

Høringssvar v/ Høgåsen velforening

Fremtidens oppvekststruktur – versjon 3.



Høgåsen velforening støtter Båsmo FAU og Ytteren FAU sitt høringssvar. Vi anerkjenner at det ikke er grunnlag i elevtall på barneskolene til å legge ned noen av nærskolene.

Velforeningen ønsker å tilføre data i denne sammenheng. Høgåsen er et etablert villastrøk hvor det i dag er en tilførsel av barnefamilier og hvor en del eldre generasjoner søker seg mot andre boligformer. Dette gjelder også for skolekretsene Båsmo og Ytteren!

Hvis man ser fra vedlegg (evKart Statistikk) kan man se at postnr 8616 og 8614 (Båsmo, Ytteren og Alteren) har en snittalder ved kjøp på 34 år og omsetningen er i all hovedsak eneboliger. Dette antyder at opptaksområdene til Båsmo og Ytteren skole står i en omstilling med god tilførsel av barnefamilier.

Påstanden i det foregående styrkes videre av graf på siste side i vedlegget, hvor bla. 17,6% i områdene er middelaldrende par og 14% er senior par – disse boligene er kjempeattraktive for barnefamilier. Men, hvorfor er dette interessant ?

Elevtall i høringen tar kun innover seg barn som allerede bor i skolekretsene, den tar **ikke innover seg demografiendringene** i skolekretsene – dette må man ha med seg skal man gjøre **Rana attraktiv for rekruttering!** (tilflyttere, jfr. Felles FAU høringssvar).

Høgåsen velforening vil også påpeke utfordringen med trafiksikkerhet ved en evt. økning av elevtall og økt bil- og busstrafikk. Det er vesentlig med barn som kommer ned fra Høgåsenområdet som går eller sykler til skolen, det finnes også mange snarveier gjennom boligområdene som går rett på veien. Her må det omfattende trafikkanalyser og sikkerhetstiltak til for å sikre disse barna. Fortau på deler av øvresiden bør også vurderes.



Figur: Pilene viser noen av veiene og snarveiene barna bruker fra Høgåsenområdet.



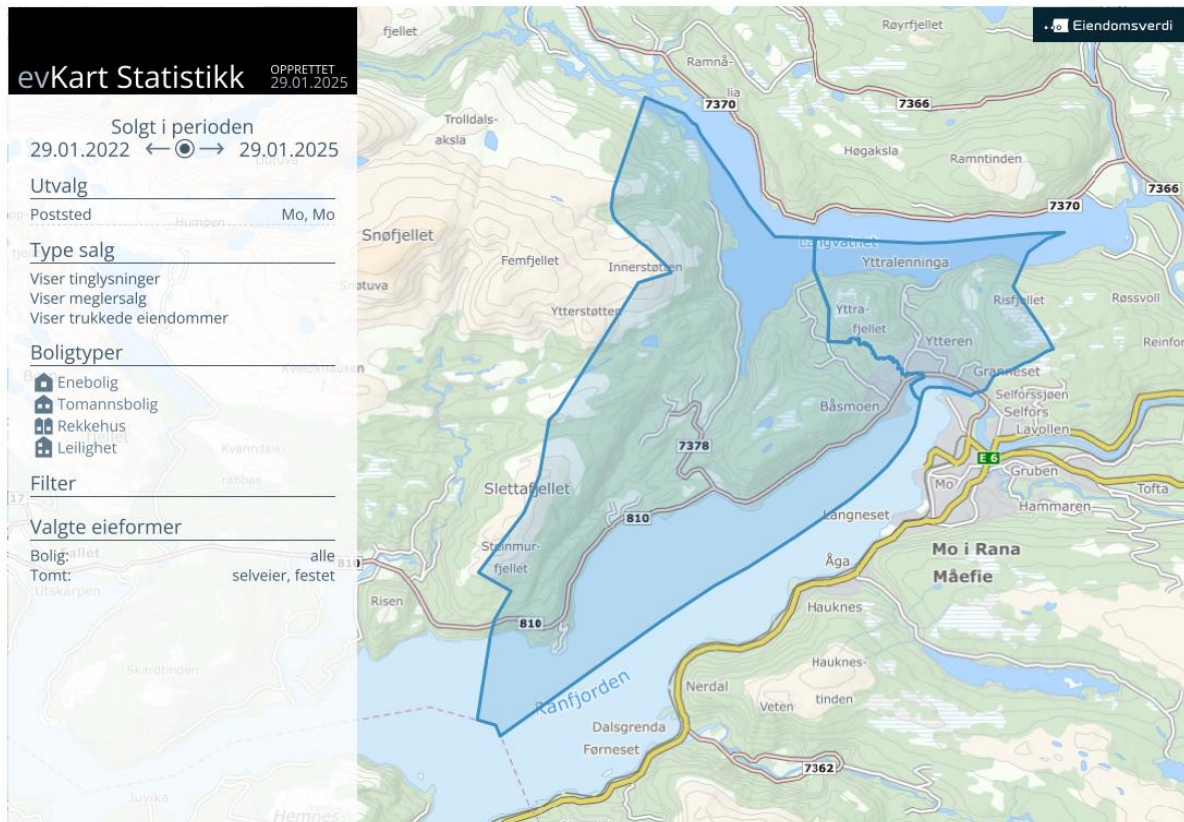
Figur: Vinter 2025, lite snø men det viser barn som kommer ned fra skavlene fra Høgåsenområdet og rett i vegbanen, med biler som går i alle retninger, denne problematikken vil øke og har behov for tiltak.

Om velforeningen: Høgåsen velforening (org: 914 880 335) ble stiftet i 1998 og dens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle et trygt og godt bomiljø. Høgåsen velforening skal dessuten søke å ivareta natur – og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift. Velforeningens virkeområde omfatter medlemmer som bor i gatene Skillevollen, Løkka, Faringsveien, Bergmannsveien, Aspveien og Høgåsveien. Velforeningen har jobbet, og jobber også aktivt for å ivareta friareal i området.

Kontaktinfo leder: Line Knudtson - mob: 976 70 015 - epost: lineknudtson@gmail.com

Kontaktinfo nestleder: Eirik Wie Furunes - mob: 918 51 151 - epost: eirikwie@gmail.com

Vedlegg:



Prisstatistikk

SOLGT
I PERIODEN
187

Snitt salgspriser

m² BRA-i/P-rom28 601

m² BRA24 284

Pris4 380 610

Snitt oms hastighet55 dager

Avvik pris/prisant-0,5 %

Avvik pris/oppr prisant-1,5 %

Snitt liggetid-

I markedet

I markedet i perioden187

Registrert i perioden183

Registrert før perioden4

Snitt prisantydning

m² BRA-i/P-rom28 843

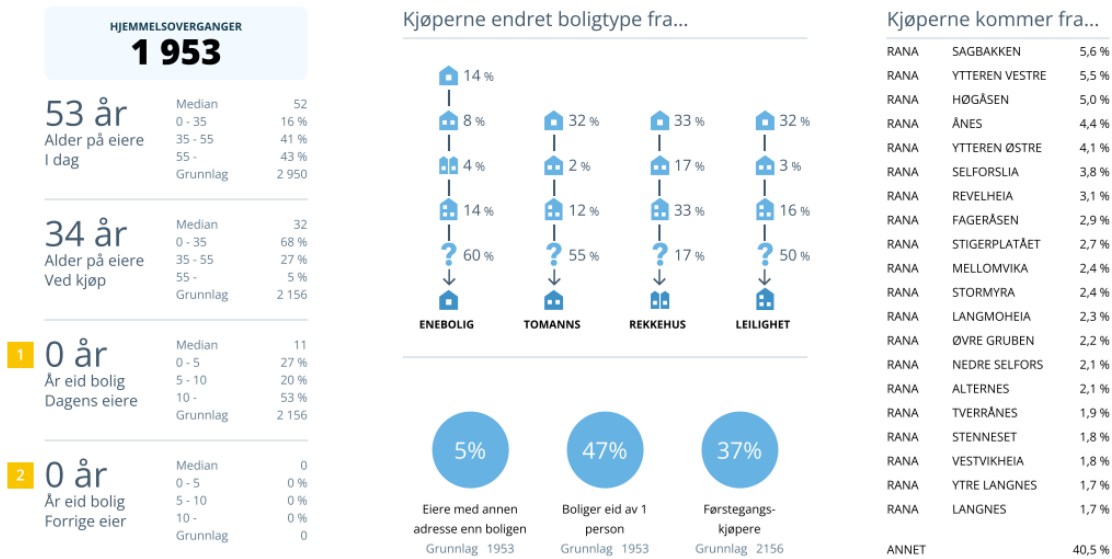
m² BRA24 951

Prisantydning4 407 590

Ant. med endret prisant.26

	Eneboliger166	Rekkehus4	Leiligheter11	Tomannsboliger6
Registrert	163	4	10	6
Registrert før perioden	3	0	1	0
Solgt	166	4	11	6
Solgt etter perioden	0	0	0	0
Snitt oms hastighet	45 dager	166 dager	98 dager	128 dager
Avvik pris/prisant solgt	-0,2 %	-3,3 %	-1,1 %	-4,4 %
Avvik pris/oppr prisant solgt	-1,2 %	-4,8 %	-1,8 %	-5 %
Salgspris snitt	ink fellesgjeld4 377 236	ink fellesgjeld6 224 742	ink fellesgjeld3 543 863	ink fellesgjeld4 778 568
	m²-pris BRA-i/P-rom26 557	m²-pris BRA-i/P-rom49 302	m²-pris BRA-i/P-rom48 590	m²-pris BRA-i/P-rom28 254
	m²-pris BRA22 322	m²-pris BRA47 933	m²-pris BRA45 915	m²-pris BRA22 798
Prisantydning snitt	ink fellesgjeld4 377 656	ink fellesgjeld6 430 992	ink fellesgjeld3 569 318	ink fellesgjeld5 447 281
	m²-pris BRA-i/P-rom26 568	m²-pris BRA-i/P-rom50 956	m²-pris BRA-i/P-rom49 078	m²-pris BRA-i/P-rom28 057
	m²-pris BRA22 635	m²-pris BRA49 536	m²-pris BRA46 330	m²-pris BRA21 239

Kjøpere



Basert på solgte selveide boliger og borettslagsandeler. Fritidsboliger er ikke inkludert. Basert på valg i filter, unntatt tidsperiode. Basert på analyse av tinglyste hjemmelshavere. 1 Utvalget inneholder borettslagsandeler med eiertid fra før disse ble tinglyst i grunnboka fra 2007. Vi kjenner ikke eiertiden til disse og kan derfor ikke beregne gjennomsnittlig antall år eid bolig. 2 Utvalget inneholder borettslagsandeler med eiertid fra før disse ble tinglyst i grunnboka fra 2007. Vi kjenner ikke eiertiden i disse, og alle borettslagsandeler er derfor utelatt fra statistikken.

Innbyggere

