utgangspunkt i elevprognoser fra 29/30 for dimensjonering av skolenes programarealer.

Det må i tillegg legges inn noe ekstra kapasitet pr trinn, for å håndtere svingninger i årskull.



Horten midlertidige park, Foto: Asplan Viak

## 1.3. Skoler – dimensjonering av arealer

Det finnes ikke statlige normtall for dimensjonering av skoler. Flere større kommuner har utarbeidet egne veiledere for utforming og programmering av sine skolebygg.

Helsedirektoratet har følgende retningslinjer<sup>1</sup>.

*Hva som er tilstrekkelig innendørs areal, må vurderes konkret. Det må tas hensyn til rommenes utforming, møblering og ventilasjonsforhold. Læringsarealet til en klasse/elevgruppe skal kunne legges til rette for varierte arbeidsformer og nødvendig utstyr til undervisning.*

*Klasserom/hovedrom bør være 2,5 kvadratmeter pr. elev, med mindre klassen disponerer tilleggsarealer i nærheten av klasserommet/hovedrommet. Areal for ansatte kommer i tillegg til arealnormen pr. elev, se veiledning fra Arbeidstilsynet.*

*Når en klasse/elevgruppe disponerer tilleggsarealer (grupperom, formidlingsrom eller andre rom) i nærheten av klasserommet/hovedrommet, kan klasserommet/hovedrommet planlegges etter en arealnrm på minimum 2 kvadratmeter pr. elev. Så lenge inneklimate er tilfredsstillende og aktiviteten i rommet er tilpasset, kan elevtallet i enkeltrom (som for eksempel formidlingsrom og auditorier) være høyere enn normen på 2 kvadratmeter pr. elev tilsier.*

For beregning av areal i denne utredningen, er det det lagt til grunn 2,5 m<sup>2</sup> per elev i undervisningsrom.

<sup>1</sup> Helsedirektoratet (2023). Veileder til forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger [nettdokument]. Oslo: Helsedirektoratet (siste faglige endring 19. april 2024)

Dette er tilsvarende de nye skolene i Rana; Hauknes, Båsmo og Gruben. Ytteren skole har noe høyere tall. Det er videre tatt utgangspunkt i de nye skolene i Rana for dimensjonering av spesialrom og strategier rundt dette.

Både Trondheim<sup>2</sup> og Oslo<sup>3</sup> kommune har utarbeidet veiledere for programmering og utforming av skolebygg. Det er tatt utgangspunkt i disse for programmering av arealer for de ulike mulighetene.

Beregningene gir et programareal som er nettoarealet (NTA) for alle funksjonene i bygget.

Bruttoareal (BTA) er byggets totale areal som inkluderer korridorer, trapp er, heiser, kommunikasjonsarealer tekniske rom, samt areal til eventuelle sjakter samt innvendige og utvendige vegger.

Brutto/Netto faktor, Ved nybygg er en normal B/N faktor 1,4 på skolebygg, for å dekke inn uprogrammerte arealer.

For å ha en realistisk tilnærming til ombygging av eksisterende skoler der det ofte ikke er mulig å være like effektive, er det lagt inn en B/N faktor på 1,6 for å dekke eventuelle tilpasninger til eksisterende bygningsmasse. En B/N faktor på 1,6 vil og fungere som en buffer for eventuelle endringer som kan komme som følge av en brukerprosess. Endelig B/N faktor vil fremkomme når prosjektet tegnes ut, og arealene justeres.

<sup>2</sup> Trondheim kommune: Funksjons- og arealprogram for kommunale skoler i Trondheim, 2015

<sup>3</sup> Oslo kommune: Standard kravspesifikasjon Skoler 2022, oppdatering 2023

## Romprogram deles inn i følgende kategorier

Generelle læringsareal: Hjemmeområdet for hvert trinn inkludert grupperom, baser og garderober. For barneskoler er garderobearealet noe større pr elev enn på ungdomstrinnet.

Spesialutstyrt læringsareal: Her inngår alle undervisningsrom som alle trinn benytter seg av som for eksempel kunst og håndverk, mat og helse, musikk osv.

Personal: Alle rom for personalet ligger i denne kategorien, herunder kontorer, arbeids- og møterom, garderober, pauserom osv.

Fellesareal: Allrom, amfi eller læringstrapp, evt vestibyler

Gymsal og garderober: Gymsal og garderober er ikke lagt inn i programareal. Det skyldes at all skolene som er vurdert har eksisterende gymsal med garderober. I tilknytning til gymsal ligger også tilfluktsrom.

## Utearealer Skole

Trondheim kommune har i nylig vedtatt kommuneplanens arealdel (KPA ) fastsatt et krav til minimum 25 m<sup>2</sup> godt opparbeidet uteareal, hvor deler kan være regulert til offentlig friområde.

Det er ikke fastsatt nasjonale minimumskrav for størrelse på skolens uteområder. Gjeldende arealnorm, anbefalt i veileder til Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordning, er på 50 m<sup>2</sup> per elev.

Nye anbefalinger basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag<sup>4</sup> er på minimum 30 m<sup>2</sup>, for skoler med flere enn 100 elever. Det legges i dag større grad vekt på kvalitet på uteområdene, samt tilgjengelig tilleggsareal mindre enn 200 meter fra avsatt uteområde.

Det er for uteområdene på de aktuelle skolene i Rana, lagt til grunn minimum 30 m<sup>2</sup> per elev. Lyngheim, Skonseng og Storforshei har alle tilgjengelige friområder, grøntområder eller idrettsanlegg som er tilgjengelig for elevene, utover fastsatt minimumsareal.

## 1.4. Barnehager – dimensjonering av arealer

For vurdering av romprogram for barnehager, er det tatt utgangspunkt i normene til hhv Trondheim<sup>4</sup> og Oslo<sup>5</sup> kommune.

For begge ligger kravet om størrelser for barnas netto lærings- og lekeareal i bunn

- Barn over 3 år: 4 m<sup>2</sup>
- Barn under 3 år: 5,3 m<sup>2</sup>

Rommene må tilfredsstille dagslyskrav i hht TEK17. Det samme gjelder for personalets arbeidsplasser og pauserom. Dimensjonering av antall ansatte og deres arealer, følger bemanningsnormen for barnehager samt krav fra Arbeidstilsynet.

Normtall angir arealbehov nettoareal (NTA) for en 8-avdelingsbarnehage . Oslonormen angir et NTA på 964 m<sup>2</sup>, mens Trondheim sin norm angir 1204 m<sup>2</sup>. Hovedforskjellen ligger i dimensjonering av garderobeareal.

Trondheim ligger på ett nettoareal på ca. 9 m<sup>2</sup> pr barn. Vi opplever at Trondheimsnormen har en større overføringsverdi til Rana, og mener det er viktig å prioritere gode garderobearealer i barnehager med mange barn og god tilgang på utearealer. Vi har derfor valgt å legge Trondheimsnormen til grunn for vårt arbeid.

<sup>4</sup> Trondheim kommune: Funksjons- og arealprogram for kommunale barnehager i Trondheim, 2014

<sup>5</sup> Oslo kommune: Standard kravspesifikasjon Barnehager 2022, oppdatering 2023

## Utearealer Barnehage

Gjeldende arealnorm for barnehagens uteområder er minimum 24 m<sup>2</sup> pr barn over 3 år, og minimum 33 m<sup>2</sup> pr barn under 3 år (inkludert utesoveplasser). Utearealene bør være minst seks ganger så stort som innearealene. Anbefalingen er angitt i veileder til Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordning.

For vurdering av areal for barnehages uteområder ligger gjeldende norm til grunn: Gjeldende arealnorm for barnehagens uteområder er minimum 24 m<sup>2</sup> pr barn over 3 år, og minimum 33 m<sup>2</sup> pr barn under 3 år (inkludert utesoveplasser).



Foto: Asplan Viak

## 1.5. Kostnadsestimat

Kostnadsestimat er gjort med utgangspunkt i skisser/ mulighetsstudie oktober 2024. Prosjektet er i denne fasen lite detaljert og estimat bygger på areal m<sup>2</sup> (BYA og BTA) og erfaringstall for tilsvarende bygg (Prisbok 202402). Kostnadsestimat tilpasses hver enkelt mulighet ut fra byggenes tilstand og nødvendige tiltak.

Beregninger er gjort i ISY Calcus.

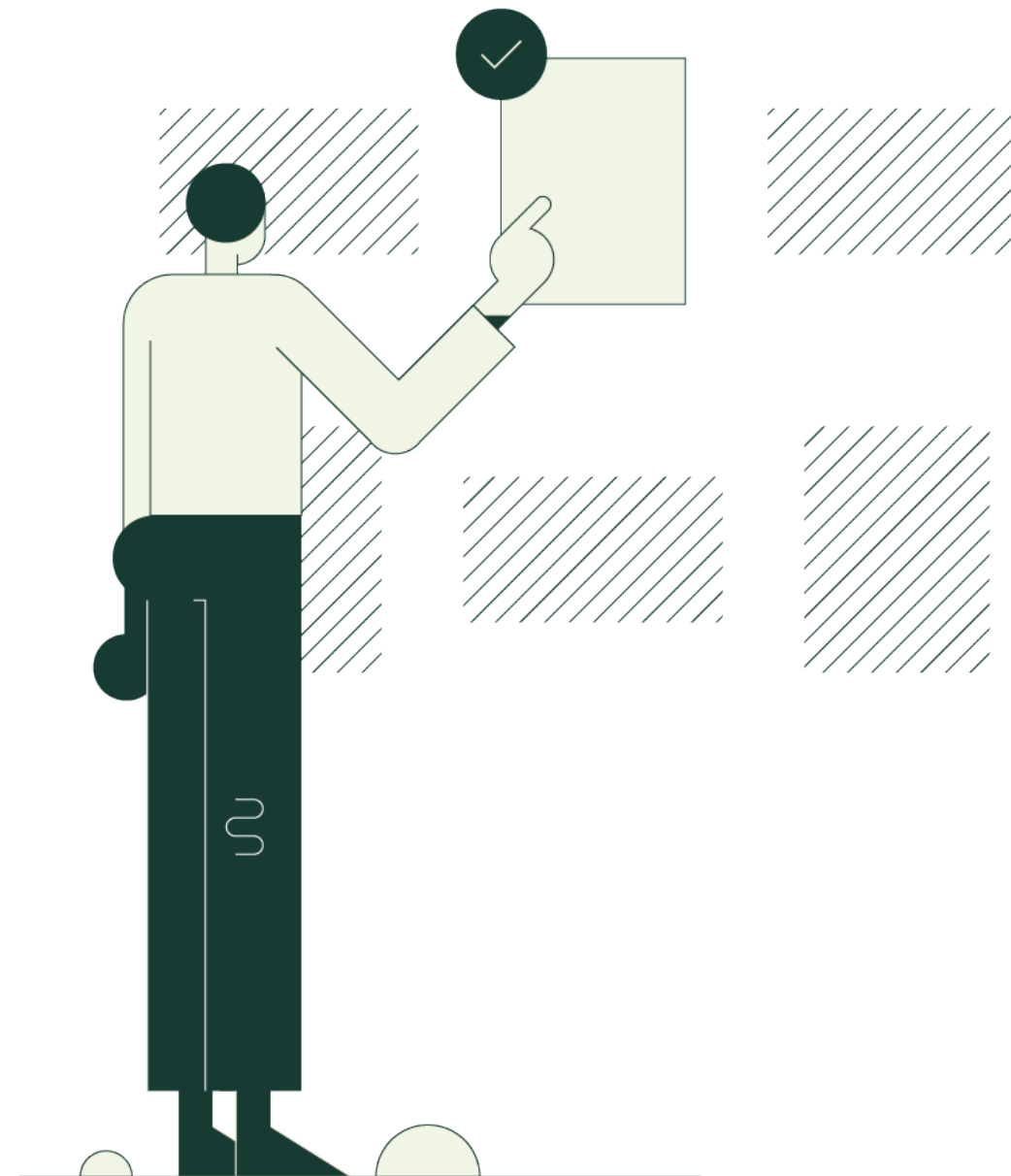
## 1.6. Usikkerhet

*Det presiseres at tallene er estimater, kalkulert for å gi oppdragsgiver et sammenlignings og beslutningsgrunnlag for valg av konsept.*

*I en tidlig fase foreligger det en god del usikkerheter relatert til løsninger. Dette gjenspeiles i kostnadsestimatene og avsetninger for forventet tillegg og usikkerhet.*

*Forventa tillegg:* skal dekke kostnader som erfaringsmessig avdekkes gjennom mer detaljert planlegging. Dette er kostnader som forventes påløpt, men som ikke kan identifiseres på det tidspunktet estimatet utarbeides. Denne posten disponeres av prosjektleder. Forventa tillegg er inkludert i P50-estimat.

*Uforutsette kostnader (Usikkerhet)* skal dekke ting som ikke kan forutses. Dette er kostnader som i utgangspunktet ikke er forventet. Denne posten disponeres av prosjekteier. Uforutsett kostnader er inkludert i P85-estimat.





1.7. Løst inventar og utstyr

Kostnadskalkylen for løst inventar er utarbeidet med utgangspunkt i erfaringsdata fra andre skoler. Beregningene viser kostnader pr. elev og pr. ansatt forutsatt elevtallet i 29/30, og ikke dimensjonerende antall. Kalkylen omfatter kun løse gjenstander, og inkluderer ikke faste elementer som tavler, skjermer, større oppbevaringsløsninger eller andre elementer som er permanent festet til vegger eller bygning. Prisene er veiledende, eksklusiv merverdiavgift, og basert på inventar av høy kvalitet som skal tåle bruken i de aktuelle områdene og være beregnet for å bli tatt i bruk i offentlig miljø.

Prisene er utarbeidet for å gi en oversikt over forventede kostnader, men endelige beløp kan variere avhengig av spesifikke krav til inventar, tilpasninger og innkjøpsvolum. Kalkylen kan derfor brukes som et planleggingsverktøy, men bør justeres ved nærmere spesifisering av prosjektets behov.

Prisene er fra 2024, og det er ikke lagt inn en prisstigning

Alle priser er ekskl. mva

1.7.1. Gjenbruk av løst inventar

Det er i oppsettet tatt komplett nytt løst inventar i skolene.

Som kjent vil elevtallet i skolene være lavere i 29/30 enn det er i dag. Det betyr også et overskudd av inventar.

Som en mulighet bør det også sees på en løsning med gjenbruk av eksisterende løst inventar fra skoler som rives eller overskuddsmateriell. Dette er svært gunstig med hensyn på miljøet, men også økonomisk. Dette er ikke tatt med i kostnadsestimatet.

1.7.2 Muligheter

Det er lagt inn kostnader for komplett løst inventar og utstyr.

Lyngheim Skole

| Mulighet | Antall Elever | Antall ansatte | Totalt ekskl. mva |
|----------|---------------|----------------|-------------------|
| A        | 284           | 34             | 2 248 000         |

Skonseng Skole

| Mulighet | Antall Elever | Antall ansatte | Totalt ekskl. mva |
|----------|---------------|----------------|-------------------|
| A        | 124           | 15             | 984 000           |

Storforshei Skole

| Mulighet | Antall Elever | Antall ansatte | Totalt ekskl. mva |
|----------|---------------|----------------|-------------------|
| A        | 202           | 30             | 1 692 000         |
| B        | 287           | 42             | 2 394 000         |
| C        | 100           | 14             | 824 000           |
| D        | 185           | 22             | 1 462 000         |
| E        | 120           | 15             | 960 000           |
| F        | 180           | 22             | 1 432 000         |



Foto: Matilda Kjell, Input Interior, Veiledning til et behovstilpasset læringsmiljø



Foto: Matilda Kjell, Input Interior, Veiledning til et behovstilpasset læringsmiljø

# Rana U





## 2. Rana Ungdomsskole

### 2.1. Kapasitet

Rana Ungdomsskole (begge bygg) har en beregnet kapasitet på totalt 875 elever. Dagens elevtall er på 825 elever.

Elevene er fordelt på 40 klasser med et snitt på 21 elever pr klasse. Det innebærer at ungdomsskolen i dag, har kun 1-2 pulter ledig pr klasse.

Dette endrer seg imidlertid raskt de kommende årene, jf. oversikten under.

*Elevprognose Rana Ungdomsskole:*

| Skoleår | 8. trinn | 9. trinn | 10. trinn | SUM |
|---------|----------|----------|-----------|-----|
| 24/25   | 253      | 268      | 304       | 825 |
| 25/26   | 265      | 253      | 268       | 786 |
| 26/27   | 235      | 264      | 253       | 753 |
| 27/28   | 222      | 235      | 265       | 722 |
| 28/29   | 248      | 222      | 235       | 705 |
| 29/30   | 206      | 248      | 222       | 676 |



Rana U, Foto: SPINN ARK

### 2.2. Mulighet – ungdomsskoleelever fra Storforshei og Utskarpen

Skoleåret 27/28 vil det ifølge prognosene være kapasitet til elevene på ungdomstrinnet fra Utskarpen og Storforshei på Rana ungdomsskole.

Storforshei og Utskarpen har totalt følgende elevtall i ungdomsskolen:

*Elevprognose samlet Storforshei og Utskarpen ungdomsskoler:*

| Skoleår | 8. trinn | 9. trinn | 10. trinn | SUM |
|---------|----------|----------|-----------|-----|
| 24/25   | 42       | 43       | 36        | 121 |
| 25/26   | 38       | 42       | 43        | 123 |
| 26/27   | 47       | 38       | 42        | 127 |
| 27/28   | 36       | 47       | 38        | 121 |
| 28/29   | 43       | 36       | 47        | 126 |
| 29/30   | 37       | 43       | 36        | 116 |



Rana U, Foto: SPINN ARK

# Lyngheim skole



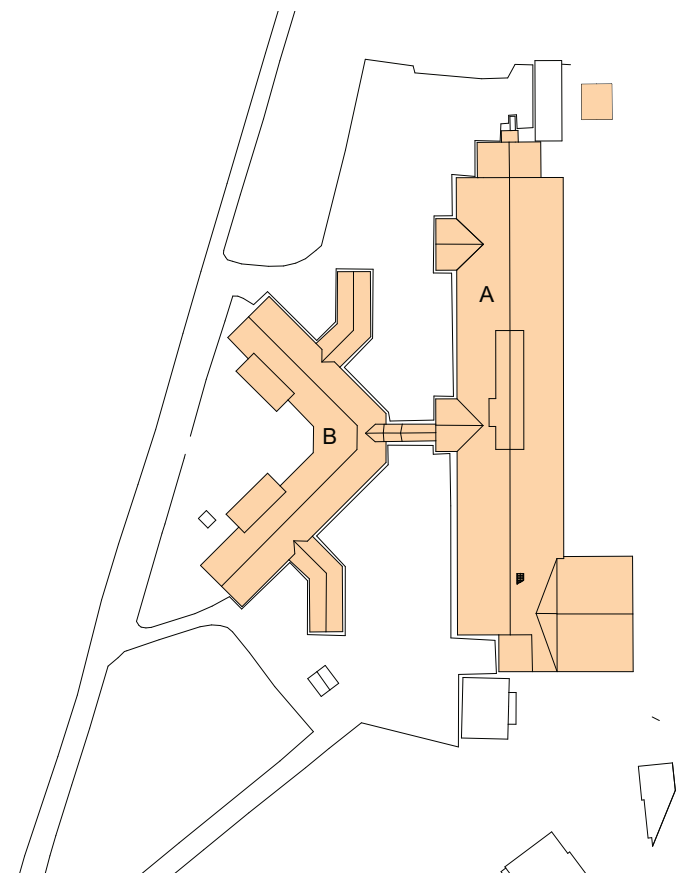
## 3. Lyngheim skole

### 3.1. Introduksjon

Lyngheim skole består av to deler: hovedbygget og SFO. Hovedbygget, som er fra 1973, ble totalrenovert i 2002 med etterisolering og påbygg. SFO-bygget, fra 1997, ble ikke inkludert i denne renoveringen.

Gymsalen ble heller ikke renoveret, men det ble lagt ny drenering i kjeller og under gymsalen.

Generelt er tilstanden god, men skolen er slitt og bærer preg av mange års bruk. Enkelte deler av bygget er særlig slitt. De fleste av overflatene bør oppgraderes. Dette gjelder innredning, vegger, gulv og himlinger.



A: Hovedbygg  
B: SFO

Tilstandsvurderingen viser at hovedbygget har tegn til setningsskader og skjevheter i grunnmur og dekke i plan 1. De tekniske anleggene har nådd sin tekniske forventede levetid. Det vises til tilstandsvurdering for skolen.

Undervisningen er i dag fordelt på de to byggene. Hvor første og andre trinn har sine undervisningsarealer sammen med SFO i eget bygg. Øvrige trinn har sine arealer i hovedbygget.

Skolen er dimensjonert for et større antall elever enn det er i skolekretsen i dag. Framskrivning viser at elevtallet vil reduseres ytterligere.

Det er flere utfordringer med skolen slik den er i dag:

- Garderobearealer til elevene, spesielt i hovedbygget med uklare rene og skitne soner
- Ingen felles oppholdsarealer/vrimlearealer i skolen
- Få grupperom
- For stor skole i forhold til elevtallet, herunder arealer for personal

For Lyngheim skole er løsningene gruppert i to hoved muligheter:

#### Mulighet LM0

Ved mulighet merket 'LM0' vises full oppgradering av byggene, samt rivning for å effektivisere arealbruken.

#### Mulighet LM1

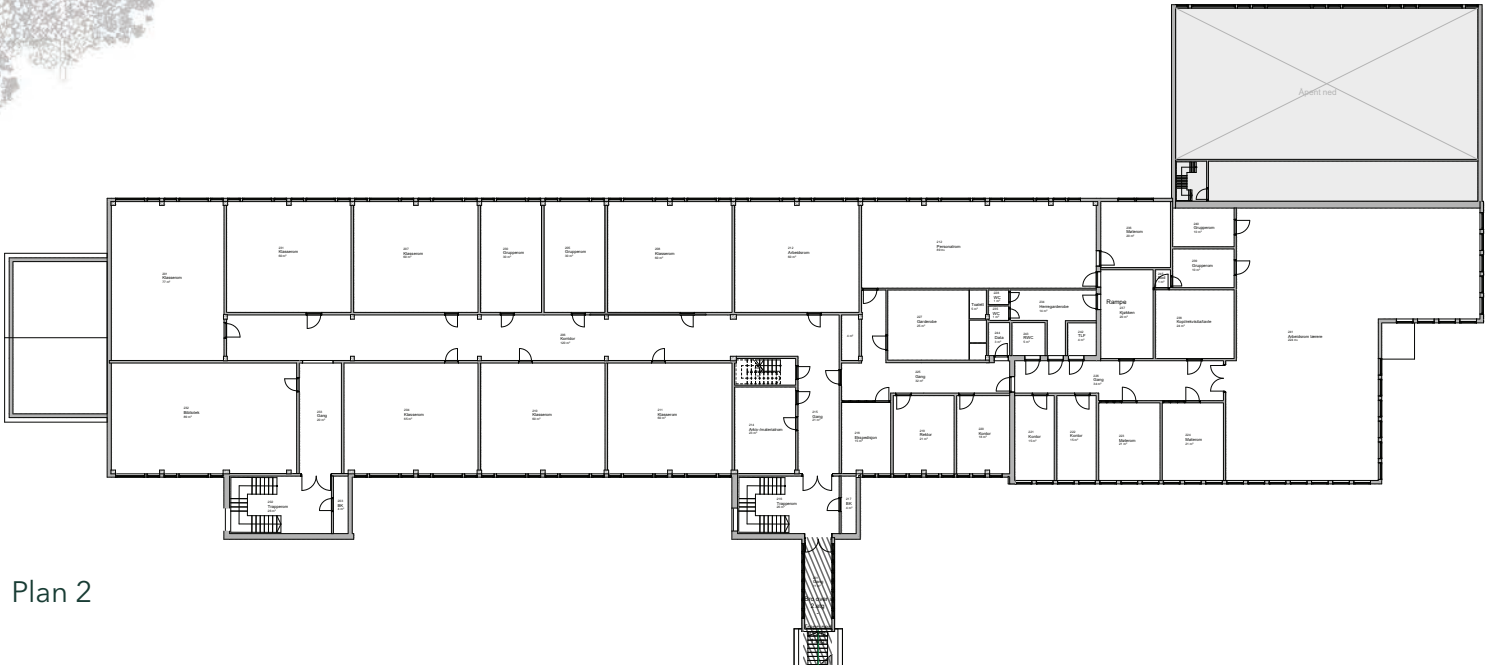
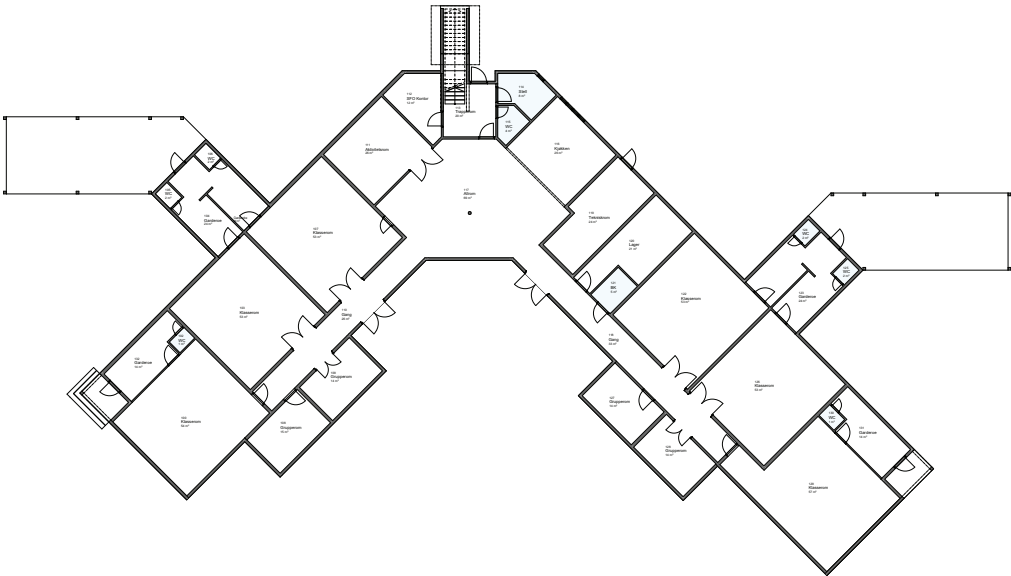
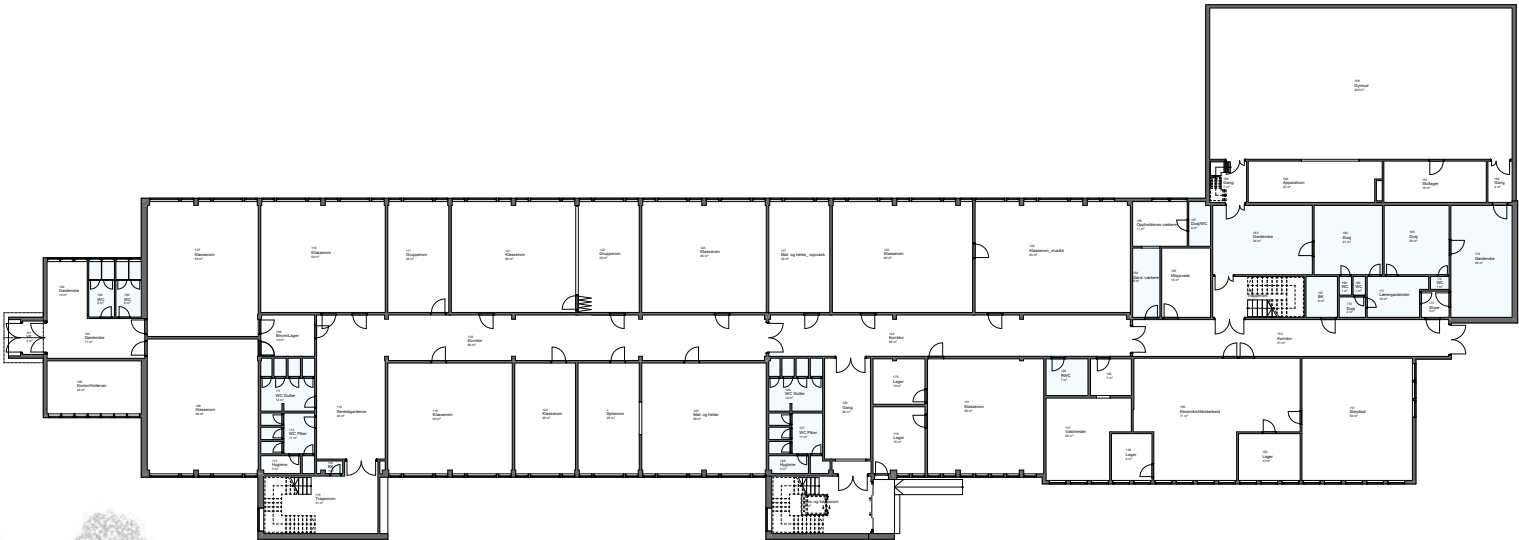
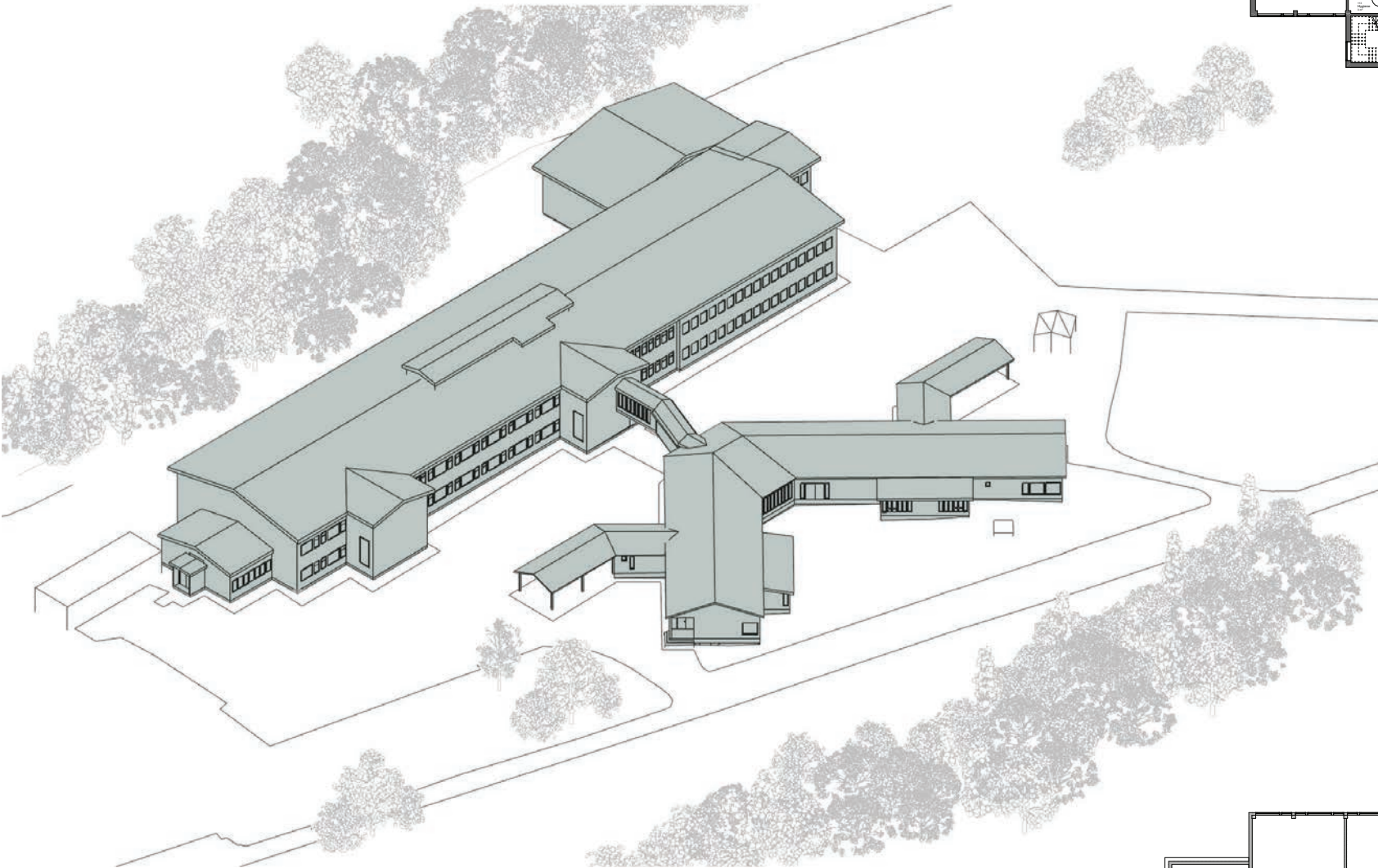
Skolen avvikles

Areal BTA: 4570 m<sup>2</sup>  
Beregnet kapasitet: 525 elever  
Dagens elevtall, 24/25: 275 elever  
Elevtall, 29/30: 264 elever





# Dagens skole



Plan 2

3.2. Romprogram

| Lyngheim 1-7 skole                  |     | LM0,<br>280 elever |
|-------------------------------------|-----|--------------------|
| Generelle læringareal               |     | 14 klasser         |
| Undervisningsrom, grupperom         |     | 923                |
| Lager                               |     | 22                 |
| Gardeober                           |     | 315                |
| SUM                                 |     | 1260               |
| Spesialutstyrt læringareal          |     |                    |
| Mat og helse                        |     | 64                 |
| Kunst og håndverk                   |     | 185                |
| Musikk                              |     | 95                 |
| SUM                                 |     | 344                |
| Personal                            |     |                    |
| Kontorer, møterom og arbeidsplasser |     | 275                |
| Personalrom                         |     | 35                 |
| Garderobes                          |     | 24                 |
| SUM                                 |     | 334                |
| SFO                                 |     |                    |
| SFO base                            |     | 0                  |
| SUM                                 |     | 0                  |
| Andre funksjoner                    |     |                    |
| Allrom og amfi                      |     | 96                 |
| Driftskontor og lager               |     | 20                 |
| Helsesøster                         |     | 10                 |
| Rengjøringsentral og BK             |     | 35                 |
| Lager                               |     | 60                 |
| SUM                                 |     | 221                |
| Netto areal                         |     | 2159               |
| Brutto areal                        | 1,4 | 3023               |

3.3. Mulighet 0, LM0

Dimensjonerende antall elever: 284 elever  
Programareal: 2158 m²  
BTA ekskl. gymsal: 3360 m²

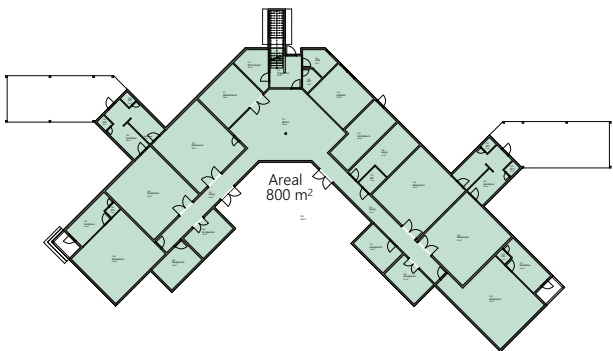
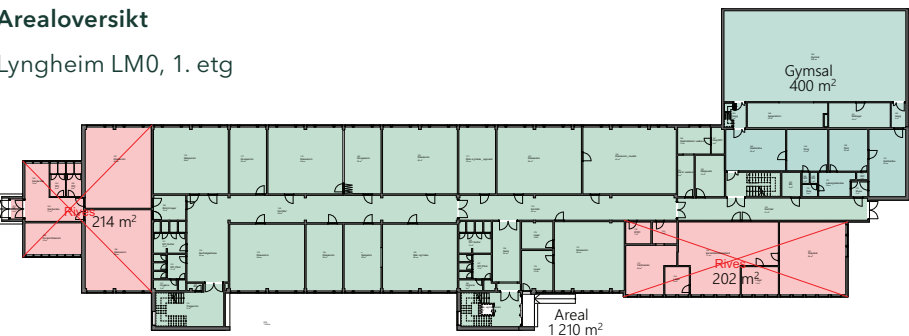
Denne muligheten behandler full renovering og oppgradering av skolebyggene ved Lyngheim til dagens standard.

Siden eksisterende bygg er større enn nødvendig, foreslås det å rive deler av bygningsmassen. Dette for å løse programarealet med lavere elevtall på en arealeffektiv måte, som samtidig vil møte kravene til en skole etter dagens standard.



Arealoversikt

Lyngheim LM0, 1. etg

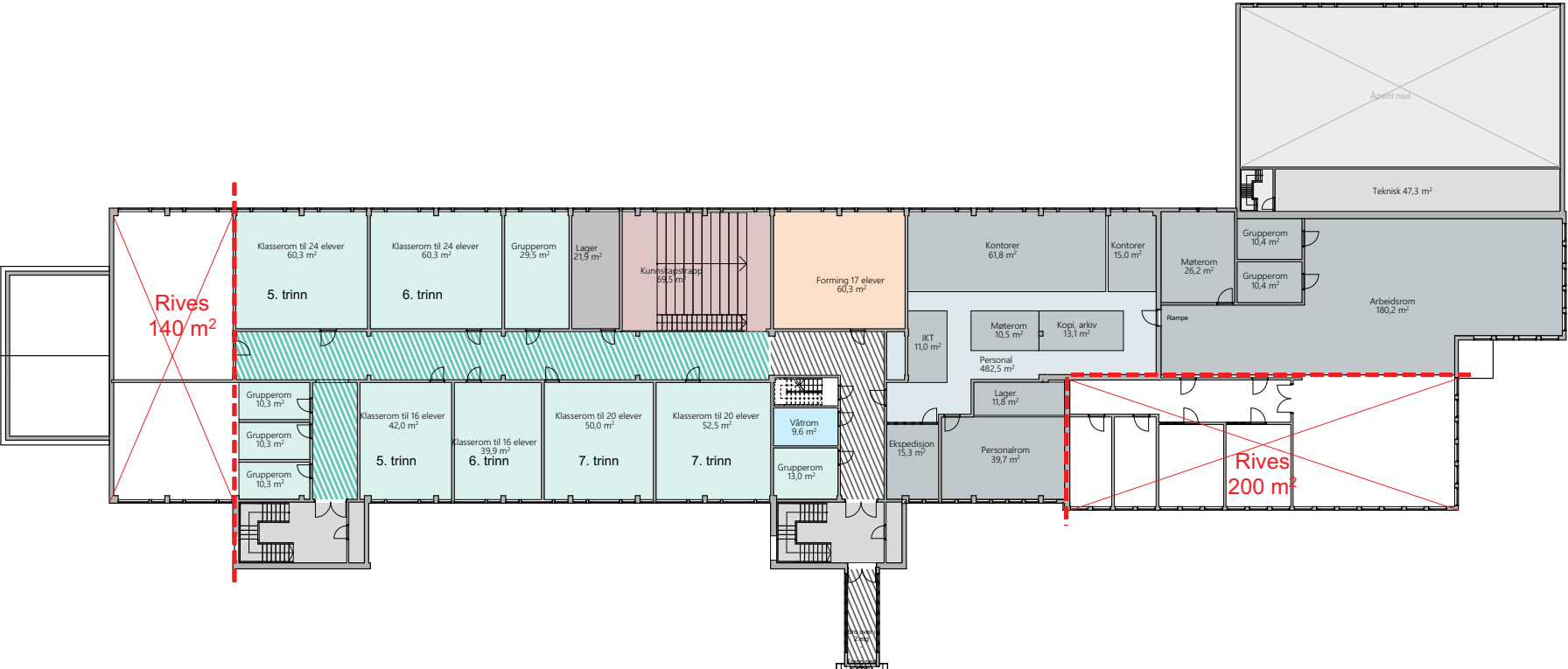


Eksisterende  
Rives

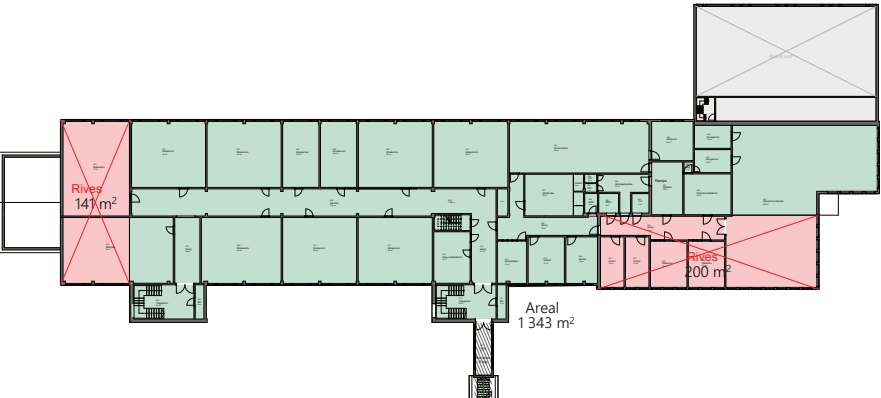


Lyngheim LM0, 1.etg  
Skisser viser mulig løsning og er ikke endelig planløsning.

Undervisningsrom  
Garderobe og toaletter  
Fellesareal  
Spesialrom  
Personal  
Kommunikasjon



Arealoversikt,  
Lyngheim LM0, 2. etg



Eksisterende  
Rives

Lyngheim LM0, 2. etg  
Skisser viser mulig løsning og  
er ikke endelig planløsning.

- Undervisningsrom
- Garderober og toaletter
- Fellesareal
- Spesialrom
- Personal
- Kommunikasjon



### 3.4. Mulighet M1 – skolen legges ned

Elever flyttes

Lygheim har i 29/30 et elevtall på 264 elever.

Ut fra elevtallet vil det ikke være uaktuelt å disponere deler av Rana Ungdomsskole til elevene fra Lyngheim skole.

Det er kapasitet på flere av barneskolene for å ta imot elevene i skolekretsen som i dag tilhører Lyngheim.



Aune barneskole, Foto: Asplan Viak



3.5. Utearealer

Lyngheim skole har store utearealer, hvor det er tilrettelagt for opphold og lek på vest- og nordsiden av skolebyggene. Skolen ligger skjermet til med innramming av godt etablert vegetasjon i øst og vest. Dette er en kvalitet som bidrar positivt til skolens uteområde og miljø. Gamle Sagbakken stadion ligger i umiddelbar nærhet og kan betraktes som et egnet tilleggsareal for skolen.

Skolen har gode og trygge adkomstmuligheter for myke trafikanter. Parkeringsplass er adskilt fra skolegården, med innkjøring i sør. Skolegården har positive kvaliteter i form av store arealer med gode solforhold, klimaskjerming, grøntområder og noen spennende leke- og aktivitetsfunksjoner, som for eksempel «dekkjungelen».

Skolegården har store monofunksjonelle flater med asfalt eller grus, med liten grad av soneinndeling og tilrettelegging for lek eller aktivitet. Dekker og en del lekeelementer er av eldre dato og har behov for ulik grad av utskifting eller oppgradering. Universell utforming er ikke i henhold til dagens tekniske krav på store deler av lekeområdene og inngangspartier.

Overvann er ikke tilstrekkelig håndtert i dag, med manglende fall til sluk eller egnede grøntområder.



Frilek. Tollbodkaien Bergen, Foto Asplan Viak.

3.5.1 M0

Dimensjonerende antall elever: 284 elever  
Areal uteområde (30 m<sup>2</sup> per elev): 8520 m<sup>2</sup>

Dagens løsning for adkomst og parkering foreslås beholdt, men suppleres med bom for å hindre kjøring inn til skolegården.

Ved oppgradering må det sikres at alle utearealer tilfredsstiller kravene iht TEK 17. Skolegården skal være inkluderende og tilgjengelig, og sikre at personer med funksjonsnedsettelse også kan delta i utendørsaktiviteter.





Skolegården kan i større grad enn i dag inndeles for soner/nivåer etter aktivitet, og oppholdsarealer i forhold til alderstrinn på en naturlig måte. Tilrettelegging for egenorganisert aktivitet og fleksibel bruk anbefales det å etablere flerfunksjonelle apparater og installasjoner kombinert med soner for opphold.

På faste dekker må det sikres avrenning til sluk, og/eller regnbed for fordrøyning og evt. infiltrasjon av overvann. Regnbed med flersjiktet vegetasjon bidrar i tillegg til grønnere omgivelser og økt biodiversitet. Det foreslås i tillegg etablert buskfelt, flere plen/eng-areal og treplantinger innenfor skolegården, for økt biologisk mangfold og pedagogisk potensiale.

Lekeapparater av eldre dato skiftes ut, mens de som er i god stand bør beholdes. Det må tilrettelegges for universell utforming med terskelfrie leke- og oppholdssoner med fast underlag. «Dekkjungel» foreslås beholdt, men det må utføres lekeplasskontroll for å sikre at dagens tekniske krav er ivaretatt. Ballbinge bevares, men både grunn og dekke må skiftes ut.

Der hvor deler av bygg rives i nord, foreslås etablert grøntområder med vegetasjon i ulike sjikt, samt soner for opphold/«henge&slenge»-aktivitet. Eksisterende takoverbygde soner er en kvalitet som oppgraderes med farger, god belysning og egnet møblering.



Leke- og oppholdsareal under tak som skjerming mot vær og vind. Foto: Mari Hagen



Voldsløkka Skole, Foto: Mari Hagen. Regnbed for overvannshåndtering med flersjiktet vegetasjon i kombinasjon med oppholdsarealer for elever. Dette er funksjoner som er foreslått for Lyngheim for å gi variasjon, mulighet for opphold, lek og læring, samt styrke naturmangfoldet.



3.6 Kostnadsestimat

3.6.1. Elevtall og programareal

Det er sett på ett alternativer for 1-7 skole på Lyngheim. Med utgangspunkt i prognosen for 29/30 er det satt et dimensjonerende elevtall på 280 elever tilsvarende 2 paralleller på hvert trinn.

Programareal (NTA) 2160 m².

3.6.2. LM0 Renovering eksisterende bygg inkl. riving deler av hovedbygg

| #  | Konto - Kalkyle             | Hovedbygg - ombygg | Barneskole / SFO | Utendørs Lyngheim M0 | Pris        |
|----|-----------------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 9 081 940          | 2 414 495        | 1 079 379            | 12 575 815  |
| 02 | Bygning                     | 25 897 694         | 7 390 798        | 0                    | 33 288 492  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 13 225 620         | 3 136 605        | 0                    | 16 362 225  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 8 519 956          | 2 176 217        | 0                    | 10 696 173  |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 4 402 233          | 1 133 030        | 0                    | 5 535 264   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0                  | 0                | 0                    | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 61 127 444         | 16 251 146       | 1 079 379            | 78 457 969  |
| 07 | Utendørs                    | 0                  | 0                | 11 243 535           | 11 243 535  |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 61 127 444         | 16 251 146       | 12 322 914           | 89 701 504  |
| 08 | Generelle kostnader         | 12 621 795         | 4 259 048        | 1 551 256            | 18 432 099  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 73 749 239         | 20 510 194       | 13 874 170           | 108 133 602 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0                  | 0                | 0                    | 0           |
| 10 | Mva                         | 18 437 310         | 5 127 548        | 3 468 542            | 27 033 401  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 92 186 549         | 25 637 742       | 17 342 712           | 135 167 003 |
| 11 | Forventet tillegg           | 11 742 908         | 3 265 787        | 716 641              | 15 725 336  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 103 929 456        | 28 903 529       | 18 059 353           | 150 892 339 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 19 471 091         | 5 415 050        | 3 243 414            | 28 129 556  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 123 400 547        | 34 318 580       | 21 302 767           | 179 021 894 |
| 13 | Prisregulering              | 0                  | 0                | 0                    | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 123 400 547        | 34 318 580       | 21 302 767           | 179 021 894 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 157 716 025 |
| Utendørs |           | 21 302 767  |
| SUM      | Inkl. mva | 179 021 894 |

3.6.3. LM1 Lyngheim Nybygg - erfaringstall

Bygg - gymsal beholdes

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Riving                             |           | 2 500 000   |
| Renovering av gymsal og garderober |           | 16 000 000  |
| Nybygg                             |           | 208 320 000 |
| Utendørs                           |           | 21 302 767  |
| SUM                                | Inkl. mva | 248 122 767 |

3.6.4 LM2 Lyngheim Skolen legges ned

Rivekostnad estimat ca. 3 mill.

Rana kommune må avklare status for tilfluktsrommet.



# Skonseng skole



## 4. Skonseng skole

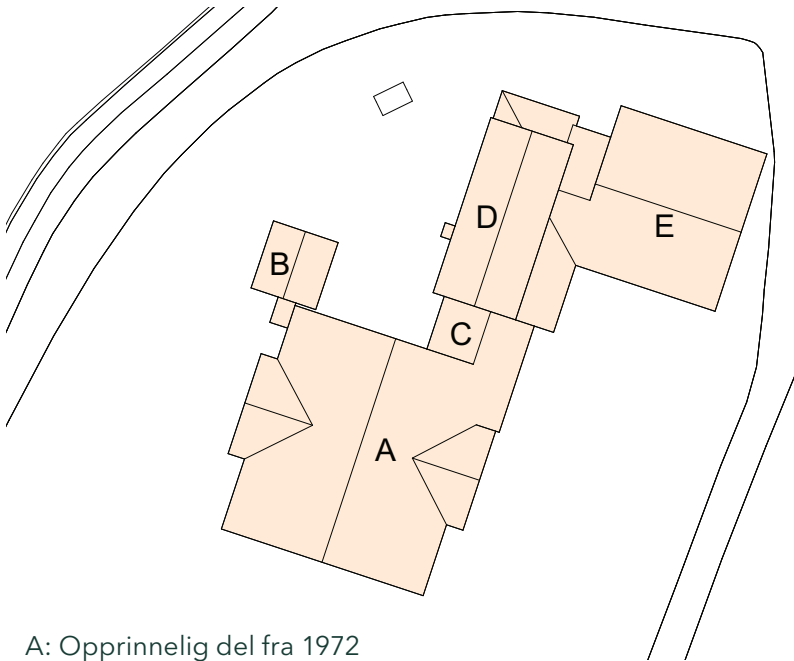
### 4.1. Introduksjon

Det er gjort en tilstandsvurdering av bygget med kartlegging sommer og høst 2024.

Hovedbygget (bygg A) samt gymsalen (bygg D) på Skonseng skole ble oppført i 1972. Bygg E som er koblet sammen med gymsalen, ble bygd i 1997.

Skolen består av mange ulike byggetrinn med ulik slitasje og tilstandsgrad. Det VVS-tekniske anlegget er generelt i ok stand, men bærer preg av høy alder. Det meste har nådd sin teknisk forventede levetid. Deler av det elektriske anlegget er av eldre dato, og har nådd sin tekniske levetid. Belysning og varmeovner er klare for oppgradering. Hovedfordeling, underfordelinger, brannalarm og deler av nødbelysningen framstår som nytt og i veldig god stand.

Det vises til Tilstandsrapport Skonseng skole.



- A: Opprinnelig del fra 1972
- B: Lærerplasser i brakker
- C: Nytt tilbygg fra 2011
- D: Gymsal og kjeller fra 1972
- E: Samfunnshus, skolekjøkken fra 1997

Dagens skole med tre fløyer gir en lite arealeffektiv skole. Skolen har mye korridorareal og lite areal til garderober og sosiale soner. Byggene har også nivåforskjeller og tilfredsstillende ikke krav til universell utforming. Klasseromsfløyen (Bygg A) har utfordringer med dagslys til undervisningsrom og oppholdsarealer.

Det krever en del ombygging for å få en moderne, arealeffektiv skole.

Det er flere utfordringer med skolen slik de foreligger i dag. De viktigste er:

- Manglende dagslys i fløy A, oppfyller ikke forskriftskravet
- Åpne klasseromsløsninger på småtrinnet
- Flere nivåer i skolen: tilfredsstillende ikke krav til Universell utforming

### 4.2. Muligheter 1-7 skole

Dimensjonerende antall elever: 124 elever  
Programareal: 1120 m². For Skonseng skole er det sett på følgende muligheter:

#### Mulighet 0, M0

Ved mulighet merket 'M0' vises full oppgradering av bygningsmassen, samt rivning av et mindre bygg.

#### Mulighet 1, M1

Deler av skolen beholdes og oppgraderes, resten rives og erstattes med nybygg.

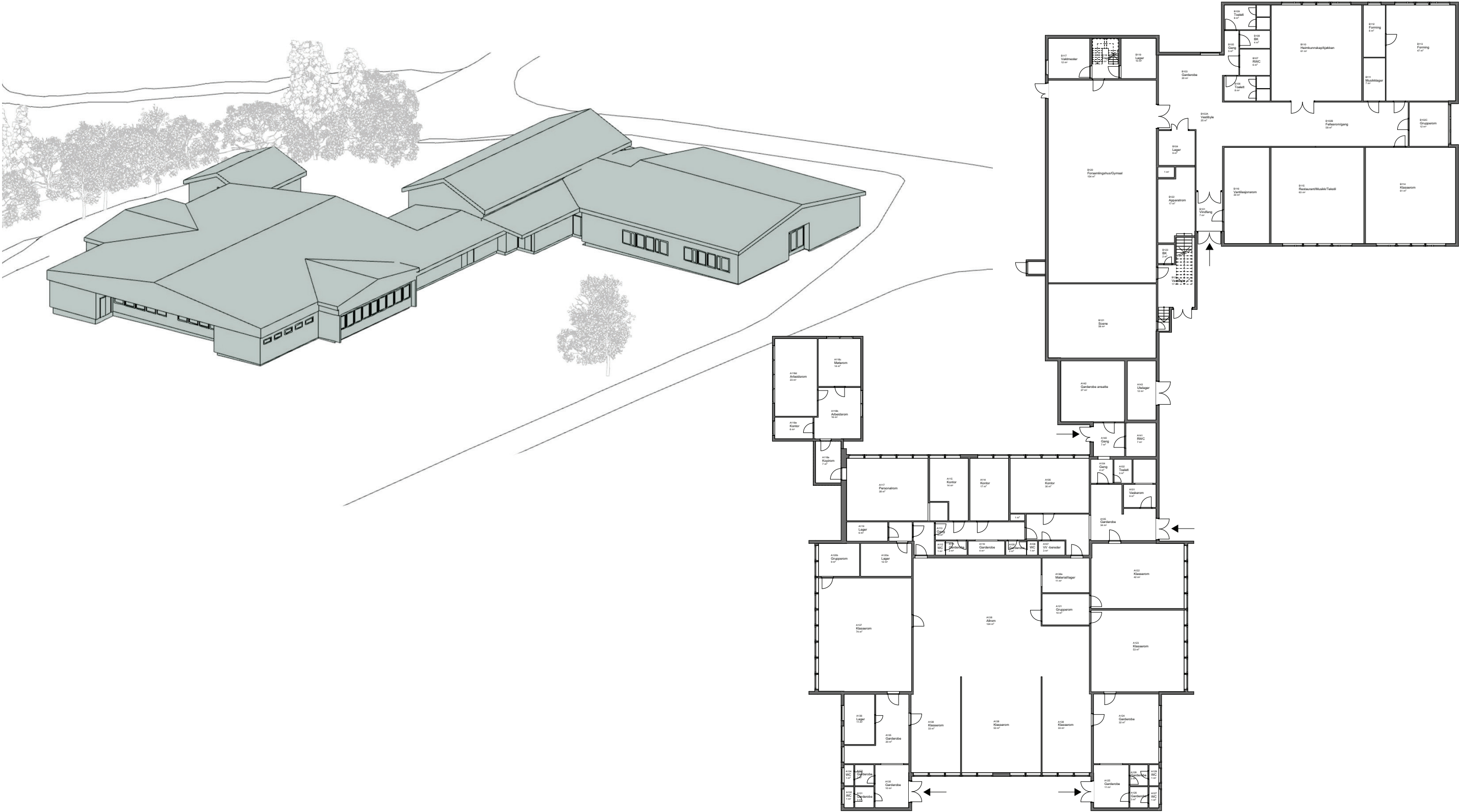
#### Mulighet 2, M2

Skolen legges ned.

Areal BTA: 1716 m²  
Beregnet kapasitet: 150 elever  
Dagens elevtall, 24/25: 112 elever  
Elevtall, 29/30: 95 elever  
\*Arealer er ekskl. gymsal



# Dagens skole





4.3. Romprogram

| Skonseng 1-7 skole              |     | M0 og M1<br>124 elever |
|---------------------------------|-----|------------------------|
| 1.0 Generelle læringareal       |     | 7 klasser              |
| Undervisningsrom, grupperom     |     | 403                    |
| Lager                           |     | 10                     |
| Garderober                      |     | 138                    |
| SUM                             |     | 551                    |
| 2.0 Spesialutstyrt læringareal  |     |                        |
| Mat og helse                    |     | 58                     |
| Kunst og håndverk               |     | 125                    |
| Musikk                          |     | 70                     |
| SUM                             |     | 253                    |
| 3.0 Personal                    |     |                        |
| Kontorer, møterom og arbplasser |     | 139                    |
| Personalrom                     |     | 20                     |
| Garderober                      |     | 10                     |
| SUM                             |     | 169                    |
| 4.0 SFO                         |     |                        |
| SFO base                        |     | 0                      |
| SUM                             |     | 0                      |
| 5.0 Andre funksjoner            |     |                        |
| Allrom og amfi                  |     | 70                     |
| Driftskontor og lager           |     | 20                     |
| Helsesøster                     |     | 10                     |
| Rengjørngssentral og BK         |     | 20                     |
| Lager                           |     | 30                     |
| SUM                             |     | 150                    |
| Netto areal                     |     | 1123                   |
| Brutto areal                    | 1,4 | 1572                   |

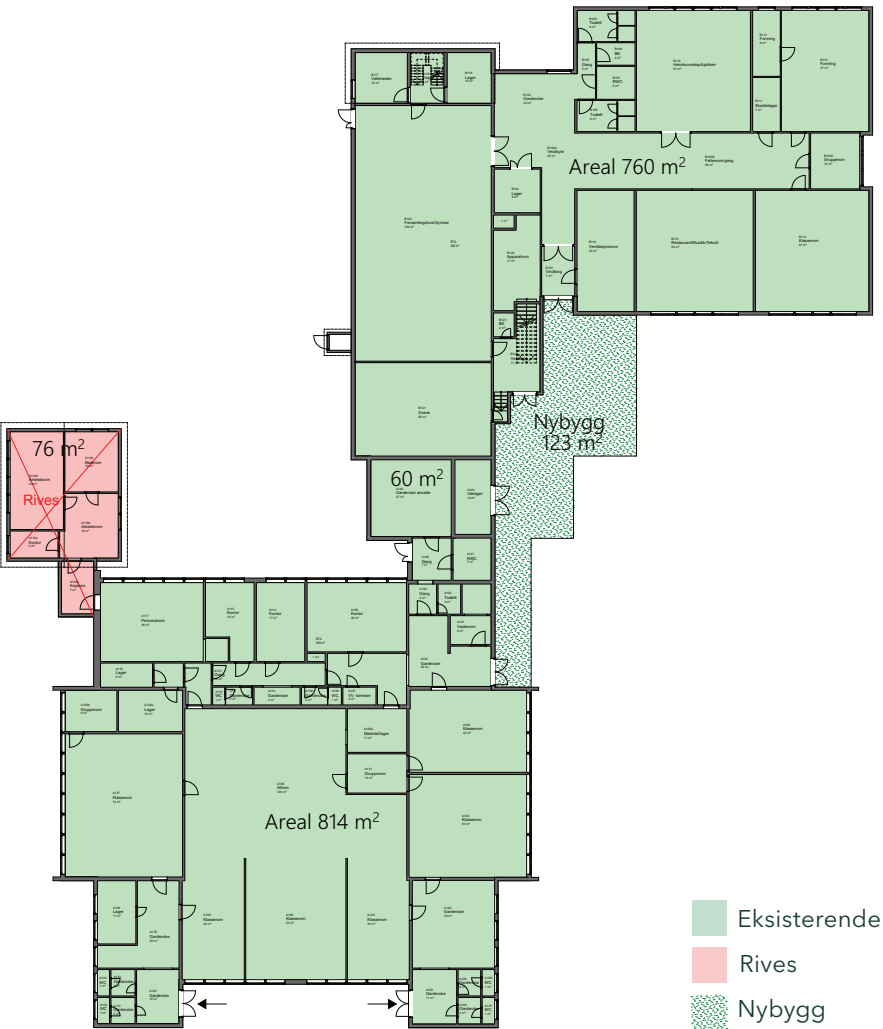
4.4. Mulighet 0, M0 Renovering eksisterende bygg

Denne muligheten behandler full oppgradering av eksisterende Skonseng skole til dagens standard.

Det lille tilbygg (B) foreslås revet, mens delene A, C og E totalrenoveres.

Byggene knyttes sammen av et nybygg med hovedinngang og garderober til mellomtrinnet.

Arealoversikt,  
Skonseng M0







#### 4.7. Utearealer

Skolens uteområder avgrenses av et skogsområde i vest og sørvest, som er i bruk som opphold og lekeområde. Skolegården er av eldre standard, preget av store flater med asfalt og grus.

Parkering for ansatte skjer nordvest for bygget, adskilt fra skolegården. I dag benyttes også asfaltert sone mot bygg E til parkering, noe som er utfordrende med tanke på trafiksikkerhet i adkomst til skolen. Det mangler tydelig avgrensning og ledelinjer. Inngangspartier er ikke iht. dagens tekniske krav mht universell utforming, dette gjelder også belysning i uteområdet.

Eksisterende lekeområder har en del lekeapparater som er i god stand og egnet for videre bruk. Lekeområdene har fallsand som underlag, og det mangler universell tilrettelegging av lekeområdene

iht. dagens krav. Liten grad av soneinndeling og tilrettelegging for flerfunksjonelle soner (lek/aktivitet i kombinasjon med opphold). Ballbane med grusdekke sør i skolegården mangler ballnett mot veg.

#### 4.7.1 M0 og M1

Dimensjonerende antall elever: 124 elever

Minimum areal uteområde (30 m<sup>2</sup> per elev): 3720 m<sup>2</sup>

Generelt: Ved oppgradering må det sikres at alle utearealer tilfredsstiller kravene iht TEK 17. Skolegården skal være inkluderende og tilgjengelig, og sikre at personer med funksjonsnedsettelser også kan delta i utendørsaktiviteter.



Foto: Asplan Viak. Eksempel på flerfunksjonelt uteområde med integrert takoverbygd sone.







Barbu Park, Asplan Viak. Flerfunksjonelt og fleksibelt område for lek, opphold og aktivitet i Barbu park.

Skolegården bør i større grad enn i dag inndeles for soner/nivåer etter aktivitet, og oppholdsarealer i forhold til alderstrinn på en naturlig måte. Ved bruk av flerfunksjonelle apparater/installasjoner, gjerne kombinert med soner for opphold, tilrettelegges for frilek og utbytte av uteområdet området over lengre tid.

Det foreslås etablert trygg og trafikksikker adkomst ved å etablere en «forplass» med sykkelparkering. Ledelinjer fører frem til et nytt hovedinngangsparti, som vil løse dagens mangler iht. UU-krav. Nye faste dekker etableres med fall til regnbed og egnede grøntområder.

Det er foreslått å supplere lekeområder med større lekeverdi og variasjon for hele aldersspennet, og soner som er universelt tilrettelagt for lek, aktivitet og opphold. Etablerte grøntområder bør bevares, og skolegården suppleres med nye grøntområder, trær, staude- og buskfelt.

Ballbane foreslås beholdt som i dag og suppleres med ballnett mot veg. Det anbefales etablere flere flerfunksjonelle sosiale soner for «henge&slenge», og et takoverdekt areal for opphold og uteundervisning.



Stakkevollan skole, Foto: Mari Hagen



4.8. Kostnadsestimat

4.8.1. Elevtall og programareal

Det er sett på to alternativer for 1-7 skole på Skonseng. Med utgangspunkt i prognosen for 29/30 er det satt et dimensjonerende elevtall på 124 elever,

Programareal (NTA) 1123 m2.

4.8.2. M0 Renovering eksisterende bygg inkl. riving

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg A, B og C | Bygg D og E M0 | Nybygg M0 | Utendørs Skonseng M0 | Pris       |
|----|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 576 507      | 2 345 933      | 664 433   | 372 204              | 5 959 076  |
| 02 | Bygning                     | 8 172 792      | 7 249 053      | 2 729 335 | 0                    | 18 151 181 |
| 03 | VVS-installasjoner          | 4 152 396      | 3 497 624      | 522 419   | 0                    | 8 172 439  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 599 466      | 1 782 206      | 372 568   | 0                    | 3 754 240  |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 840 427        | 914 858        | 183 315   | 0                    | 1 938 600  |
| 06 | Andre installasjoner        | 0              | 0              | 0         | 0                    | 0          |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 341 589     | 15 789 674     | 4 472 069 | 372 204              | 37 975 536 |
| 07 | Utendørs                    | 0              | 0              | 0         | 3 877 122            | 3 877 122  |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 341 589     | 15 789 674     | 4 472 069 | 4 249 326            | 41 852 657 |
| 08 | Generelle kostnader         | 4 341 642      | 4 802 345      | 705 287   | 660 342              | 10 509 617 |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 21 683 231     | 20 592 020     | 5 177 356 | 4 909 668            | 52 362 274 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0              | 0              | 0         | 0                    | 0          |
| 10 | Mva                         | 5 420 808      | 5 148 005      | 1 294 339 | 1 227 417            | 13 090 569 |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 27 104 038     | 25 740 025     | 6 471 695 | 6 137 085            | 65 452 843 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 452 567      | 3 278 816      | 824 378   | 253 599              | 7 809 359  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 30 556 605     | 29 018 841     | 7 296 073 | 6 390 683            | 73 262 202 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 656 310      | 4 421 981      | 1 111 798 | 933 540              | 11 123 629 |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 35 212 916     | 33 440 822     | 8 407 871 | 7 324 223            | 84 385 831 |
| 13 | Prisregulering              | 0              | 0              | 0         | 0                    | 0          |
|    | SUM KALKYLE                 | 35 212 916     | 33 440 822     | 8 407 871 | 7 324 223            | 84 385 831 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| Bygg     |           | 77 061 609 |
| Utendørs |           | 7 234 223  |
| SUM      | Inkl. mva | 84 385 832 |

4.8.3. M1 Nybygg kombinert med renovering

Bygg A, B og C erstattes med nybygg

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D og E M1 | Nybygg M1 - passivhus | Utendørs Skonseng M1 | Pris       |
|----|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 354 003      | 3 777 918             | 370 483              | 6 502 404  |
| 02 | Bygning                     | 7 459 220      | 14 839 473            | 0                    | 22 298 692 |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 405 074      | 3 492 426             | 0                    | 6 897 500  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 735 048      | 2 223 853             | 0                    | 3 958 901  |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 890 650        | 1 094 207             | 0                    | 1 984 857  |
| 06 | Andre installasjoner        | 0              | 0                     | 0                    | 0          |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 15 843 995     | 25 427 876            | 370 483              | 41 642 354 |
| 07 | Utendørs                    | 0              | 0                     | 3 859 198            | 3 859 198  |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 15 843 995     | 25 427 876            | 4 229 681            | 45 501 552 |
| 08 | Generelle kostnader         | 4 679 992      | 4 218 571             | 605 756              | 9 504 319  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 20 523 987     | 29 646 447            | 4 835 437            | 55 005 871 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0              | 0                     | 0                    | 0          |
| 10 | Mva                         | 5 130 997      | 7 411 612             | 1 208 859            | 13 751 468 |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 25 654 984     | 37 058 059            | 6 044 296            | 68 757 338 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 267 983      | 3 062 649             | 249 764              | 6 580 397  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 28 922 967     | 40 120 708            | 6 294 060            | 75 337 736 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 915 981      | 6 494 873             | 1 025 527            | 12 436 381 |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 33 838 949     | 46 615 581            | 7 319 587            | 87 774 117 |
| 13 | Prisregulering              | 0              | 0                     | 0                    | 0          |
|    | SUM KALKYLE                 | 33 838 949     | 46 615 581            | 7 319 587            | 87 774 117 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| Bygg     |           | 80 246 249 |
| Utendørs |           | 7 319 587  |
| SUM      | Inkl. mva | 87 565 836 |

4.8.4. M2 Nybygg

Bygg D er i så god stand at dette alternativet ikke er vurdert. Bygg E (Gymsal) inneholder tilfluktsrom

4.8.5. M3 Skolen legges ned

Rivekostnad estimert ca 2,5 mill. Rana kommune må avklare status for tilfluktsrom



# Storforshei skole

The logo for Storforshei skole features a large, light gray circle on the right side of the image. A white, wavy line, resembling a river or a path, flows from the bottom left corner, curves upwards, and then flows into the circle. Inside the circle, there is a small yellow dot followed by the text "Storforshei" in a white, sans-serif font.

● Storforshei

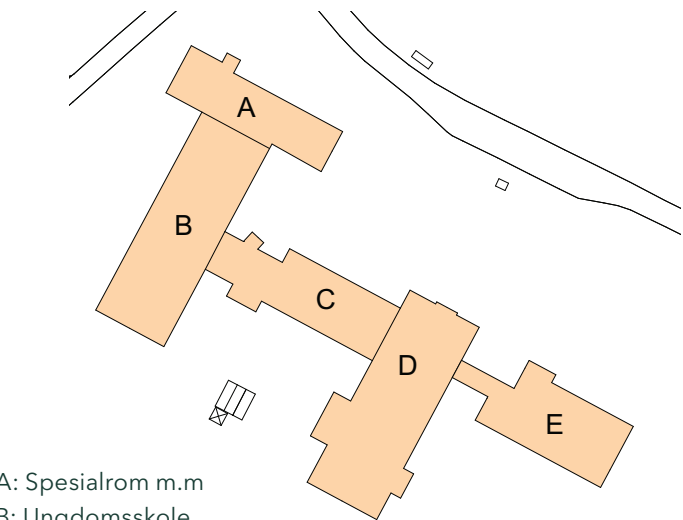
## 5. Storforshei skole

### 5.1. Introduksjon

Storforshei skole er en bygning på et plan, som ble oppført i 1969/70. I 2004/05 fikk fløy D nytt tak. Bygget D ble totalrenovert i 2008 med ombygging av planløsning, etterisolering, nye vinduer og nye tekniske anlegg. Det ble samtidig gjort en ombygging av fløy C hvor bygget ble koblet sammen med både fløy B og D. Garderobene og hovedinngangen til gymsalen fikk en oppgradering i 2012.

Tilstandsvurdering gjort sommer og høst 2024 viser følgende: Sammenføyningen av bygg C og D har medført store setningsskader og betydelige skjevheter både utvendig og innvendig. Dette innebærer kostnadskrevende tiltak og det er usikkert om resultatene vil bli bra.

Det er også større skader på bygg B, ungdomsskolen, grunnet setningsskader. Generelt er ungdomsskolefløyen (B) i dårligst stand med slitte overflater, dører, vinduer og stor slitasje på gulv og underliggende gulvkonstruksjon. Tekniske anlegg har i stor grad nådd sin levealder.



A: Spesialrom m.m  
B: Ungdomsskole  
C: Hovedinngang, vestibyle, admin, skolekjøkken  
D: Barneskole  
E: Gymsal, garderober, grendehus

Det er flere utfordringer med romløsningene slik de foreligger i dag:

- Dype klasserom i barneskolefløy, oppfyller ikke forskriftskravet til dagslys (Tek.17, §13-7 Lys)
- Elevkorridor gjennom lærerarbeidsplassene.
- Adkomst inn og ut av skolen – uklare rene og skittene soner
- Ugunstig plassering av kunst & håndverk (K&H). Rommene ligger innerst i ungdomsskolefløy som gir en uheldig blanding av de minste og de største barna.
- Områder i skolene som ikke er i bruk, som igjen gir mye areal pr. elev.

Dette er punkter vi har sett på i utarbeidelsen av de ulike mulighetene

Eksisterende bygg er større enn fremtidig behov, og deler av bygningsmassen er i dårlig stand. For Storforshei er de ulike løsningene gruppert i tre hoved muligheter:

#### 5.1.1. Mulighet 0 (null)

Mulighet merket '0' vises full renovering av eksisterende bygningsmasse. Det inkluderer også rivning av de arealene man ikke trenger. Dette alternativet er kun behandlet ved 'Mulighet M 0A' (Renovering av Storforshei 1-10 skole med dagens skolekrets)

#### 5.1.2. Mulighet 1

I alle muligheter merket '1' foreslås det å rive deler av bygningsmassen Bygg D (barneskolefløy) beholdes, ca. 970 m<sup>2</sup> og det legges til et nybygg for å dekke programareal.

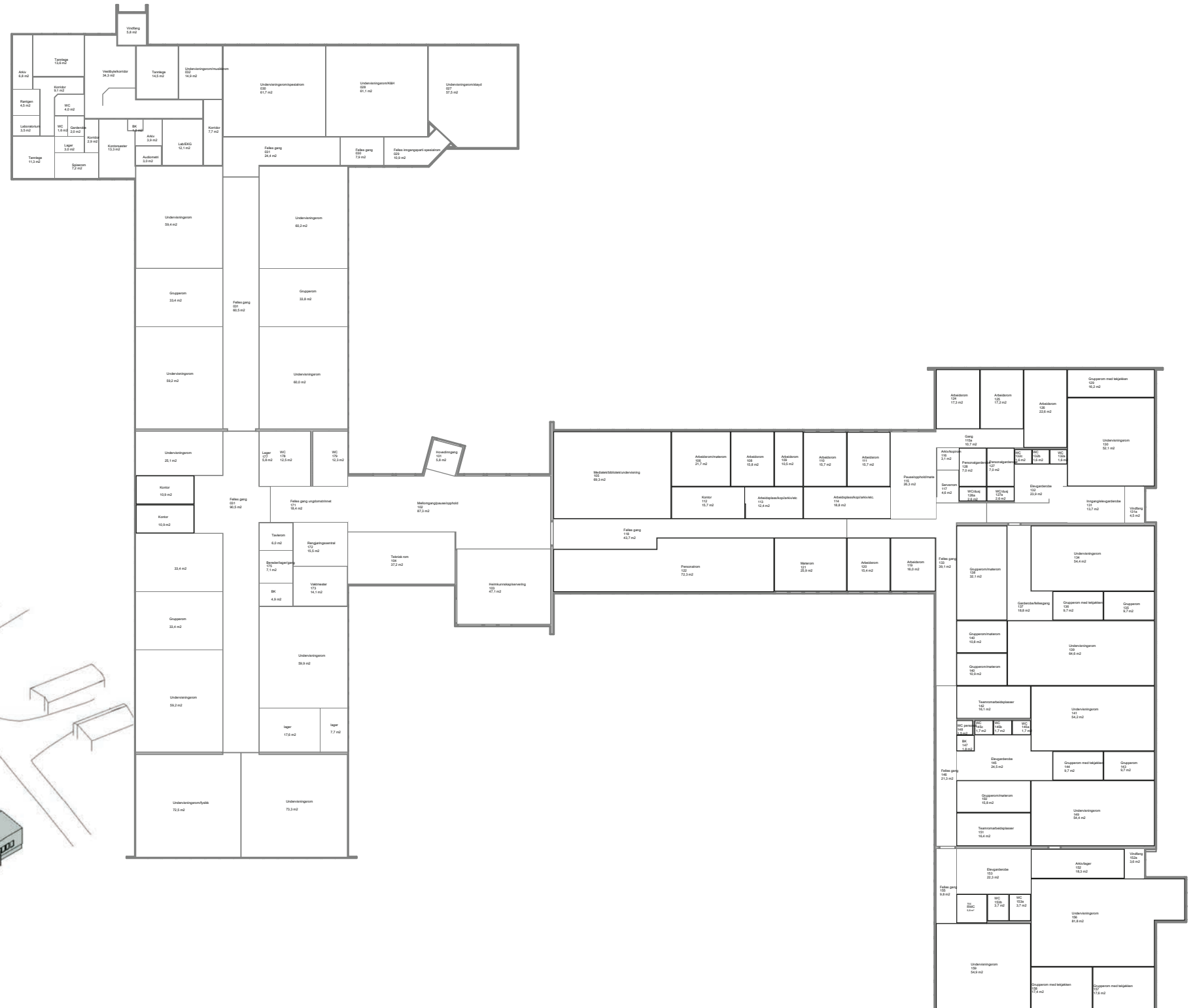
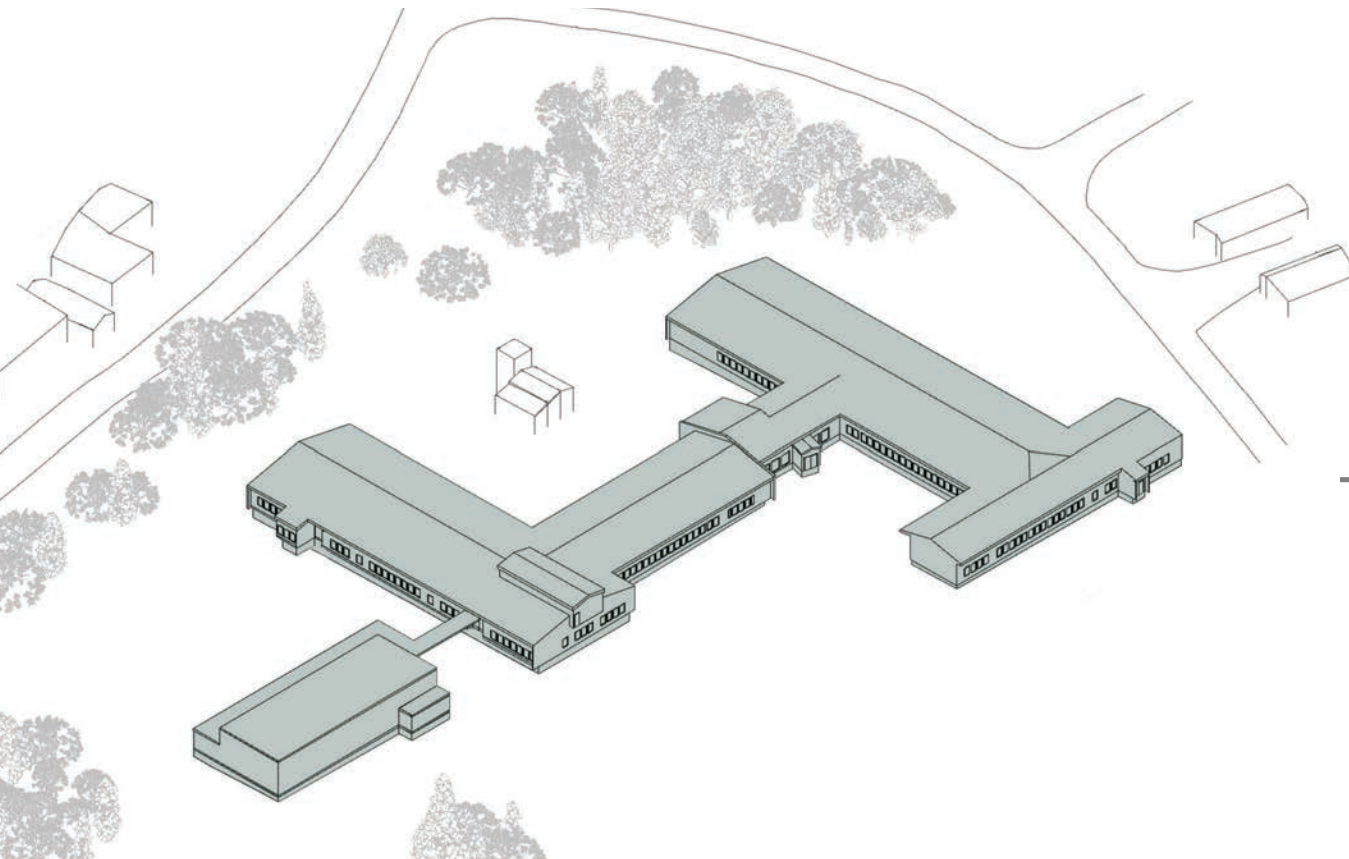
#### 5.1.3. Mulighet 2

I alle muligheter merket 2 foreslås et helt nytt bygg. 1-7 skole er ikke tegnet ut, det vil bli sett på dette i neste uke. Arealer er satt opp med grunnlag i elevtall for de ulike mulighetene. B/N er satt til 1,6 foreløpig for å sikre at man får løst en god skole også i disse mulighetene. Arealene er derfor like for Mulighet 1 og Mulighet 2 (delvis nybygg og nybygg)

Areal BTA: 3025 m<sup>2</sup>  
Beregnet kapasitet: 350 elever  
Dagens elevtall 24/25: 165 elever  
Elevtall: 29/30: 160 elever  
\*Arealer er ekskl. gymsal med garderober



Overnevnte oppsett er behandlet i de påfølgende punkter, med mulighet 0 (dagens bygningsmasse renoveret), mulighet 1 (delvis nybygg) og mulighet 2 (nybygg).



## Dagens skole



5.2. Romprogram

| Storforshei 1-7 skole               |            | MC,<br>100 elever |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| Generelle læringareal               | Barneskole | 7 klasser         |
| Undervisningsrom, grupperom         |            | 315               |
| Lager                               |            | 8                 |
| Gardeober                           |            | 111               |
| SUM                                 |            | 434               |
| Spesialutstyrt læringareal          |            |                   |
| Mat og helse                        |            | 85                |
| Kunst og håndverk                   |            | 85                |
| Musikk                              |            | 65                |
| Naturfag                            |            |                   |
| SUM                                 |            | 235               |
| Personal                            |            |                   |
| Kontorer, møterom og arbeidsplasser |            | 181               |
| Personalrom                         |            | 25                |
| Garderobes                          |            | 24                |
| SUM                                 |            | 230               |
| SFO                                 |            |                   |
| SFO base                            |            | 0                 |
| SUM                                 |            | 0                 |
| Andre funksjoner                    |            |                   |
| Allrom og amfi                      |            | 108               |
| Driftskontor og lager               |            | 30                |
| Helsesøster                         |            | 10                |
| Rengjøringssentral og BK            |            | 30                |
| Lager                               |            | 40                |
| SUM                                 |            | 218               |
| Netto areal                         |            | 1117              |
| Brutto areal                        |            | 1,61787           |

| MD,<br>185 elever |           |
|-------------------|-----------|
|                   | 7 klasser |
|                   | 584       |
|                   | 14        |
|                   | 205       |
|                   | 803       |
|                   |           |
|                   | 85        |
|                   | 85        |
|                   | 65        |
|                   | 235       |
|                   |           |
|                   | 181       |
|                   | 25        |
|                   | 24        |
|                   | 230       |
|                   |           |
|                   | 0         |
|                   | 0         |
|                   |           |
|                   | 108       |
|                   | 30        |
|                   | 10        |
|                   | 30        |
|                   | 40        |
|                   | 218       |
|                   |           |
|                   | 1486      |
|                   |           |
|                   | 2378      |

| ME,<br>120 elever |           |
|-------------------|-----------|
|                   | 7 klasser |
|                   | 378       |
|                   | 10        |
|                   | 132       |
|                   | 520       |
|                   |           |
|                   | 85        |
|                   | 85        |
|                   | 65        |
|                   | 235       |
|                   |           |
|                   | 181       |
|                   | 25        |
|                   | 24        |
|                   | 230       |
|                   |           |
|                   | 0         |
|                   | 0         |
|                   |           |
|                   | 108       |
|                   | 30        |
|                   | 10        |
|                   | 30        |
|                   | 40        |
|                   | 218       |
|                   |           |
|                   | 1203      |
|                   |           |
|                   | 1925      |

| Storforshei 1-10 skole              |              | MA,<br>202 elever |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| Generelle læringareal               | Barneskole   | 7 klasser         |
| Undervisningsrom, grupperom         |              | 325               |
| Lager                               |              | 8                 |
| Gardeober                           |              | 111               |
| SUM                                 |              | 444               |
| Generelle læringareal               | Ungdomsskole | 6 klasser         |
| Undervisningsrom, grupperom         |              | 332               |
| Lager                               |              | 8                 |
| Gardeober                           |              | 87                |
| SUM                                 |              | 427               |
| Spesialutstyrt læringareal          |              |                   |
| Mat og helse                        |              | 64                |
| Kunst og håndverk                   |              | 175               |
| Musikk                              |              | 85                |
| Naturfag                            |              | 60                |
| SUM                                 |              | 384               |
| Personal                            |              |                   |
| Kontorer, møterom og arbeidsplasser |              | 247               |
| Personalrom                         |              | 36                |
| Garderobes                          |              | 24                |
| SUM                                 |              | 307               |
| SFO                                 |              |                   |
| SFO base                            |              | 0                 |
| SUM                                 |              | 0                 |
| Andre funksjoner                    |              |                   |
| Allrom og amfi                      |              | 126               |
| Driftskontor og lager               |              | 38                |
| Helsesøster                         |              | 10                |
| Rengjøringssentral og BK            |              | 30                |
| Lager                               |              | 40                |
| SUM                                 |              | 244               |
| Netto areal                         |              | 1806              |
| Brutto areal                        | 1,6          | 2889,6            |

| MB,<br>287 elever                   |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Generelle læringareal               | 7 klasser |
| Undervisningsrom, grupperom         | 584       |
| Lager                               | 14        |
| Gardeober                           | 205       |
| SUM                                 | 803       |
| Generelle læringareal               | 6 klasser |
| Undervisningsrom, grupperom         | 322       |
| Lager                               | 8         |
| Gardeober                           | 87        |
| SUM                                 | 417       |
| Spesialutstyrt læringareal          |           |
| Mat og helse                        | 64        |
| Kunst og håndverk                   | 175       |
| Musikk                              | 85        |
| Naturfag                            | 60        |
| SUM                                 | 384       |
| Personal                            |           |
| Kontorer, møterom og arbeidsplasser | 309       |
| Personalrom                         | 43        |
| Garderobes                          | 40        |
| SUM                                 | 392       |
| SFO                                 |           |
| SFO base                            | 0         |
| SUM                                 | 0         |
| Andre funksjoner                    |           |
| Allrom og amfi                      | 148       |
| Driftskontor og lager               | 38        |
| Helsesøster                         | 20        |
| Rengjøringssentral og BK            | 30        |
| Lager                               | 60        |
| SUM                                 | 296       |
| Netto areal                         |           |
| Brutto areal                        | 3667,2    |

| MF,<br>180 elever                   |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Generelle læringareal               | 7 klasser |
| Undervisningsrom, grupperom         | 391       |
| Lager                               | 10        |
| Gardeober                           | 132       |
| SUM                                 | 533       |
| Generelle læringareal               | 3 klasser |
| Undervisningsrom, grupperom         | 196       |
| Lager                               | 4         |
| Gardeober                           | 51        |
| SUM                                 | 251       |
| Spesialutstyrt læringareal          |           |
| Mat og helse                        | 64        |
| Kunst og håndverk                   | 175       |
| Musikk                              | 85        |
| Naturfag                            | 60        |
| SUM                                 | 384       |
| Personal                            |           |
| Kontorer, møterom og arbeidsplasser | 247       |
| Personalrom                         | 36        |
| Garderobes                          | 24        |
| SUM                                 | 307       |
| SFO                                 |           |
| SFO base                            | 0         |
| SUM                                 | 0         |
| Andre funksjoner                    |           |
| Allrom og amfi                      | 126       |
| Driftskontor og lager               | 30        |
| Helsesøster                         | 10        |
| Rengjøringssentral og BK            | 30        |
| Lager                               | 40        |
| SUM                                 | 236       |
| Netto areal                         |           |
| Brutto areal                        | 2737,6    |

## 35



5.4. Kostnadsestimat, Mulighet A

1-10 skole med dagens skolekrets.  
Elever fra Skonseng på 8.-10. trinn. Elevtall 202 elever

5.4.1. M0A Renovering eksisterende bygg inkl. riving  
Alle eksisterende bygg renoveres. Noe rives.

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg A og B | Bygg C     | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Pris        |
|----|-----------------------------|-------------|------------|------------|---------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 3 041 023   | 2 094 069  | 2 927 256  | 1 834 653     | 9 897 001   |
| 02 | Bygning                     | 11 774 854  | 7 274 047  | 8 190 277  | 4 767 291     | 32 006 468  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 126 412   | 2 693 088  | 5 625 137  | 3 108 287     | 14 552 924  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 581 729   | 1 362 499  | 1 983 307  | 1 753 413     | 6 680 948   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 944 069     | 670 761    | 976 386    | 884 779       | 3 475 996   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0           | 0          | 0          | 0             | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 20 468 086  | 14 094 465 | 19 702 364 | 12 348 422    | 66 613 337  |
| 07 | Utendørs                    | 0           | 0          | 0          | 0             | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 20 468 086  | 14 094 465 | 19 702 364 | 12 348 422    | 66 613 337  |
| 08 | Generelle kostnader         | 4 157 839   | 3 546 191  | 5 153 833  | 5 397 775     | 18 255 638  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 24 625 925  | 17 640 656 | 24 856 197 | 17 746 198    | 84 868 975  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0           | 0          | 0          | 0             | 0           |
| 10 | Mva                         | 6 156 481   | 4 410 164  | 6 214 049  | 4 436 549     | 21 217 244  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 30 782 406  | 22 050 820 | 31 070 247 | 22 182 747    | 106 086 219 |
| 11 | Forventet tillegg           | 5 245 687   | 3 757 721  | 3 957 790  | 2 825 683     | 15 786 881  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 36 028 093  | 25 808 541 | 35 028 037 | 25 008 430    | 121 873 101 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 768 097   | 3 415 602  | 4 572 134  | 3 264 297     | 16 020 130  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 40 796 190  | 29 224 143 | 39 600 171 | 28 272 727    | 137 893 231 |
| 13 | Prisregulering              | 0           | 0          | 0          | 0             | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 40 796 190  | 29 224 143 | 39 600 171 | 28 272 727    | 137 893 231 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 137 893 231 |
| Utendørs |           | 15 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 152 893 231 |

5.4.2. M1A Renovering og nybygg eksisterende bygg inkl. riving  
Nybygg + Renovering bygg D og E

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1A | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 570 930  | 1 834 653     | 6 683 857  | 11 089 440  |
| 02 | Bygning                     | 8 040 576  | 4 767 291     | 25 651 936 | 38 459 803  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 6 618 131  | 13 459 273  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 4 043 369  | 7 780 089   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 1 989 468  | 3 850 633   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 304 056 | 12 348 422    | 44 986 760 | 74 639 239  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 304 056 | 12 348 422    | 44 986 760 | 74 639 239  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 129 850  | 5 397 775     | 7 657 671  | 18 185 296  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 433 906 | 17 746 198    | 52 644 431 | 92 824 535  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0          | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 608 476  | 4 436 549     | 13 161 108 | 23 206 134  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 042 382 | 22 182 747    | 65 805 539 | 116 030 669 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 572 095  | 2 825 683     | 8 382 442  | 14 780 220  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 614 477 | 25 008 430    | 74 187 981 | 130 810 888 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 253 806  | 4 155 990     | 12 328 823 | 21 738 619  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 36 868 284 | 29 164 420    | 86 516 804 | 152 549 508 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 36 868 284 | 29 164 420    | 86 516 804 | 152 549 508 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 152 549 508 |
| Utendørs |           | 15 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 167 549 508 |

5.4.3. M2A Nybygg  
Nybygg (2 plan) + Renovering bygg E (Gymsal)

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg E Gymsal | Nybygg M2A  | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 1 834 653     | 10 806 684  | 12 641 337  |
| 02 | Bygning                     | 4 767 291     | 39 773 396  | 44 540 687  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 108 287     | 11 539 867  | 14 648 154  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 753 413     | 6 642 678   | 8 396 090   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 884 779       | 3 268 411   | 4 153 191   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0             | 705 070     | 705 070     |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 12 348 422    | 72 736 107  | 85 084 529  |
| 07 | Utendørs                    | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 348 422    | 72 736 107  | 85 084 529  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 397 775     | 12 664 524  | 18 062 300  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 17 746 198    | 85 400 631  | 103 146 829 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0             | 0           | 0           |
| 10 | Mva                         | 4 436 549     | 21 350 158  | 25 786 707  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 22 182 747    | 106 750 789 | 128 933 536 |
| 11 | Forventet tillegg           | 2 825 683     | 8 822 379   | 11 648 062  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 25 008 430    | 115 573 168 | 140 581 598 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 380 560     | 23 682 784  | 29 063 344  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 30 388 990    | 139 255 953 | 169 644 943 |
| 13 | Prisregulering              | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 30 388 990    | 139 255 953 | 169 644 943 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 169 644 943 |
| Utendørs |           | 15 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 184 644 943 |



5.5. 1.-10. trinn, inkl. alle elever fra Skonseng (B)

Dimensjonerende antall elever: 287 elever  
Programareal: 1870 m²

5.5.1. Mulighet M 0B - renovering

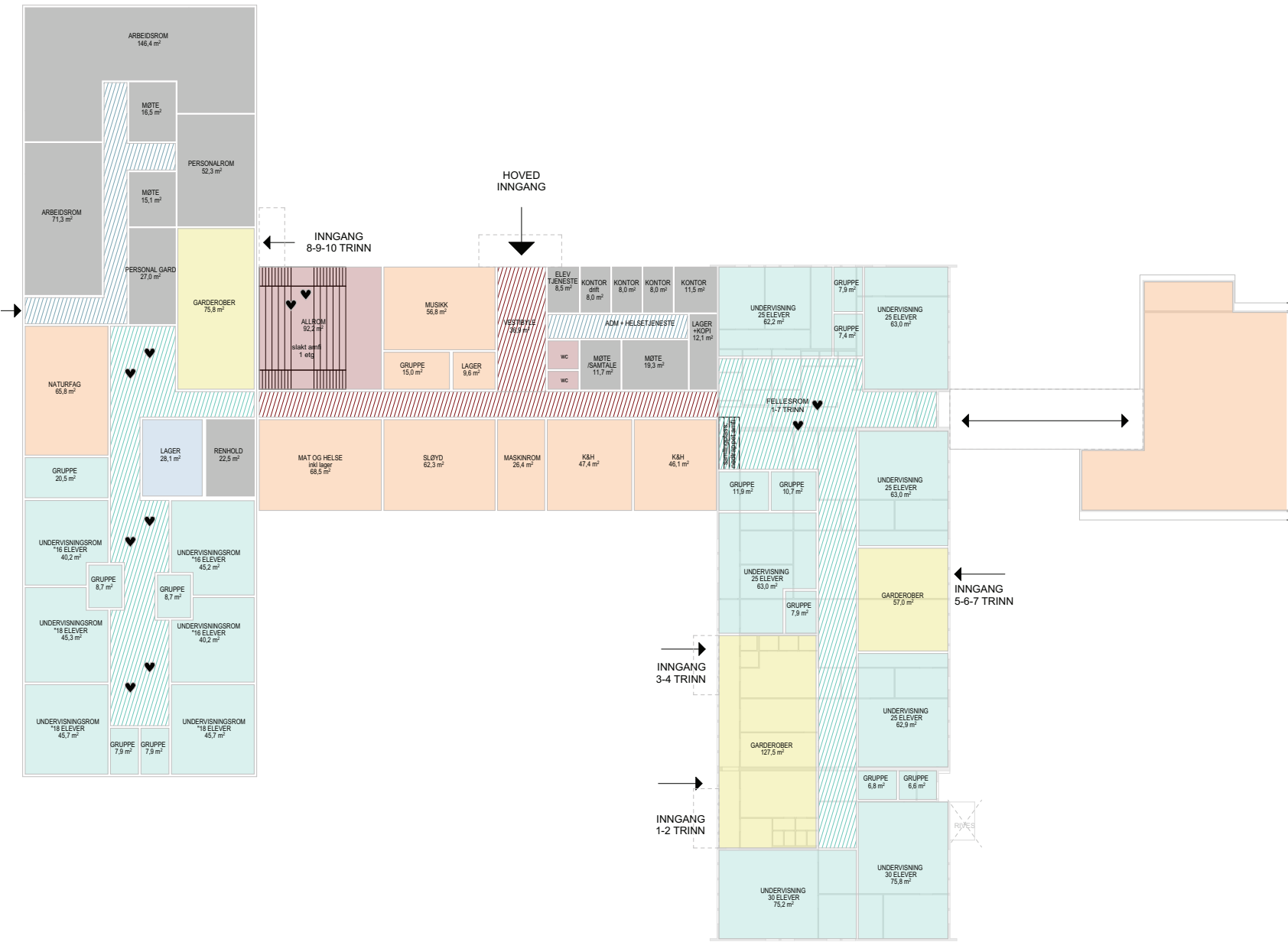
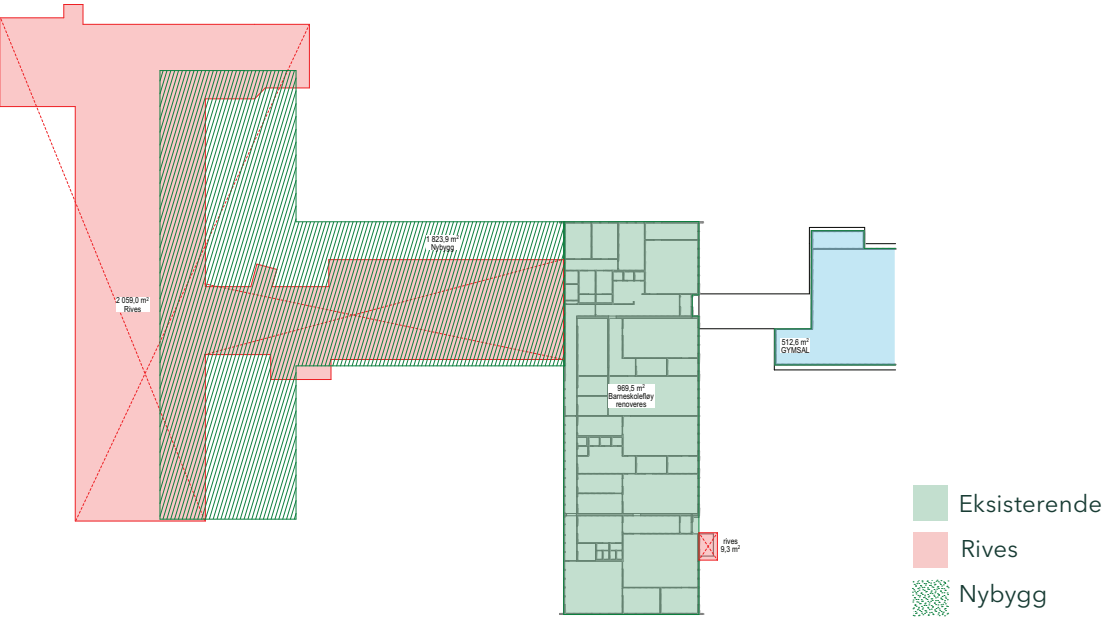
Selv om totalarealet er større enn programarealet vil det ikke være mulig å få til en god løsning med dette elevtallet i eksisterende bygg. Det innebærer behov for tilbygg. Løsningen er ikke videreført.

5.5.2. Mulighet M 1B - delvis nybygg

I 1B legges det til et nybygg på ca. 1800 m²

BTA ekskl. gymsal: 2810 m²

Arealoversikt,  
Storforshei M1B



Storforshei M1B  
Skisser viser mulig løsning og er ikke endelig planløsning.

- Undervisningsrom
- Garderober og toaletter
- Fellesareal
- Spesialrom
- Personal
- Kommunikasjon

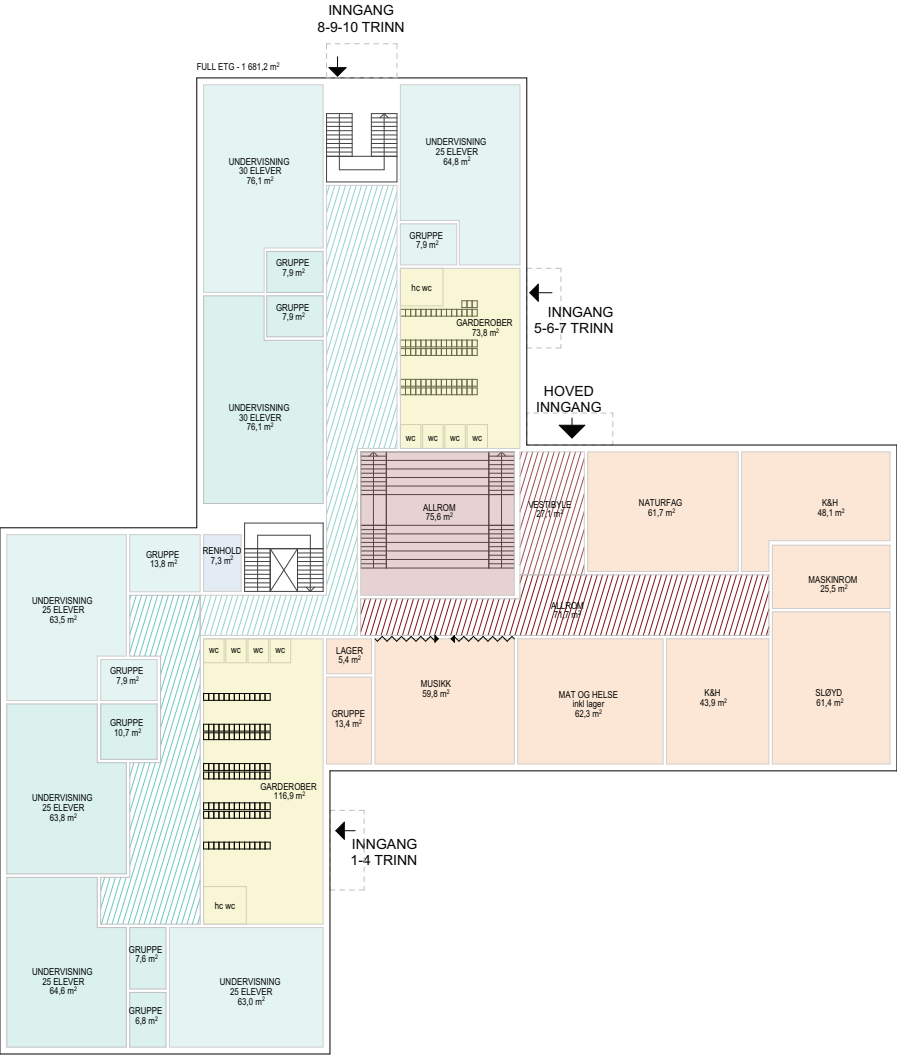
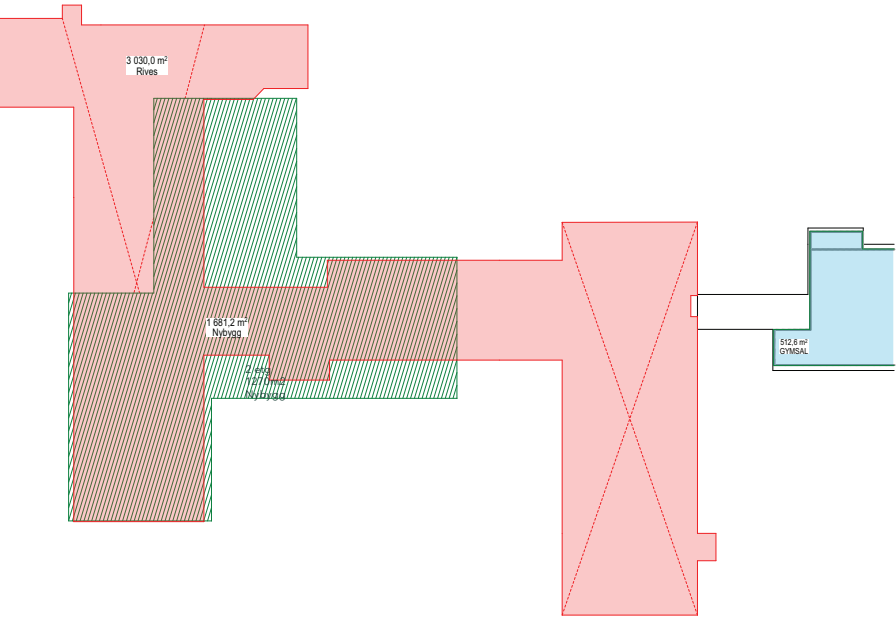


5.5.3 Mulighet M 2B - nybygg

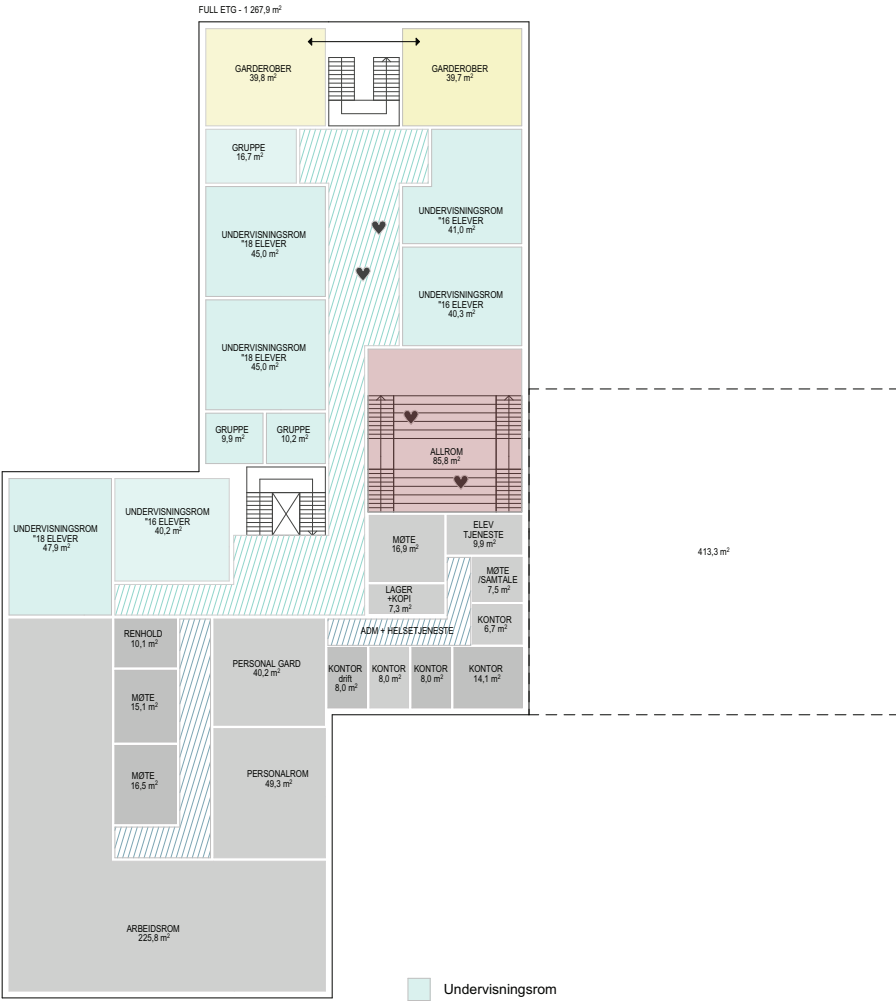
Det bygges ny 1-10 skole på Storforshei som inkluderer alle elever fra Skonseng. Eksisterende skolebygninger rives.

Forventet BTA ekskl. gymsal: 2950 m²

Arealoversikt,  
Storforshei M2B



1. etg



2. etg

- Storforshei M2B**
- Skisser viser mulig løsning og er ikke endelig planløsning.
- Undervisningsrom
  - Garderober og toaletter
  - Fellesareal
  - Spesialrom
  - Personal
  - Kommunikasjon

5.6. Kostnadsestimat, Mulighet B

1-10 skole med alle elever fra Skonseng

Felles skole for Storforshei og Skonseng, alle elever jf. dagens skolestruktur, elevtall 287 elever.

5.6.1 M0B Renovering eksisterende bygg inkl. riving

Elevmengden får ikke plass i dagens skolebygg. Mulighetene er ikke tatt videre

5.6.2 M1B Nybygg og renovering

Nybygg + Renovering bygg D og E

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1B  | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|-------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 577 241  | 1 834 653     | 8 549 380   | 12 961 273  |
| 02 | Bygning                     | 8 076 740  | 4 767 291     | 32 823 582  | 45 667 612  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 8 310 073   | 15 151 215  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 5 267 932   | 9 004 652   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 2 591 992   | 4 453 158   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 346 530 | 12 348 422    | 57 542 958  | 87 237 911  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 346 530 | 12 348 422    | 57 542 958  | 87 237 911  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 130 275  | 5 397 775     | 9 966 168   | 20 494 218  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 476 805 | 17 746 198    | 67 509 126  | 107 732 129 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0           | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 619 201  | 4 436 549     | 16 877 282  | 26 933 032  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 096 006 | 22 182 747    | 84 386 408  | 134 665 161 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 578 926  | 2 825 683     | 10 749 310  | 17 153 919  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 674 932 | 25 008 430    | 95 135 718  | 151 819 079 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 551 247  | 4 382 897     | 16 673 180  | 26 607 324  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 37 226 178 | 29 391 327    | 111 808 898 | 178 426 403 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 37 226 178 | 29 391 327    | 111 808 898 | 178 426 403 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 178 426 403 |
| Utendørs |           | 19 250 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 197 646 403 |

5.6.3 M2B Nybygg

Nybygg + Renovering bygg E (Gymsal)

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg E Gymsal | Nybygg M 2B | Utendørs StheiB | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 1 834 653     | 14 281 118  | 946 703         | 17 062 473  |
| 02 | Bygning                     | 4 767 291     | 52 936 102  | 0               | 57 703 393  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 108 287     | 14 995 750  | 0               | 18 104 037  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 753 413     | 8 849 202   | 0               | 10 602 614  |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 884 779       | 4 354 092   | 0               | 5 238 872   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0             | 705 070     | 0               | 705 070     |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 12 348 422    | 96 121 334  | 946 703         | 109 416 459 |
| 07 | Utendørs                    | 0             | 0           | 9 861 487       | 9 861 487   |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 348 422    | 96 121 334  | 10 808 190      | 119 277 946 |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 397 775     | 16 863 591  | 1 542 969       | 23 804 335  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 17 746 198    | 112 984 924 | 12 351 159      | 143 082 281 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0             | 0           | 0               | 0           |
| 10 | Mva                         | 4 436 549     | 28 246 231  | 3 087 790       | 35 770 570  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 22 182 747    | 141 231 156 | 15 438 948      | 178 852 851 |
| 11 | Forventet tillegg           | 2 825 683     | 11 671 996  | 637 973         | 15 135 652  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 25 008 430    | 152 903 152 | 16 076 921      | 193 988 503 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 141 537     | 29 940 406  | 3 168 532       | 38 250 474  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 30 149 967    | 182 843 557 | 19 245 453      | 232 238 978 |
| 13 | Prisregulering              | 0             | 0           | 0               | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 30 149 967    | 182 843 557 | 19 245 453      | 232 238 978 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 212 993 524 |
| Utendørs |           | 19 245 453  |
| SUM      | Inkl. mva | 232 238 977 |

5.7. 1.-7. trinn, dagens skolekrets (C)

Dimensjonerende antall elever: 100 elever  
Programareal: 1120m²

5.7.1. Mulighet M 0C - renovering  
Løsningen er ikke videreført.

5.7.2. Mulighet M 1C - delvis nybygg  
I 1C legges det til et nybygg på ca. 820m²

Forventet BTA eks gymsal: 1790 m²  
Alternativet er ikke tegnet ut. (B/N =1,6)

5.7.3. Mulighet M 2C - nybygg  
Det bygges en ny barneskole (1-7) på Storforshei. Eksisterende skolebygninger rives.

Forventet BTA ekskl. gymsal: 1790 m²  
Alternativet er ikke tegnet ut. (B/N =1,6)

5.8. 1.-7. trinn, med alle elever fra Skonseng (D)

Dimensjonerende antall elever: 185 elever  
Programareal: 1490m²

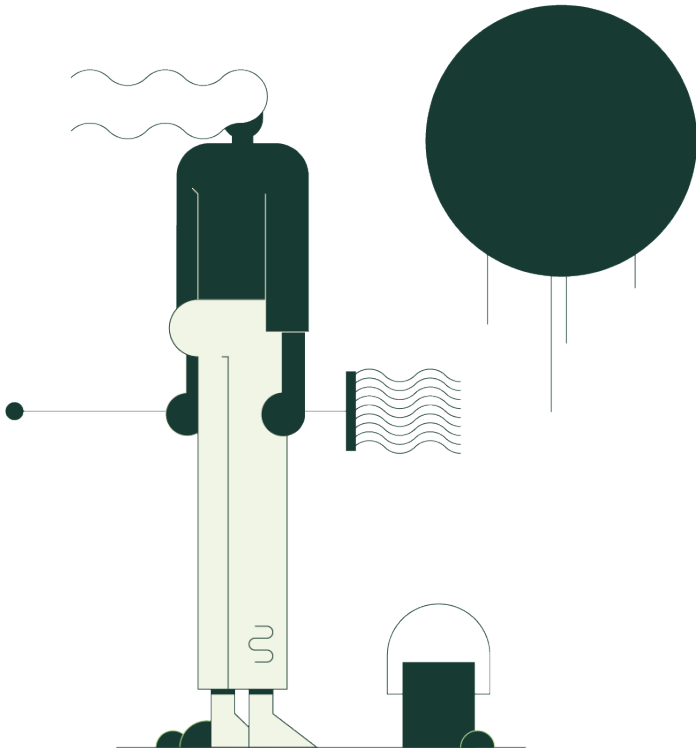
5.8.1. Mulighet M 0D - renovering  
Løsningen er ikke videreført.

5.8.2. Mulighet M 1D - delvis nybygg  
I 1D legges det til et nybygg på ca. 1370m²

Forventet BTA eks gymsal: 2340 m²  
Alternativet er ikke tegnet ut. (B/N =1,6)

5.8.3. Mulighet M 2D - nybygg  
Det bygges en ny barneskole (1-7) på Storforshei som inkluderer alle elever fra Skonseng. Eksisterende skolebygninger rives.

Forventet BTA ekskl. gymsal: 2340 m²  
Alternativet er ikke tegnet ut. (B/N =1,6)





5.9. Kostnadsestimat, Mulighet C

1-7 Skole, bare elever fra Storforshei, elevtall 100 elever.

5.9.1 M1C Nybygg og renovering

Nybygg + Renovering bygg D og E.

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1C | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 577 241  | 1 834 653     | 4 113 659  | 8 525 553   |
| 02 | Bygning                     | 8 076 740  | 4 767 291     | 15 833 897 | 28 677 927  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 4 206 562  | 11 047 704  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 2 368 259  | 6 104 979   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 1 165 260  | 3 026 425   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 346 530 | 12 348 422    | 27 687 636 | 57 382 588  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 346 530 | 12 348 422    | 27 687 636 | 57 382 588  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 130 275  | 5 397 775     | 4 498 590  | 15 026 640  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 476 805 | 17 746 198    | 32 186 226 | 72 409 228  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0          | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 619 201  | 4 436 549     | 8 046 556  | 18 102 307  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 096 006 | 22 182 747    | 40 232 782 | 90 511 535  |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 578 926  | 2 825 683     | 5 124 933  | 11 529 541  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 674 932 | 25 008 430    | 45 357 715 | 102 041 076 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 852 283  | 3 831 042     | 6 948 349  | 15 631 674  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 36 527 215 | 28 839 472    | 52 306 064 | 117 672 751 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 36 527 215 | 28 839 472    | 52 306 064 | 117 672 751 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 117 627 751 |
| Utendørs |           | 11 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 128 627 751 |

5.9.2 M2C Nybygg

Nybygg + renovering bygg E (Gymsal)

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg E Gymsal | Nybygg M2C  | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 1 834 653     | 8 339 313   | 10 173 966  |
| 02 | Bygning                     | 4 767 291     | 32 222 827  | 36 990 117  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 108 287     | 7 853 520   | 10 961 807  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 753 413     | 5 169 736   | 6 923 149   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 884 779       | 2 543 677   | 3 428 456   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 12 348 422    | 56 129 072  | 68 477 494  |
| 07 | Utendørs                    | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 348 422    | 56 129 072  | 68 477 494  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 397 775     | 9 776 982   | 15 174 757  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 17 746 198    | 65 906 054  | 83 652 252  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0             | 0           | 0           |
| 10 | Mva                         | 4 436 549     | 16 476 514  | 20 913 063  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 22 182 747    | 82 382 568  | 104 565 315 |
| 11 | Forventet tillegg           | 2 825 683     | 10 494 057  | 13 319 740  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 25 008 430    | 92 876 625  | 117 885 055 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 253 620     | 19 510 961  | 24 764 581  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 30 262 050    | 112 387 586 | 142 649 636 |
| 13 | Prisregulering              | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 30 262 050    | 112 387 586 | 142 649 636 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 142 649 636 |
| Utendørs |           | 11 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 153 649 636 |



5.10. Kostnadsestimat, Mulighet D  
1-7 Skole Inkl. elever fra Skonseng, elevtall 185 Elever

5.10.1. M1D Nybygg og renovering  
Nybygg + Renovering bygg D og E

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1D | Utendørs StheiD | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|------------|-----------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 577 241  | 1 834 653     | 6 683 857  | 718 268         | 11 814 019  |
| 02 | Bygning                     | 8 076 740  | 4 767 291     | 25 651 936 | 0               | 38 495 967  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 6 618 131  | 0               | 13 459 273  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 4 043 369  | 0               | 7 780 089   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 1 989 468  | 0               | 3 850 633   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0          | 0               | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 346 530 | 12 348 422    | 44 986 760 | 718 268         | 75 399 981  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0          | 7 481 962       | 7 481 962   |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 346 530 | 12 348 422    | 44 986 760 | 8 200 230       | 82 881 943  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 130 275  | 5 397 775     | 7 657 671  | 940 926         | 19 126 647  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 476 805 | 17 746 198    | 52 644 431 | 9 141 156       | 102 008 590 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0          | 0               | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 619 201  | 4 436 549     | 13 161 108 | 2 285 289       | 25 502 148  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 096 006 | 22 182 747    | 65 805 539 | 11 426 445      | 127 510 738 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 578 926  | 2 825 683     | 8 382 442  | 472 167         | 15 259 218  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 674 932 | 25 008 430    | 74 187 981 | 11 898 613      | 142 769 955 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 884 867  | 3 856 768     | 11 441 174 | 1 759 065       | 21 941 874  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 36 559 799 | 28 865 198    | 85 629 155 | 13 657 678      | 164 711 829 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0          | 0               | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 36 559 799 | 28 865 198    | 85 629 155 | 13 657 678      | 164 711 829 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 151 054 152 |
| Utendørs |           | 13 657 678  |
| SUM      | Inkl. mva | 164 711 830 |

5.10.2. M2D Nybygg  
Nybygg + renovering bygg E (Gymsal)

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg E Gymsal | Nybygg M2D  | Utendørs StheiD | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 1 834 653     | 11 234 734  | 718 268         | 13 787 655  |
| 02 | Bygning                     | 4 767 291     | 41 377 000  | 0               | 46 144 291  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 108 287     | 11 958 355  | 0               | 15 066 641  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 753 413     | 6 931 490   | 0               | 8 684 902   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 884 779       | 3 410 516   | 0               | 4 295 296   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0             | 705 070     | 0               | 705 070     |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 12 348 422    | 75 617 165  | 718 268         | 88 683 855  |
| 07 | Utendørs                    | 0             | 0           | 7 481 962       | 7 481 962   |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 348 422    | 75 617 165  | 8 200 230       | 96 165 817  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 397 775     | 13 212 342  | 940 926         | 19 551 043  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 17 746 198    | 88 829 506  | 9 141 156       | 115 716 861 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0             | 0           | 0               | 0           |
| 10 | Mva                         | 4 436 549     | 22 207 377  | 2 285 289       | 28 929 215  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 22 182 747    | 111 036 883 | 11 426 445      | 144 646 076 |
| 11 | Forventet tillegg           | 2 825 683     | 9 176 602   | 472 167         | 12 474 452  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 25 008 430    | 120 213 485 | 11 898 613      | 157 120 528 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 023 990     | 23 001 184  | 2 291 433       | 30 316 607  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 30 032 420    | 143 214 669 | 14 190 046      | 187 437 134 |
| 13 | Prisregulering              | 0             | 0           | 0               | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 30 032 420    | 143 214 669 | 14 190 046      | 187 437 134 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 173 247 089 |
| Utendørs |           | 14 190 046  |
| SUM      | Inkl. mva | 187 437 135 |

Arealoversikt M0A

5.11. 1.-7.trinn, med noen elever fra Skonseng (E)

Dimensjonerende antall elever: 120 elever  
Programareal: 1200m²

5.11.1. Mulighet M 0E - renovering  
Løsningen er ikke videreført.

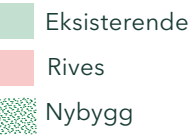
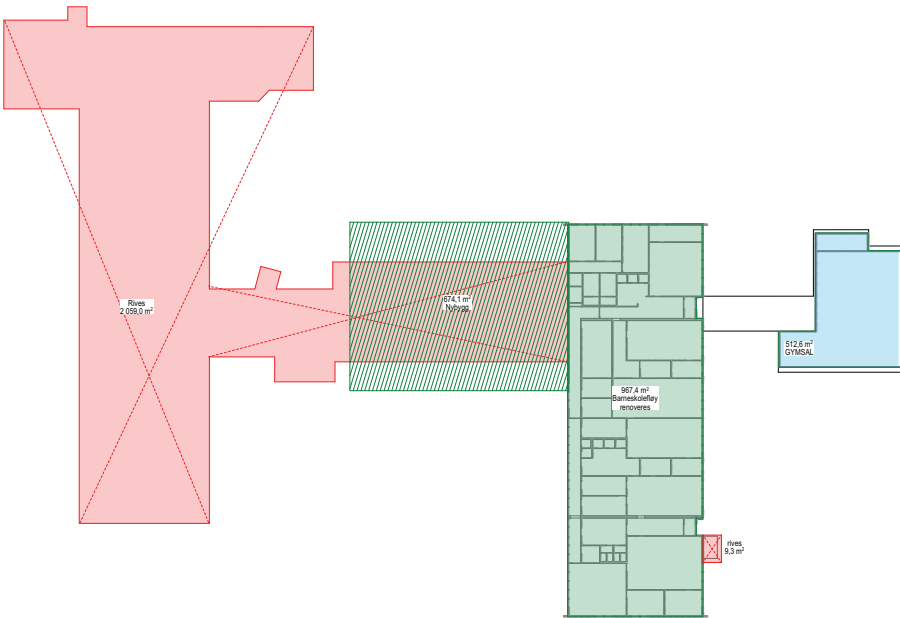
5.11.2. M 1E - delvis nybygg  
I 1E legges det til et nybygg på ca.950 m²

Forventet BTA eks gymsal: 1920 m²

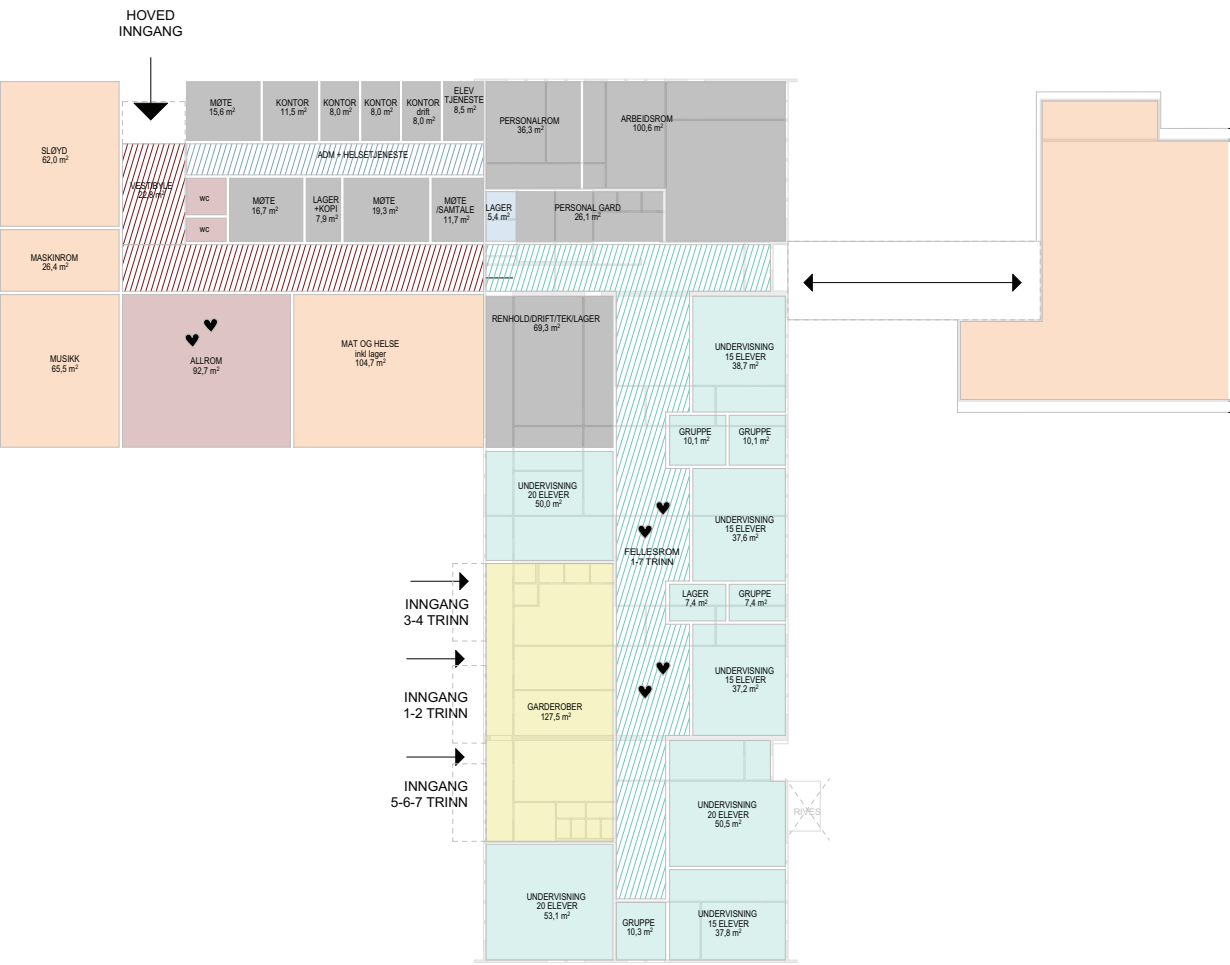
5.11.3. M 2E - nybygg  
Det bygges en ny barneskole (1-7) på Storforshei som inkluderer noen av elevene fra Skonseng. Eksisterende skolebygninger rives.

Forventet BTA eks. gymsal: 1920 m²  
Alternativet er ikke tegnet ut. (B/N =1,6)

Arealoversikt,  
Storforshei M1E



Storforshei M0A  
Skisser vsr mulig løsning og er ikke endelig planløsning.



Storforshei M1E  
Skisser viser mulig løsning og er ikke endelig planløsning.





5.12. Kostnadsestimat, Mulighet E

1-7 Skole med en parallell  
Storforshei + noen elever fra Skonseng, elevtall 120 elever.

5.12.1 M1E Nybygg og renovering  
Nybygg + Renovering bygg D og E

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1E | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 577 241  | 1 834 653     | 4 534 640  | 8 946 533   |
| 02 | Bygning                     | 8 076 740  | 4 767 291     | 17 442 024 | 30 286 054  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 4 601 560  | 11 442 703  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 2 642 630  | 6 379 351   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 1 300 259  | 3 161 425   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 346 530 | 12 348 422    | 30 521 113 | 60 216 066  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 346 530 | 12 348 422    | 30 521 113 | 60 216 066  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 130 275  | 5 397 775     | 5 016 025  | 15 544 076  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 476 805 | 17 746 198    | 35 537 139 | 75 760 141  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0          | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 619 201  | 4 436 549     | 8 884 285  | 18 940 035  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 096 006 | 22 182 747    | 44 421 423 | 94 700 176  |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 578 926  | 2 825 683     | 5 658 490  | 12 063 099  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 674 932 | 25 008 430    | 50 079 914 | 106 763 275 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 4 913 003  | 3 878 982     | 7 767 745  | 16 559 730  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 36 587 935 | 28 887 412    | 57 847 658 | 123 323 006 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 36 587 935 | 28 887 412    | 57 847 658 | 123 323 006 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 123 323 006 |
| Utendørs |           | 11 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 134 232 006 |

5.12.2 M2E Nybygg  
Nybygg + Renovering bygg E (Gymsal)

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg E Gymsal | Nybygg M2E  | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 1 834 653     | 8 738 137   | 10 572 790  |
| 02 | Bygning                     | 4 767 291     | 33 746 315  | 38 513 606  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 108 287     | 8 227 729   | 11 336 016  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 753 413     | 5 429 667   | 7 183 080   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 884 779       | 2 671 571   | 3 556 350   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 12 348 422    | 58 813 419  | 71 161 841  |
| 07 | Utendørs                    | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 348 422    | 58 813 419  | 71 161 841  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 397 775     | 10 267 184  | 15 664 960  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 17 746 198    | 69 080 603  | 86 826 801  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0             | 0           | 0           |
| 10 | Mva                         | 4 436 549     | 17 270 151  | 21 706 700  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 22 182 747    | 86 350 754  | 108 533 501 |
| 11 | Forventet tillegg           | 2 825 683     | 10 999 533  | 13 825 215  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 25 008 430    | 97 350 287  | 122 358 717 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 289 214     | 20 589 316  | 25 878 530  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 30 297 644    | 117 939 603 | 148 237 246 |
| 13 | Prisregulering              | 0             | 0           | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 30 297 644    | 117 939 603 | 148 237 246 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 143 237 246 |
| Utendørs |           | 11 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 159 237 426 |

## 46



5.14. Kostnadsestimat, Mulighet F

1-10 Skole. Delvis elever fra Skonseng, elevtall 180 elever

5.14.1. M1F Nybygg og renovering  
Nybygg + Renovering bygg D og E

| #  | Konto - Kalkyle             | Bygg D     | Bygg E Gymsal | Nybygg M1F | Pris        |
|----|-----------------------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 2 570 930  | 1 834 653     | 6 307 190  | 10 712 773  |
| 02 | Bygning                     | 8 040 576  | 4 767 291     | 24 213 085 | 37 020 952  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 3 732 856  | 3 108 287     | 6 264 711  | 13 105 854  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 1 983 307  | 1 753 413     | 3 797 879  | 7 534 599   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 976 386    | 884 779       | 1 868 679  | 3 729 844   |
| 06 | Andre installasjoner        | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 17 304 056 | 12 348 422    | 42 451 544 | 72 104 022  |
| 07 | Utendørs                    | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 17 304 056 | 12 348 422    | 42 451 544 | 72 104 022  |
| 08 | Generelle kostnader         | 5 129 850  | 5 397 775     | 7 194 702  | 17 722 327  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 22 433 906 | 17 746 198    | 49 646 246 | 89 826 350  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0          | 0             | 0          | 0           |
| 10 | Mva                         | 5 608 476  | 4 436 549     | 12 411 562 | 22 456 587  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 28 042 382 | 22 182 747    | 62 057 808 | 112 282 937 |
| 11 | Forventet tillegg           | 3 572 095  | 2 825 683     | 7 905 048  | 14 302 826  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 31 614 477 | 25 008 430    | 69 962 856 | 126 585 763 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 5 192 064  | 4 107 149     | 11 490 041 | 20 789 254  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 36 806 541 | 29 115 579    | 81 452 897 | 147 375 017 |
| 13 | Prisregulering              | 0          | 0             | 0          | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 36 806 541 | 29 115 579    | 81 452 897 | 147 375 017 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 147 375 017 |
| Utendørs |           | 14 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 161 375 017 |

5.14.2.  
Nybygg + Renovering bygg E (Gymsal)

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 169 644 943 |
| Utendørs |           | 14 000 000  |
| SUM      | Inkl. mva | 184 644 943 |



### 5.15. Utearealer

Storforshei skole har i dag store og varierte utearealer, hvor deler er nylig oppgradert og i god stand. Skolen har egnede «tilleggsarealer» i form av nyetablert kunstgressbane vest øst for skolegården. Det er også en nybygd «pumtrack» i skogsområdet i sør.

Parkering for ansatte skjer nordvest for bygget, og er adskilt fra skolegården. Inngangspartier med trapper og ramper, er ikke iht. dagens tekniske krav mht. universell utforming. Lekeområdene har fallsand eller gress som fallunderlag, og det mangler universell tilrettelegging av lekeområder iht. dagens krav. Ellers er flere av lekeområdene i god stand og egnet for videre bruk.

Store arealer i skolegården er preget av monofunksjonelle flater, med dekker av asfalt, plen eller grus. Her er det liten grad av soneinndeling og tilrettelegging for flerfunksjonelle soner (lek/aktivitet i kombinasjon med opphold).

Generelt ved oppgradering av uteområdene: Ved oppgradering må det sikres at alle utearealer tilfredsstiller kravene iht TEK 17. Skolegården skal være inkluderende og tilgjengelig, og sikre at personer med funksjonsnedsettelse også kan delta i utendørsaktiviteter.

Utearealer er viktige for elevers fysiske og psykiske helse, sosiale relasjoner og læringsutbytte. I oppgradering bør derfor fokuset være på et variert innhold i utearealene med tilstrekkelig antall funksjoner tilpasset alle, uavhengig av kjønn, alder og kulturell bakgrunn.

Skolegården kan i større grad enn i dag inndeles for soner/nivåer etter aktivitet, og oppholdsarealer i forhold til alderstrinn på en naturlig måte. Ved bruk av flerfunksjonelle apparater/installasjoner, gjerne kombinert med soner for opphold, tilrettelegges for frilek og utbytte av uteområdet området over lengre tid.

### 5.15.1. Skisse M2B

Dimensjonerende antall elever: 287 elever

Minimum areal uteområde (30 m<sup>2</sup> per elev): 8610 m<sup>2</sup>

Adkomstløsning med parkering foreslås beholdt som i dag. Tydelig og trygg adkomst for elevene kan bedres med markering av gangsone, ledelinjer og forsterket belysning.



Lakkegata skole, Foto: Asplan Viak. Flerfunksjonelt og fleksibelt område som treffer ulike aldersgrupper og interesser for lek, opphold og aktivitet i Lakkegata





Ved etablering av nybygg tilstrebes terskelfri inngangspartier. Fotavtrykk etter fjernet skolebygg opparbeides som grøntområder med variert beplantning i tillegg til flerfunksjonelle leke- og oppholdssoner.

På alle faste dekker sikres avrenning til sluk, og/eller regnbed for fordrøyning og evt. infiltrasjon av overvann. Regnbed og andre arealer med flersjiktet vegetasjon bidrar i tillegg til grønnere omgivelser og økt biologisk mangfold. Eksisterende grøntområder i sør og øst foreslås beholdt som i dag.

Eksisterende lekesoner oppgraderes etter behov og tilstand. Lekeapparater av eldre dato skiftes ut, mens de som er i god stand bør beholdes. Det må tilrettelegges for universell utforming med terskelfrie leke- og oppholdssoner med fast underlag.



Barbupark, Asplan Viak

5.15.1. Skisse M2E  
Dimensjonerende antall elever: 120 elever  
Minimum areal uteområde (30 m<sup>2</sup> per elev): 3600 m<sup>2</sup>

Her gjelder mange av de samme forslagene som for M2B. Foreslått oppgradert minimumsareal er mindre på grunn av færre antall elever. Det er fokusert på oppgradering av uteområdene nærmest nytt skolebygg, og istandsetting av arealene hvor dagens skolebygg ligger.



Regnbed og vegetasjon gir inspirasjon og mulighet til lek og læring, også i vått vær.  
Foto: Asplan Viak





# Selfors skole





## 6. Selfors Skole

### 6.1. Introduksjon

Det er ikke gjort en nylig tilstandsvurdering av Selfors barneskole. Selfors skole ble opprinnelig oppført i 1973. Taket ble røstet og isolert i 1995.

I 2009 ble alle vinduer skiftet og ytterveggene tilleggsisolert.

I 2011 ble det gjort en større oppgradering i hht TEK 07

Areal BTA 2580 m<sup>2</sup> totalt for plan 1 og 2. Plan U er av samme størrelse og inneholder tekniske rom, en del toalettarealer, samt tilfluktsrom.

#### Betraktninger i forhold til bygningsmasse og ny funksjon

Bygningskroppen er lang og relativt smal – noe som åpner for rom med gode dagslysforhold i store deler av bygget.

Etasjehøyder og planløsning er godt egnet til ombygging til barnehage.

#### Leke og Oppholdsareal

Uavhengig av base eller avdelingsbarnehage legges lekerom og oppholdsrom langs fasaden for å gi gode lyse rom til opphold og lek.

#### Hovedprinsipp for organisering

Ved videre bearbeiding anbefales det å se på løsninger der man utnytter arealet i første etasje til Leke og oppholdsareal, hovedsakelig til de minste barna med kort vei ut til vognskur, og enkel avlevering om morgenen. Andre etasje benyttes til de eldre barna samt personal.

#### Innganger

Dagens skole har tre innganger – en av inngangene har heis. Ny bruk med flere barn vil kreve flere inngangspartier for å få bedre flyt i bygget samt løse logistikk inn og ut av garderober. Det anbefales å etablere min. seks garderober to til småbarn og to til store barn. Inngangspartiene bør bygges som romslige vindfang og fungere som grovgarderober. Det må være tilstrekkelig med plass til rengjøring samt knagger for oppbevaring og tørking av yttertøy og støvler.

Gjennomgangstrafikk bør unngås, men garderoben kan ha åpen forbindelse med lekerom slik at den oppfattes som en naturlig del av leke og oppholdsarealet. Store fellesgarderober er ofte støyende, uoversiktlige og kan virke skremmende for enkelte barn og bør unngås.

Adkomsten i dag er på bakkeplan, men første etasje er ½ etasje opp, det vil si at det må etableres flere heiser / løfteplattformer eller rampeløsning for å tilfredsstille krav om UU.

En av eksisterende innganger, inngangen mot sør, foreslås benyttet som inngang til personalet.

Slik det foreligger nå er det ingen vertikal kommunikasjon i midten av bygget. Det må vurderes på om det skal etableres en trapp i kjernen av bygget for å knytte sammen bygningen da spesielt med tanke på ansatte.

Programareal: BTA 2580 m<sup>2</sup>





## 6.2. Mulighet MS

Det er gjort en skissemessig studie på hvordan Selfors skole kan bygges om til barnehage.

Bygningen er i to etasjer i tillegg til en underetasje. Barnehage kan etableres i de to etasjene over bakken. Underetasje kan fortsatt romme tekniske rom etc.

Ut fra arealnormer for barnehager jf. kapittel 1, har vi kommet til at skolen kan bygges om til en barnehage med 256 barn. Det er lagt til grunn en 40/60 fordeling på barn under 3år/ barn over 3 år.

Vi ser at undervisningsrommene har gode dagslysforhold som også egner seg godt til leke- og opphold for barn.

Utearealene er også store nok til å betjene en så stor barnehage. Det er mer enn 6000 m<sup>2</sup> areal utendørs som tilhører Selfors skole. I tillegg til dette er det ballbaner og en flerbrukshall med grense til tomte. Dette er funksjoner som vil være positive tilskudd til barnehagen i perioder av dagen.

Trafikkavviklingen med henting og bringing vil bli en avgjørende faktor for en så stor barnehage. Vi ser at bygningen kan nås fra flere sider og på ulike veier/ gater. Samtidig er det et godt busstilbud til området, mye grunnet Rana Sykehus på nabotomt. Når en i tillegg tar med allerede opparbeidet kiss & ride-område i nord og egen parkeringsplass for ansatte, vil dette bli et godt utgangspunkt som kan fungere trafikkmessig.



*Tollbodkaien, Bergen, Foto: Asplan Viak*



*Tomasjordnes barnehage, Foto: Asplan Viak*





6.3. Kostnadsestimat

Ombygging av Selfors skole inneholder omdisponering av hele bygget til barnehage.

6.3.1. MS Ombygging Barnehage

| #  | Konto - Kalkyle             | Ombygging barnehage | Utendørs barnehage | Pris        |
|----|-----------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 01 | Felleskostnader             | 6 838 005           | 1 278 820          | 8 116 825   |
| 02 | Bygning                     | 17 301 361          | 0                  | 17 301 361  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 13 385 495          | 0                  | 13 385 495  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 6 185 462           | 0                  | 6 185 462   |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 2 609 257           | 0                  | 2 609 257   |
| 06 | Andre installasjoner        | 860 637             | 0                  | 860 637     |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 47 180 217          | 1 278 820          | 48 459 037  |
| 07 | Utendørs                    | 0                   | 12 064 342         | 12 064 342  |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 47 180 217          | 13 343 163         | 60 523 380  |
| 08 | Generelle kostnader         | 7 341 896           | 2 175 210          | 9 517 106   |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 54 522 113          | 15 518 373         | 70 040 486  |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0                   | 0                  | 0           |
| 10 | Mva                         | 13 630 528          | 3 879 593          | 17 510 121  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 68 152 641          | 19 397 966         | 87 550 607  |
| 11 | Forventet tillegg           | 5 748 823           | 1 434 808          | 7 183 631   |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 73 901 464          | 20 832 774         | 94 734 238  |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 17 595 393          | 3 677 814          | 21 273 206  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 91 496 856          | 24 510 588         | 116 007 444 |
| 13 | Prisregulering              | 0                   | 0                  | 0           |
|    | SUM KALKYLE                 | 91 496 856          | 24 510 588         | 116 007 444 |

|          |           |             |
|----------|-----------|-------------|
| Bygg     |           | 91 496 856  |
| Utendørs |           | 24 510 588  |
| SUM      | Inkl. mva | 116 007 444 |



# Yttern skole







### 7.1.3. Kulturskolen

Kulturskolen får tre øvingsrom som vil bli oppbygd som lydisolerte øvingsrom for ulike instrumenter. Utenom disse kan dagens musikkrom og de to tilhørende øvingsrommene til Ytteren skole benyttes. Dagens skole har en felles kunnskapstrapp med scene, denne trappen kan brukes til korøvelser og scene til teater og sang. Spesialrommene som sløyd, keramikk, forming og scenen er gode rom som også kulturskolen kan bruke på ettermiddagstid.

### 7.1.4. Fritidsklubben

Fritidsklubben skal også ha sine lokaler her. De kan bruke rom som mat- og helse, formingsrommet og musikkrommene. Ungdommene kan få leksehjelp i medioteket, og bruke kantinen som allrom til spill og gaming.

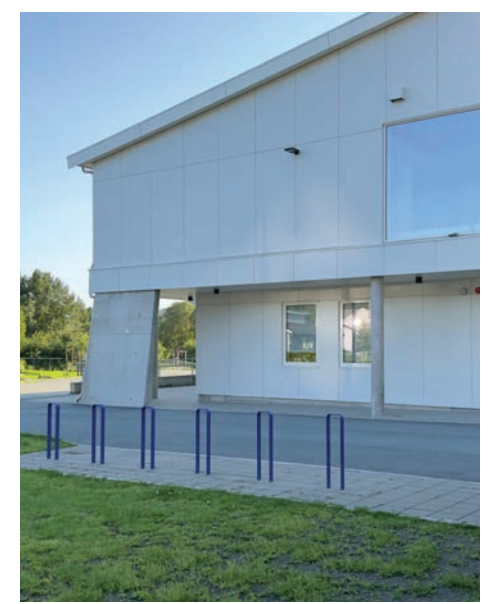
Tanken bak dette forslaget er å få et levende bygg fra morgen til kveld, og at de fleste rommene kan brukes uavhengig av om du er elev på skolen, elev ved kulturskolen, eller ungdom som ønsker å være en del av felleskapet i fritidsklubben. Det er relativt lite som må bygges om for å oppnå gode og funksjonelle rom for å etablere ønsket program i Ytteren skole.

Utearealet er allerede godt opparbeidet, og er på ca 8000 m<sup>2</sup>. Med noe tilpasning lar uteområdene seg overføre til bruk for barnehage og skole. Kravet til uteopphold for 120 elever er 3600 m<sup>2</sup>, og for barnehagen med 154 barn 3800 m<sup>2</sup> MUL.

I tillegg til dette er det fotballbane, ballbinge og flerbrukshall i nærheten og dette er funksjoner som vil være positive tilskudd til barnehagen og skolen. Ny bruk vil kreve etablering av vognskur og utendørs soveplasser, samt inngjerding. Den trafikale situasjonen er ikke vurdert.



Ytteren Skole, Foto: Sign Arkitektur





7.2. Kostnadsestimat

7.2.1. Yttern skole

Ombygging av Yttern skole inneholder omdisponering av deler av arealet til barnehage. En av fløyene beholdes som 1-4 skole, mens midtseksjonen også kan benyttes av kulturskolen, og som fritidsklubb.

7.2.2. MY, ombygging 1-4 skole, barnehage, kulturskole og fritidsklubb

| #  | Konto - Kalkyle             | Skole ombygg innvendig | Utendørs  | Pris       |
|----|-----------------------------|------------------------|-----------|------------|
| 01 | Felleskostnader             | 943 766                | 182 266   | 1 126 032  |
| 02 | Bygning                     | 6 039 453              | 0         | 6 039 453  |
| 03 | VVS-installasjoner          | 1 353 121              | 0         | 1 353 121  |
| 04 | Elkraftinstallasjoner       | 514 532                | 0         | 514 532    |
| 05 | Ekonom og automatisering    | 557 164                | 0         | 557 164    |
| 06 | Andre installasjoner        | 0                      | 0         | 0          |
|    | SUM 01-06 HUSKOSTNAD        | 9 408 036              | 182 266   | 9 590 301  |
| 07 | Utendørs                    | 0                      | 1 898 599 | 1 898 599  |
|    | SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD | 9 408 036              | 2 080 865 | 11 488 901 |
| 08 | Generelle kostnader         | 4 600 763              | 576 182   | 5 176 945  |
|    | SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD      | 14 008 798             | 2 657 047 | 16 665 845 |
| 09 | Spesielle kostnader         | 0                      | 0         | 0          |
| 10 | Mva                         | 3 502 200              | 664 262   | 4 166 461  |
|    | SUM 01-10 BASISKOSTNAD      | 17 510 998             | 3 321 309 | 20 832 307 |
| 11 | Forventet tillegg           | 1 751 100              | 137 244   | 1 888 344  |
|    | SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD   | 19 262 098             | 3 458 553 | 22 720 650 |
| 12 | Usikkerhetsavsetning        | 1 751 100              | 853 627   | 2 604 727  |
|    | SUM 01-12 KOSTNADSRAMME     | 21 013 198             | 4 312 180 | 25 325 377 |
| 13 | Prisregulering              | 0                      | 0         | 0          |
|    | SUM KALKYLE                 | 21 013 198             | 4 312 180 | 25 325 377 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| Bygg     |           | 21 013 198 |
| Utendørs |           | 4 312 180  |
| SUM      | Inkl. mva | 25 325 377 |



# Alternativer



8. Alternativer

Rana kommune har satt sammen muligheter i følgende alternativer:

| Alternativer Rana kommune                                                                         | Alt 0                                                        | Alt 1                                                                                                                                                                                        | Alt 2                                                                                             | Alt 3                                                                                             | Alt 4                                                                                             | Alt 5                                                                                                                                                                                         | Alt 6                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mulighet                                                                                          |                                                              | St.forshei renoveres 1.-10. 1-parallell skole.                                                                                                                                               | St.forshei renoveres som 1.-7. 1-parallell skole.                                                 | St.forshei renoveres 1.-10. 1-parallell skole.                                                    | St.forshei renoveres som 1.-7. 1-parallell skole.                                                 | St.forshei renoveres 1.-10. 1-parallell skole.                                                                                                                                                | St.forshei renoveres 1.-10. 1-parallell skole.                                                                                                                                                |
|                                                                                                   |                                                              | Skonseng legges ned og elever overføres til Gruben, St.forshei og Selfors.                                                                                                                   | Ungdomstrinn v/St.forshei og Utskarpen legges ned og elevene overføres til Rana ungd.skole.       | Skonseng legges ned og elever overføres til Gruben, St.forshei og Selfors.                        | Ungdomstrinn v/St.forshei og Utskarpen legges ned og elevene overføres til Rana ungd.skole.       | Skonseng barneskole renoveres som 1.-7. 1-parallell skole, ungdomsskoleelever fordeles mellom St.forshei og Rana ungd.skole.                                                                  | Skonseng legges ned og elever overføres til Gruben, St.forshei og Selfors.                                                                                                                    |
|                                                                                                   | Oppgradere St.forshei, Skonseng og Lyngheim. Legge ned 1 bhg | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Ytteren skole og andre barnehager med kapasitet.                                                                                            | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Selfors skole og andre barnehager med kapasitet. | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Selfors skole og andre barnehager med kapasitet. | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Selfors skole og andre barnehager med kapasitet. | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Ytteren skole og andre barnehager med kapasitet.                                                                                             | Lyngheim 1.-7. renoveres som 2-parallell skole. 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Ytteren skole og andre barnehager med kapasitet.                                             |
|                                                                                                   |                                                              | Ytteren 5.-7. legges ned og elever overføres til Selfors og Båsmo. Kulturskolen flytter til Ytteren når dagens leieavtale utløper. Fritidstjenesten på Ytteren flytter inn på Ytteren skole. | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Ytteren skole og andre barnehager med kapasitet. | Selfors barneskole legges ned, og elevene overføres til Ytteren, Lyngheim og Gruben.              | 3 (4) barnehager legges ned og barna flyttes til Selfors skole og andre barnehager med kapasitet. | Ytteren 5.-7. legges ned og elever overføres til Selfors og Båsmo. Kulturskolen flytter til Ytteren når dagens leieavtale utløper. Fritidstjenesten på Ytteren når dagens leieavtale utløper. | Ytteren 5.-7. legges ned og elever overføres til Selfors og Båsmo. Kulturskolen flytter til Ytteren når dagens leieavtale utløper. Fritidstjenesten på Ytteren når dagens leieavtale utløper. |
| Storforshei<br>Skonseng<br>Lyngheim<br>Selfors<br><br>Ytteren inkl Kulturskole og fritidstjeneste | M0A: 1-10 skole, side 35<br>M1, side 26<br>LM0, side 15      | M1F:1-10 skole, side 46<br>M2 - legges ned<br><br><br>Y, side 55                                                                                                                             | M1E: 1- 7 skole, side 44<br>M2 - legges ned<br><br><br>Y, side 55                                 | M1F: 1-10 skole, side 46<br>M2 - legges ned<br><br>S, side 52                                     | M1E: 1-7 skole, side 44<br>M2 - legges ned<br><br>S, side 52                                      | M1F: 1-10 skole, side 46<br>M1, side 26<br><br>Y, side 55                                                                                                                                     | M1F: 1-10 skole, side 46<br>M2- legges ned<br>LM0, side 15<br><br>Y, side 55                                                                                                                  |



## 9. Dokumentliste

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| 1. Miljøkartlegging Skonseng skole                | 16.09.24 |
| 2. Miljøkartlegging Storforshei skole             | 16.09.24 |
| 3. Miljøkartlegging Lyngheim skole                | 10.10.24 |
| 4. Tilstandsvurdering Lyngheim skole              | 20.09.24 |
| 5. Tilstandsvurdering Storforshei skole           | 20.09.24 |
| 6. Tilstandsvurdering Skonseng skole              | 26.09.24 |
| 7. Notat romprogram                               | 20.09.24 |
| 8. Vurdering av kapasitet ved eksisterende skoler | 11.10.24 |
| 9. Miljøvurdering                                 | 13.11.24 |



asplan viak