

Rana Skoler Mulighetsstudier

Båsmoen

Vurderinger av muligheter for
oppvekststruktur i Rana Kommune

Dato: 06.05.2025

Båsmoen ●



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Rana Kommune	Utarbeidet av:	
Tittel på notat:	Båsmoen	Andreas Edvardsen	
Oppdragsnavn:	Rana Skoler	Rakel Fredriksen	
Oppdragsnummer:	643903-01	Mette Henriksen	
Oppdragsleder:	Mette Henriksen	Julia Olström	
Tilgjengelighet:	Unntatt offentlighet		

02	16.05.2025	Rev.	MH, AE	VHHS
01	06.05.2025	Dokument opprettet	AE, RF, MH, JO	VHHS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarbeid. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	5
1.1. Muligheter Båsmoen	5
1.2. Trafikksituasjon	6
1.3. Romprogram	6
1.4. Situasjonskart	7
2. A. Ombygging og tilbygg Båsmo Barneskole	8-15
2.1. Introduksjon	9
2.2. Ombygging og tilbygg	10
Etasje- og arealoversikt	10
Planløsning 1. Etasje	11
Planløsning 2. Etasje	12
Planløsning 3. Etasje	13
Planløsning 4. Etasje	13
2.3. Utearealer	14
2.4. Kostnadsestimat	15
3. B. Ombygging og tilbygg Båsmo Barnehage og Båsmo Barneskole	16-29
3.1. Introduksjon	17
3.2. <u>Båsmo, 1-2 trinn</u>	18
3.3. Båsmo, 1-2 trinn - Planløsning	20
Planløsning 1. Etasje	20
Planløsning 2. Etasje	21
3.4. <u>Båsmo, 3-7 trinn</u>	23
3.5. Båsmo, 3-7 trinn - planløsning og arealer	24
Etasje- og arealoversikt	24
Planløsning 1. Etasje	25
Planløsning 2. Etasje	26
Planløsning 3. og 4. Etasje	26
3.6. Utearealer	27
3.7. Kostnadsestimat	29

Forord

I Mulighetsstudien for Båsmoen barneskole sees det på alternative løsninger for å flytte elevene fra Ytteren barneskole (1-7 trinn) over til Båsmoen barneskole. Overflyttingen av elevene medfører en økning av antall elever tilsvarende en klasse pr trinn.

Mulighetsstudien ser på to alternativer:

A. Ombygg og tilbygg ved Båsmo Barneskole

B. Ombygg og tilbygg ved Båsmo barnehage og Båsmo skole

1. Innledning

1.1. Muligheter Båsmoen

Det er foreslått å flytte elevene fra Ytteren barneskole (1-7 trinn) over til Båsmoen skole. Yttern barneskole disponeres til andre formål.

Elevantallet ved Båsmoen vil øke fra 275 elever (1-7 trinn, med 2 paralleller) til 466 elever (1-7 trinn, med 3 paralleller).

Det nye dimensjonerte antallet elever vil være 525. Det er lagt til grunn omlag 32 ansatte.

Følgende muligheter er inkludert:

A. Ombygg og tilbygg ved Båsmo Barneskole

Økt arealbehov foreslås løst ved tilbygg om ombygg ved Båsmo barneskole

B. Ombygg og tilbygg ved Båsmo barnehage og Båsmo skole

Båsmo Barnehage legges ned og omdisponeres til skole formål. Elevene i 1 og 2 trinn får sine arealer i barnehagen. Resterende arealbehov løses ved et tilbygg ved Båsmo skole





1.2. Trafikksituasjon

Det vises til Notat «Fremtidig trafikksituasjon ved alternativer». Her gjøres en betraktning rundt trafikksituasjon dersom elevene fra Ytteren flyttes over til Båsmo skole. En sammenslåing medfører at det blir flere barn med skoleskyss samt en økning med hente/bringe.

Det vil kunne kreve noen tiltak rundt skolen med tilrettelegging for bil og buss.

1.3. Romprogram

Se tabell ved siden.

Båsmo Barneskole		1-7 skole 525 elever
Generelle læringareal		21 klasser
Undervisningsrom, grupperom		1 744
Lager		44
Garderober		575
SUM		2 363
Spesialutstyrt læringareal		
Forsterket læringsareal		65
Mat og helse		74
Naturfag		47
Kunst og håndverk		117
Musikk		80
SUM		383
Personal		
Kontorer, møterom og arbeidsplasser		251
Personalrom		34
Garderober		24
SUM		309
SFO		
SFO base		0
SUM		0
Andre funksjoner		
Allrom, amfi og kantine		140
Driftskontor og lager		38
Helsesøster		10
Rengjøringsentral og BK		35
Lager		80
SUM		303
Netto areal		3 358
Brutto areal		1,4 4 701,2
Uteareal		15 750

1.4. Situasjonskart



2. A. Ombygging og tilbygg Båsmo Barneskole

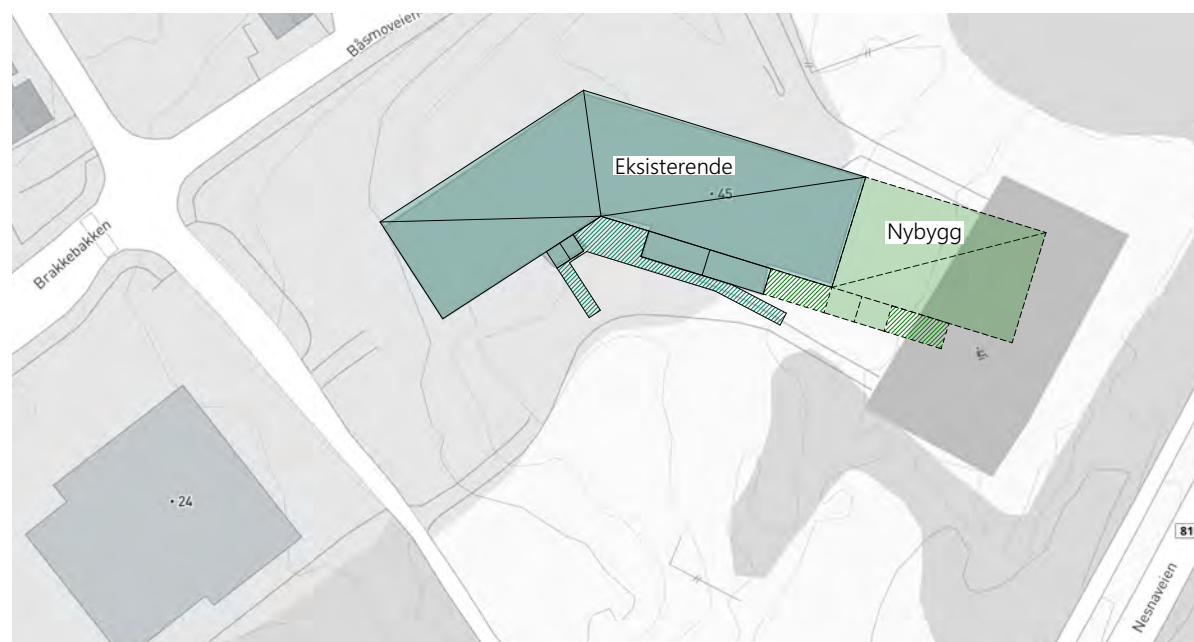


2.1. Introduksjon

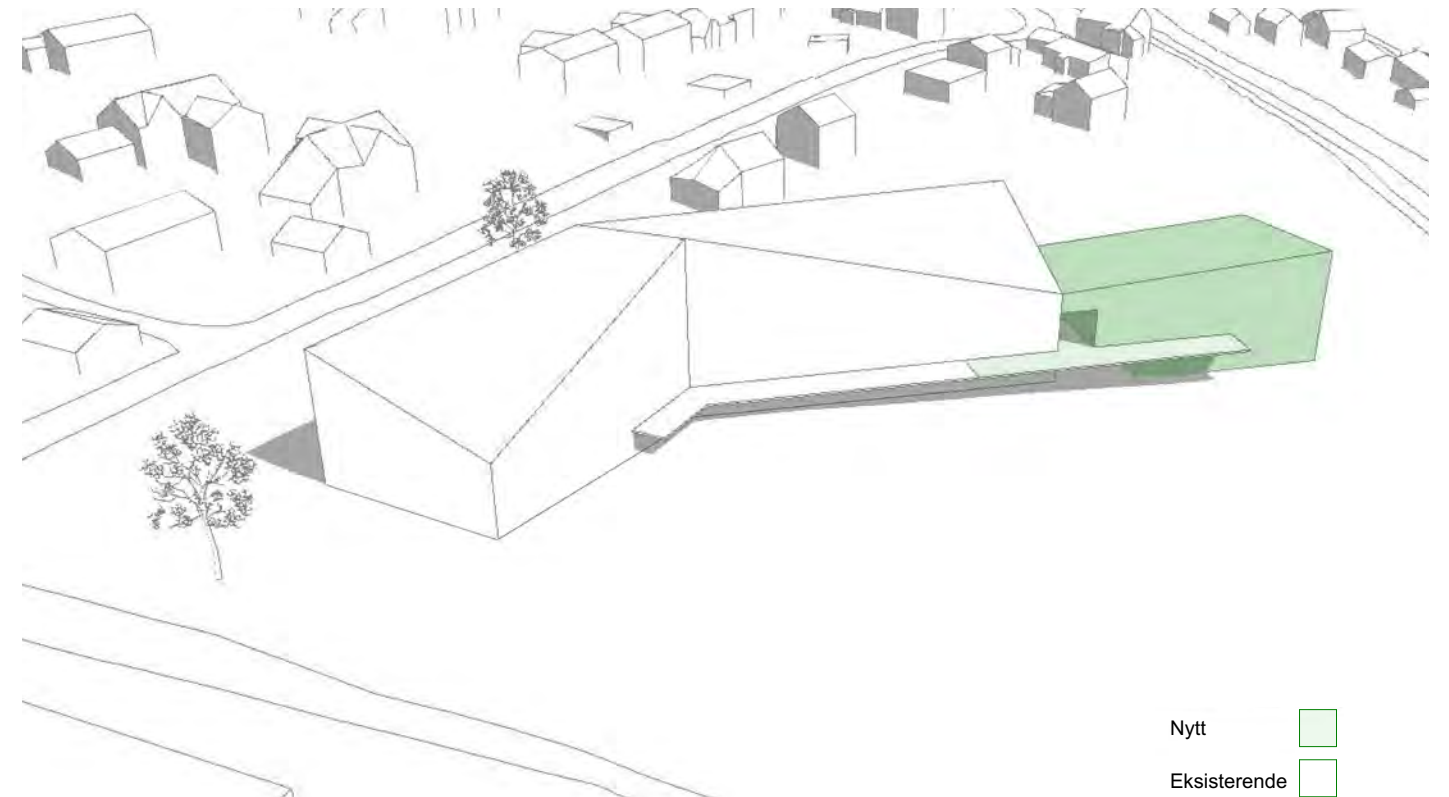
Båsmo Barneskole er i utgangspunktet dimensjonert for 350 elever og 30 ansatte. Dagens bygning er formet som en åpen vinkel og plassert nordvest på tomten. Dette skaper et skjermet uteområde inn mot eksisterende skog, med god plass til variert utelek og gode lys- og utsiktsforhold. Skole har fire etasjer og i midten av bygget finnes et fellesrom, "Lysningen", som går over alle etasjer.

Det er inngang for barn 1-2 trinn i 1. etasje, og 3-7 trinn samt personal i 2. etasje. På framsiden av bygningen finnes en utendørs veranda med tilhørende trapp som går langs fasaden i andre etasje.

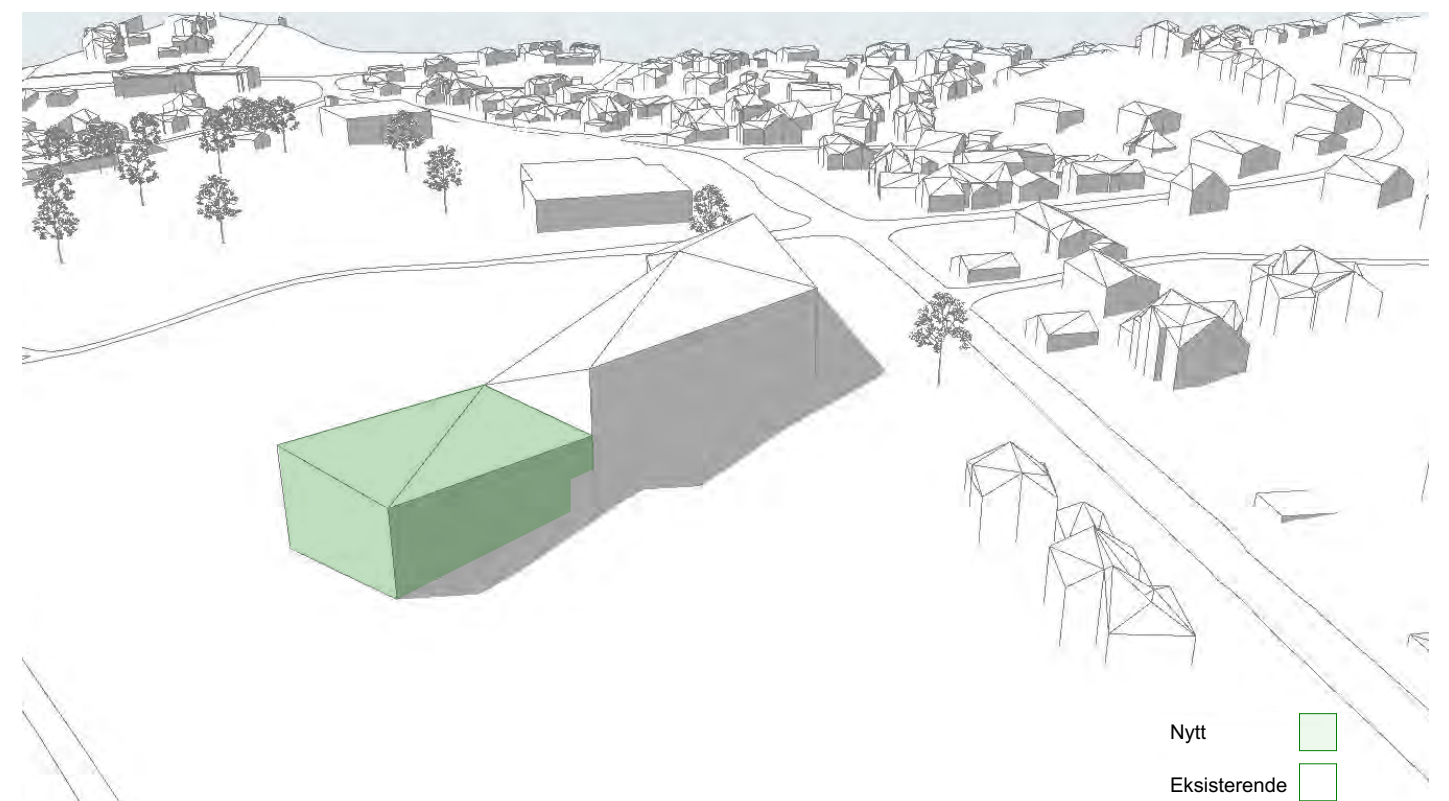
Det er lagt til grunn et behov for totalt 21 undervisningsrom, 7 grupperom, 7 garderober, personalavdeling samt et areal for forsterket-avdeling. For å løse økt arealbehov er det foreslått et nytt tilbygg på østsiden av bygningen. Tilbygget går over 2 plan med ca. 500 m² per etasje. I tillegg må eksisterende bygningsmasse tilpasses og en ombygging gjennomføres.



Oversikt



Perspektiv sør / framsiden



Perspektiv nordøst / baksiden

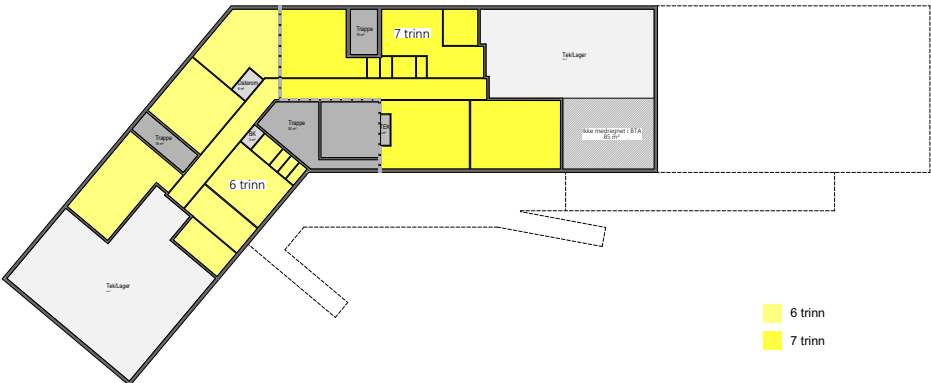
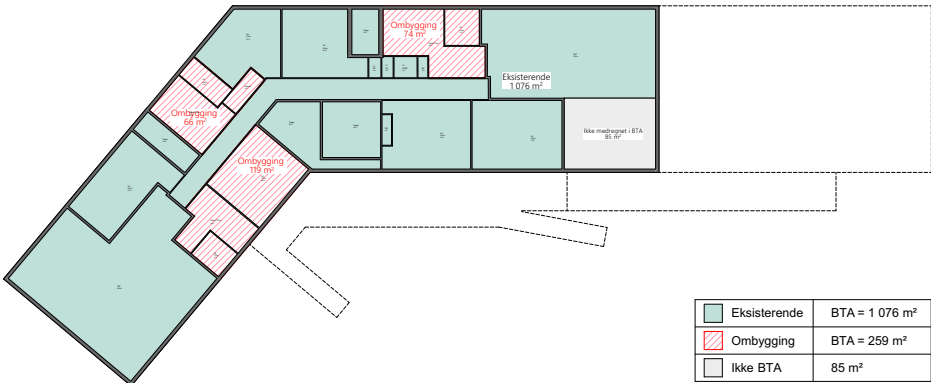
2.2. Ombygging og tilbygg

Etasje- og arealoversikt

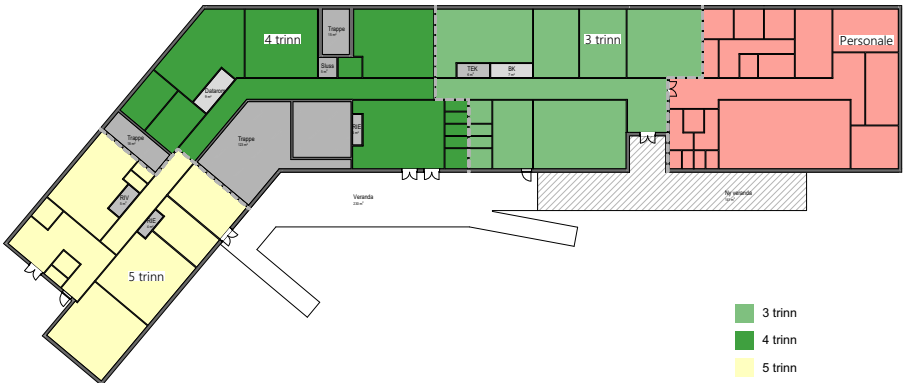
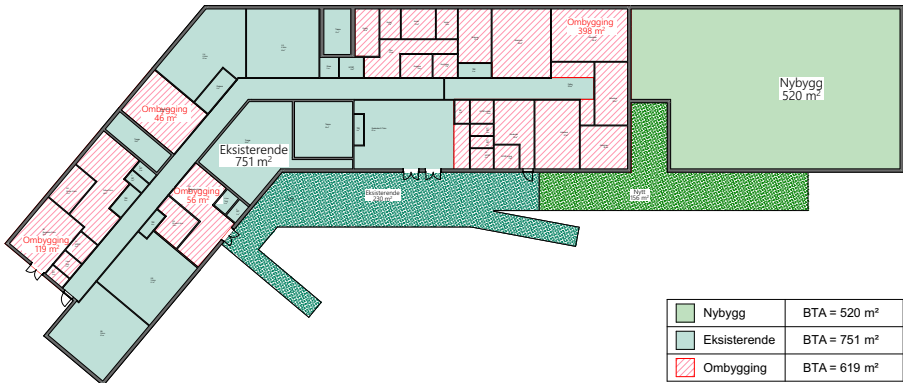
Eksisterende, tilbygg og ombygging

Areal- og romoversikt

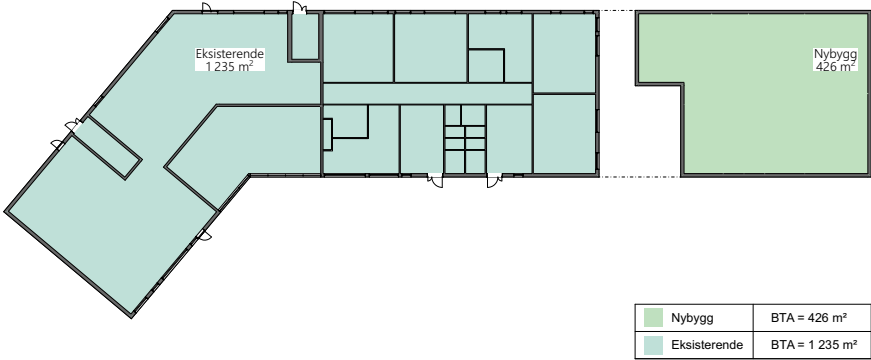
3. etasje



2. etasje



1. etasje



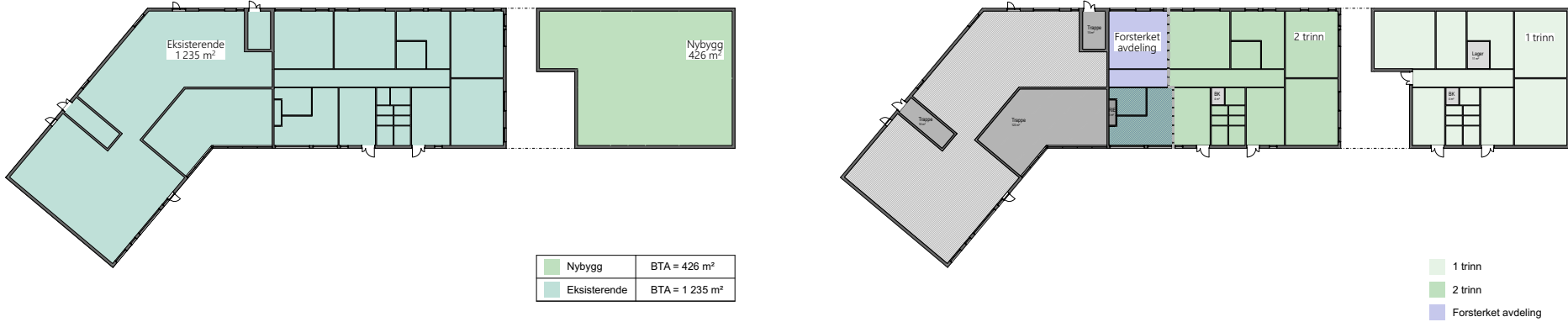
Planløsning 1. Etasje

På første plan plasseres 1 - 2 trinn samt forsterket avdeling.
1 trinn flyttes ut til tilbygget og gir plass til 2 trinn og forsterket-avdeling i eksisterende bygning.

Tilbygg:

- 1 trinn tildeles 3 klasserom, 1 grupperom, fellesareal og garderobe.
- 2 trinn tildeles 3 klasserom, 2 grupperom, fellesarealer og garderobe.
- Forsterket-avdeling tildeles 1 klasserom samt 1 grupperom, fellesareal og garderobe som deles med 2 trinn.

Eksisterende bygning:



Eksisterende, tilbygg og ombygging

Areal- og romoversikt



Planlagt

Planløsning 2. Etasje

På andre plan plasseres 3-5 trinn samt personalarealer.
I hovedtrekk blir 2. etasje i eksisterende bygning tildelt 3-5 trinn.
2. etasje i tilbygget blir tildelt personale.

- Tilbygget:
- Personalareal flyttes ut til tilbygget. Dette gir plass til 3 nye klasserom, utvidet elevgarderobe for 3-4 trinn, grupperom og trinnareal for 3 trinn, samt datarom i eksisterende bygning.
 - Et nytt klasserom legges også til tilbygget.

- Eksisterende bygning:
- Opprinnelig trinnareal og grupperom for 3 trinn, ombygges til nytt klasserom for 5 trinn. Opprinnelig garderobe for 4 trinn blir til trinnareal og grupperom for 5 trinn.
 - Opprinnelig trinnareal for 4 trinn deles opp og blir til trinnareal og grupperom for 4 trinn. Datarom blir til grupperom og flyttes til opprinnelig personalavdeling.

Oppsummert legges 5 nye klasserom til, noe som gir totalt 9 klasserom på etasjen. Personalareal flyttes ut til tilbygget og frigir elevareal i eksisterende bygningsmasse. Garderobe for 6-7 trinn omplasseres til 3 etasje.

Utendørs veranda utvides for å gi tilkomst og helhet i bygningsmassen.

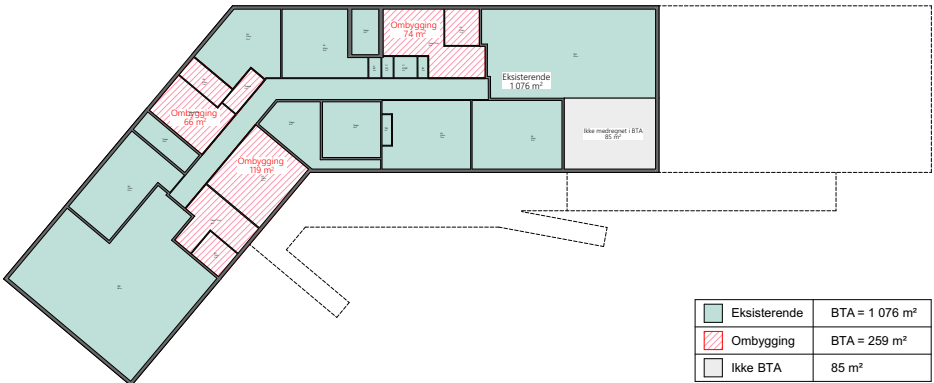


Planløsning 3. Etasje

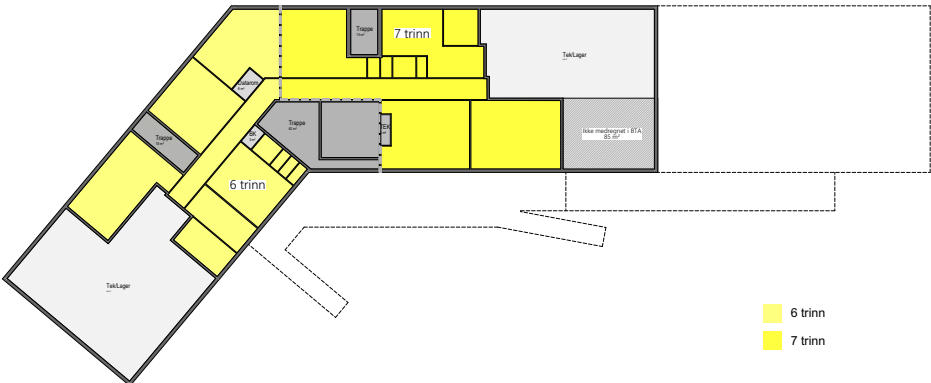
På tredje plan plasseres 6-7 trinn.

Ved ombygging av 2. etasje til trinnarealer mangles garderobe for 6-7 trinn. Nye garderober etableres i eksisterende trinnarealer for 6 og 7 trinn.

- Opprinnelig trinnareal for 5 trinn blir til garderobe for 7 trinn.
- Datarommet blir mindre, og opprinnelig trinnareal og grupperom for 6 trinn blir til klasserom for 6 trinn.
- Opprinnelig klasserom for 7 trinn blir til garderobe for 6 trinn.
- Opprinnelig grupperom for 7 trinn utvides.



Eksisterende, tilbygg og ombygging



Areal- og romoversikt

Planløsning 4. Etasje

Ingen ombygging eller arealomplassering gjennomføres, og etasjen forblir dedikert til spesialfag.

(ikke vist planløsning)



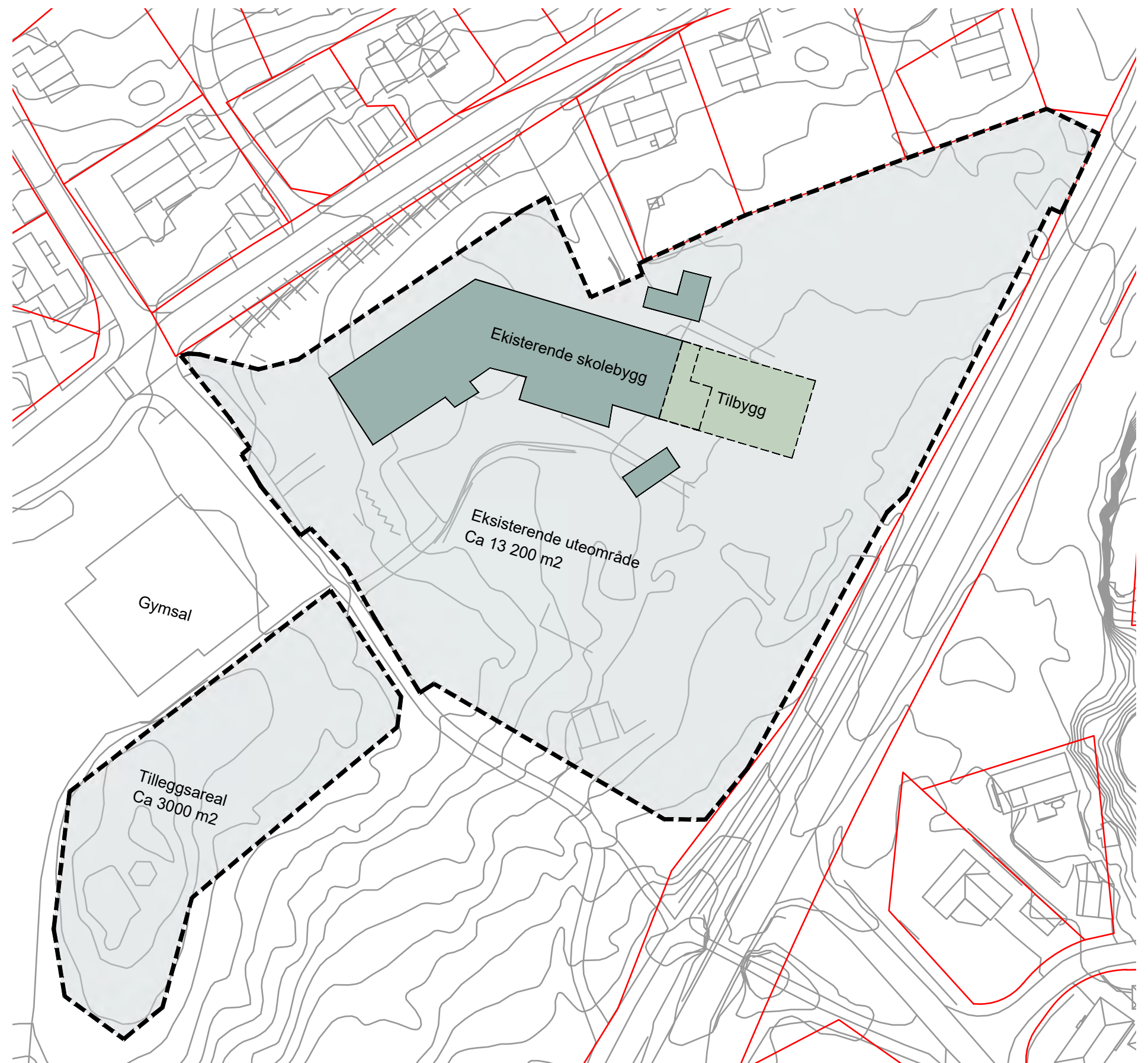
Planlagt

2.4. Utearealer

Det legges til grunn en anbefaling om minimum 30 m² pr skoleelev, som gir et totalt minimumsareal på 15 750 m² ved 525 elever.

Dagens uteområder er på ca 13 200 m², som ved utvidelse av skolebygget vil reduseres til ca 12 800 m². Dette gir et underskudd på uteareal på ca 3000 m² ihht. til anbefalingene.

Skogsområdet sør for skoleområdet kan, med noe tilrettelegging, vurderes som egnet tilleggsareal. Arealet bør tilrettelegges for naturlek slik at eksisterende vegetasjon og terreng beholdes i størst mulig grad. Tilleggsarealet er på ca 3000m².



2.5. Kostnadsestimat

Kostnader og byggetid

Ved ombygging av arealene i Båsmo skole, vil det være behov for midlertidige lokaler under byggetiden. Det må regnes med en byggetid på mellom 9-12 mnd for innvendige arbeider og sammenkobling med nybygg. Ombygging innebærer også omlegging av tekniske føringsveier.

Store deler av bygget vil bli midlertidig avstengt og det vil være utfordrende å drive skole i bygget, mens dette pågår.

Nybygg kan til dels bygges uten at det påvirker eksisterende bygg, men det vil begrense tilgang på utearealer i byggetiden.

Midlertidige lokaler mens ombyggingsarbeider foregår, er ikke medtatt i estimatet.

#	Konto - Kalkyle	Tilbygg BSkole	Ombygging	Utendørs	Pris
01	Felleskostnader	4 749 874	1 543 157	282 956	6 575 987
02	Bygning	17 375 472	5 315 196	0	22 690 667
03	VVS-installasjoner	5 634 376	1 605 736	0	7 240 112
04	Elkraftinstallasjoner	2 821 694	1 297 965	0	4 119 659
05	Ekonomi og automatisering	1 388 364	624 409	0	2 012 773
06	Andre installasjoner	0	0	0	0
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	31 969 779	10 386 462	282 956	42 639 198
07	Utendørs	0	0	2 947 461	2 947 461
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	31 969 779	10 386 462	3 230 418	45 586 659
08	Generelle kostnader	5 390 397	4 003 781	622 475	10 016 653
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	37 360 176	14 390 244	3 852 892	55 603 313
09	Spesielle kostnader	0	0	0	0
10	Mva	9 340 044	3 597 561	963 223	13 900 828
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	46 700 221	17 987 804	4 816 116	69 504 141
11	Forventet tillegg	3 859 522	3 434 035	199 013	7 492 571
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	50 559 743	21 421 840	5 015 129	76 996 711
12	Usikkerhetsavsetning	8 766 950	4 102 125	875 265	13 744 340
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	59 326 693	25 523 965	5 890 394	90 741 052
13	Prisregulering	0	0	0	0
	SUM KALKYLE	59 326 693	25 523 965	5 890 394	90 741 052

Bygg		84 850 658
Utendørs		5 890 394
SUM		90 741 052

3. B. Ombygging Båsmo Barnehage og Båsmo Barneskole



Båsmo Barnehage og Båsmo Barneskole
Bilde: Andreas Edvardsen / Asplan Viak

3.1. Introduksjon

Båsmo Barnehage legges ned og omdisponeres til skole formål. Elevene i 1 og 2 trinn får sine arealer i barnehagen. Resterende arealbehov løses ved et tilbygg ved Båsmo skole.

Ved denne løsningen renoveres og utvides Båsmo barnehage samtidig som det oppføres et tilbygg ved Båsmo skole.

Trafikksituasjon

Den økte elevmengden innebærer at det er flere barn som kommer med buss til skolen samt en økning av hente/bringning til SFO.

Lommen for avsetting som eksisterer i dag, fungerer fint med dagens elevtall, men kan bli noe liten ved en slik økning av elevtallet. Dersom de yngste barna, har sin skole i dagens barnehage, vil trafikken bli litt mer oppdelt og belastningen ved selve skolen bare noe høyere enn i dag. Samtidig tas hente / bring av barnehagebarn ut av området.

Rana Kommune er tildelt 3 mill. fra Nordland fylkeskommune for iverksettelse av trafikksikkerhetstiltak på Båsmo. Prosjektet er beregnet til 6 mill. hvorav øvrig finansiering tas over budsjett 2025, post for trafikksikkerhetstiltak. Tiltak medfører at det bygges fortau langs Gamle Nesnavei slik at gangvei i Brakkebakken og Båsmoveien knyttes sammen. Dette medfører at det vil være sammenhengende sykkel og gangvei fra Båsmo barnehage til Båsmo skole



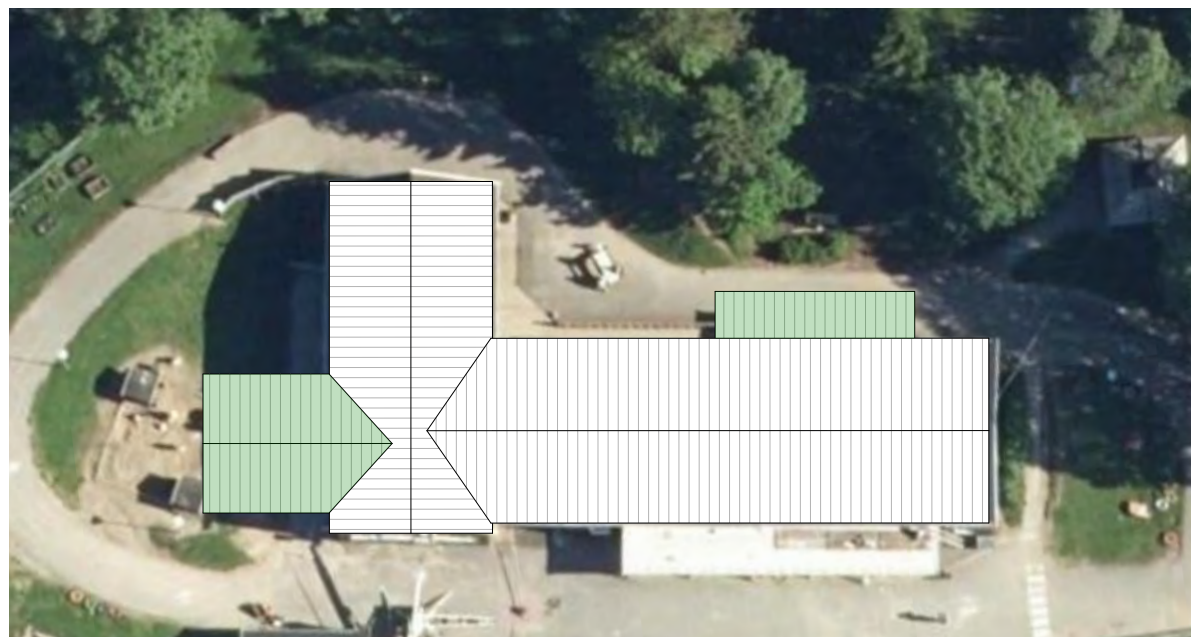
3.2. Båsmo, 1-2 trinn

Ombygging og utvidelse av Båsmoen Barnehage til barneskole for elever på 1-2 trinn, med 3 paralleller à 22 elever. Totalt dimensjoneres skolen for 132 elever og 8 lærerarbeidsplasser.

Dagens bygning består av L-formet saltakskonstruksjon over to plan, hvorav 1. etasje ligger under terreng i bakkant. Bygningen virker å være i god stand, og er godt tilpasset bruk for barnehage. Bygningen inneholder én interntrepp. Det er inngang for barn og ansatte fra bakkeplan i 1. etasje i forkant, og inngang til 2. etasje fra baksiden. Det er i dag 5 ulike baser ved barnehagen, med tilhørende støtterom, garderober og personalavdeling.

Ved ombygging til barneskole, vil det være behov for totalt 6 undervisningsrom og 6 grupperom, samt større personalavdeling. For å løse dette er det tegnet et tilbygg over 2 plan med ca. 60 m² per etasje.

Transformasjon fra barnehage til barneskole krever en del ombygging. I forslaget er det tatt hensyn til bygningens tekniske føringer. Med ombygging av eksisterende bygning og to nye tilbygg vil vi oppnå krav til undervisningsrom, støttefunksjoner, garderober og personalavdeling. Viktig å merke seg er at undervisningsareal per elev er redusert fra 2,5 til under 2,0 m² per elev. Dette fraviker fra de andre skolene i kommunen og Trondheimsnormen som er lagt til grunn.



Utomhusplan



Perspektiv nord / baksiden



Perspektiv sør / framsiden



3.3. Båsmo, 1-2 trinn
- Planløsninger

Planløsning 1. Etasje

I første etasje legges arealer for personale, med personalrom, møterom og RWC. Dette er tilknyttet eksisterende personalavdeling.

Det er og 2 klasserom med tilhørende garderober, toaletter og grupperom i etasjen.



Eksisterende



Riveplan



Planlagt

Planløsning 2. Etasje

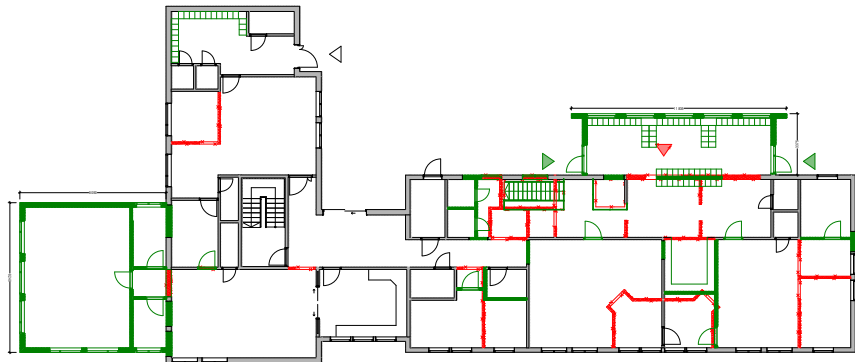
I tilbyggets andre etasje legges 1 undervisningsrom og 2 grupperom, da det ikke er mulig å løse dette innenfor eksisterende bygningskropp på en god måte. Videre vil det være behov for større elevgarderober, også dette i et nytt tilbygg i 2. etasje.

For å sikre fleksibel og funksjonell bruk av skolen, forutsettes at det etableres en ny interntrapp. Det er også krav om løfteplattform.

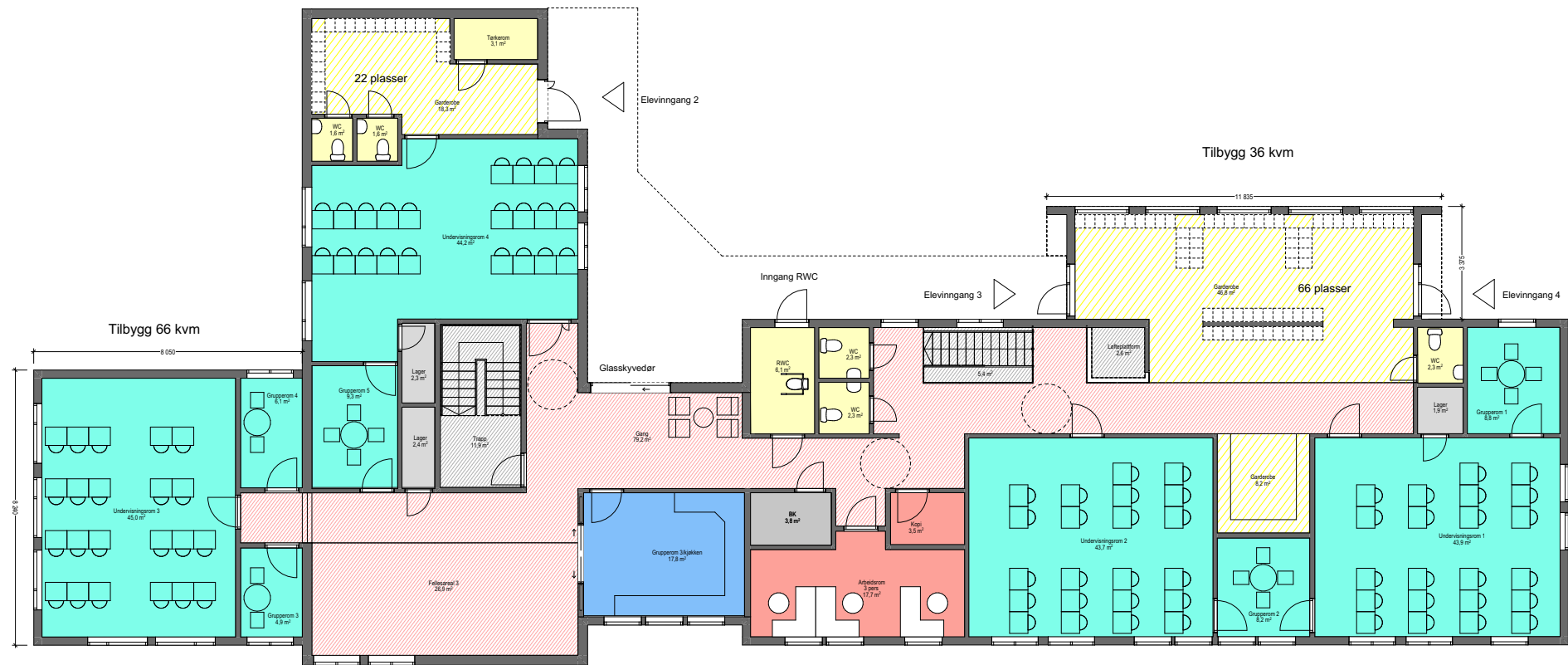
Det skal være fellesareal tilgjengelig for elevene. Det er lagt opp til dette i 2. etasje, i dagens spiserom.



Eksisterende



Riveplan



Planlagt



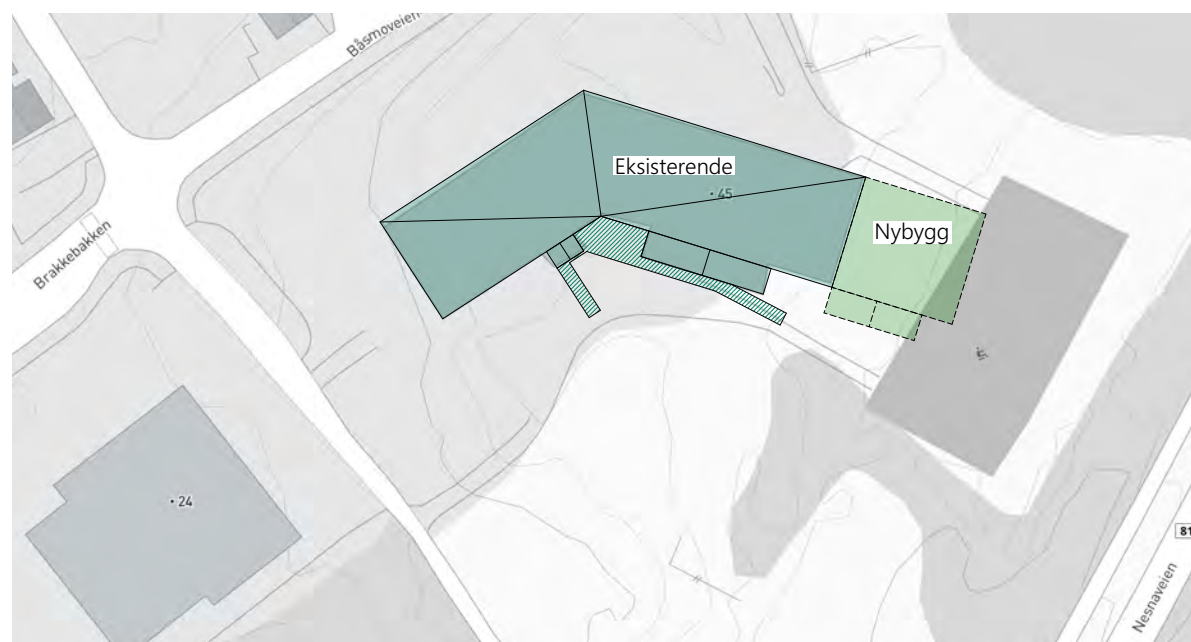
3.4. Båsmo, 3-7 trinn

I forbindelse med at elevene i 1-2 trinn flyttes til Båsmo Barnehage, utgår disse fra eksisterende bygning ved Båsmo Barneskole. I bygningen vil det da være 3-7 trinn med 3 paralleller, tidligere har skolen vært for 1-7 trinn med 2 paralleller.

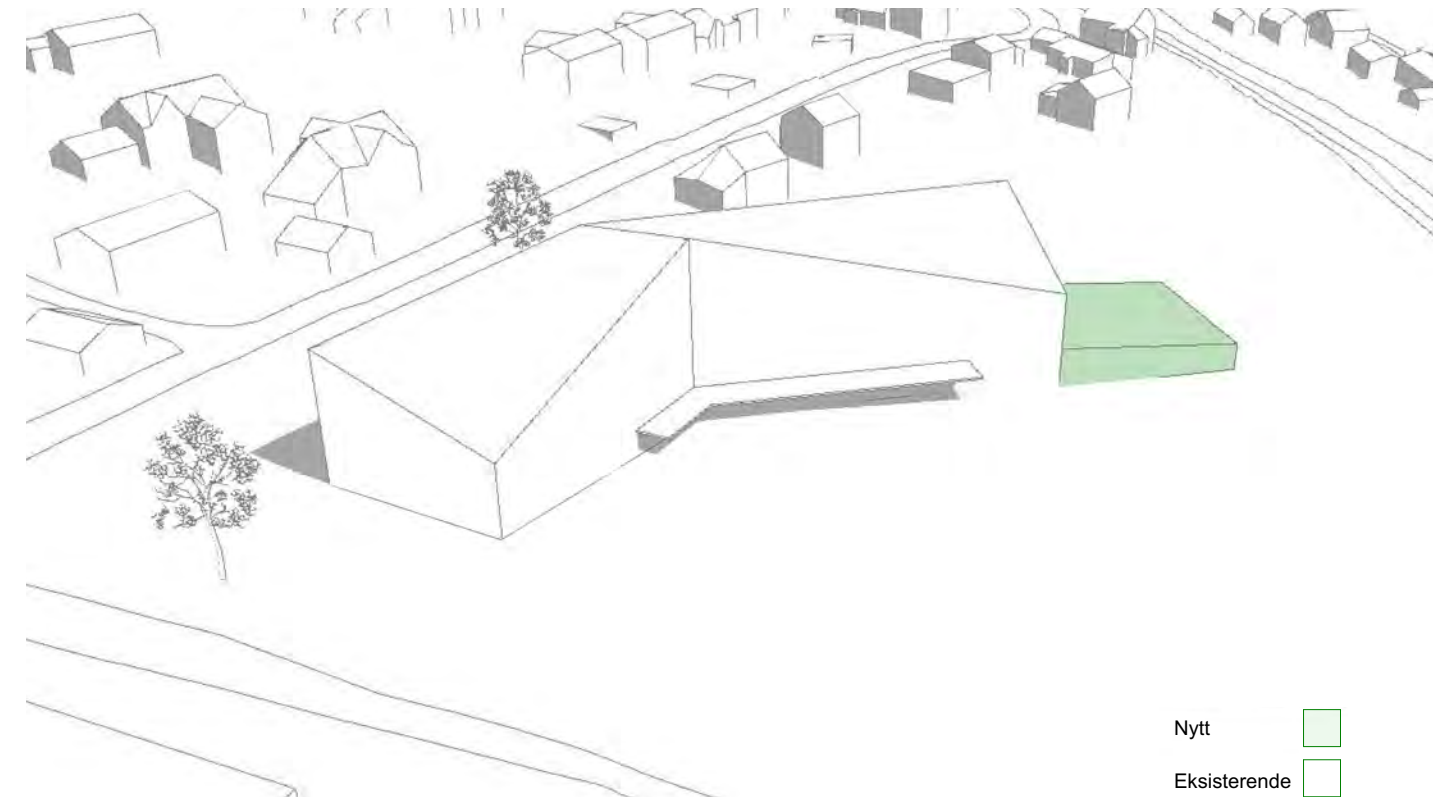
Ved denne elevomplussing, vil det være behov for totalt 15 undervisningsrom, grupperom, elevgarderober, personalavdeling samt et areal for forsterket-avdeling. For å løse økt arealbehov er det foreslått et nytt tilbygg på østsiden av bygningen.

Tilbygget vil være over 1 etasje på ca. 370 m².

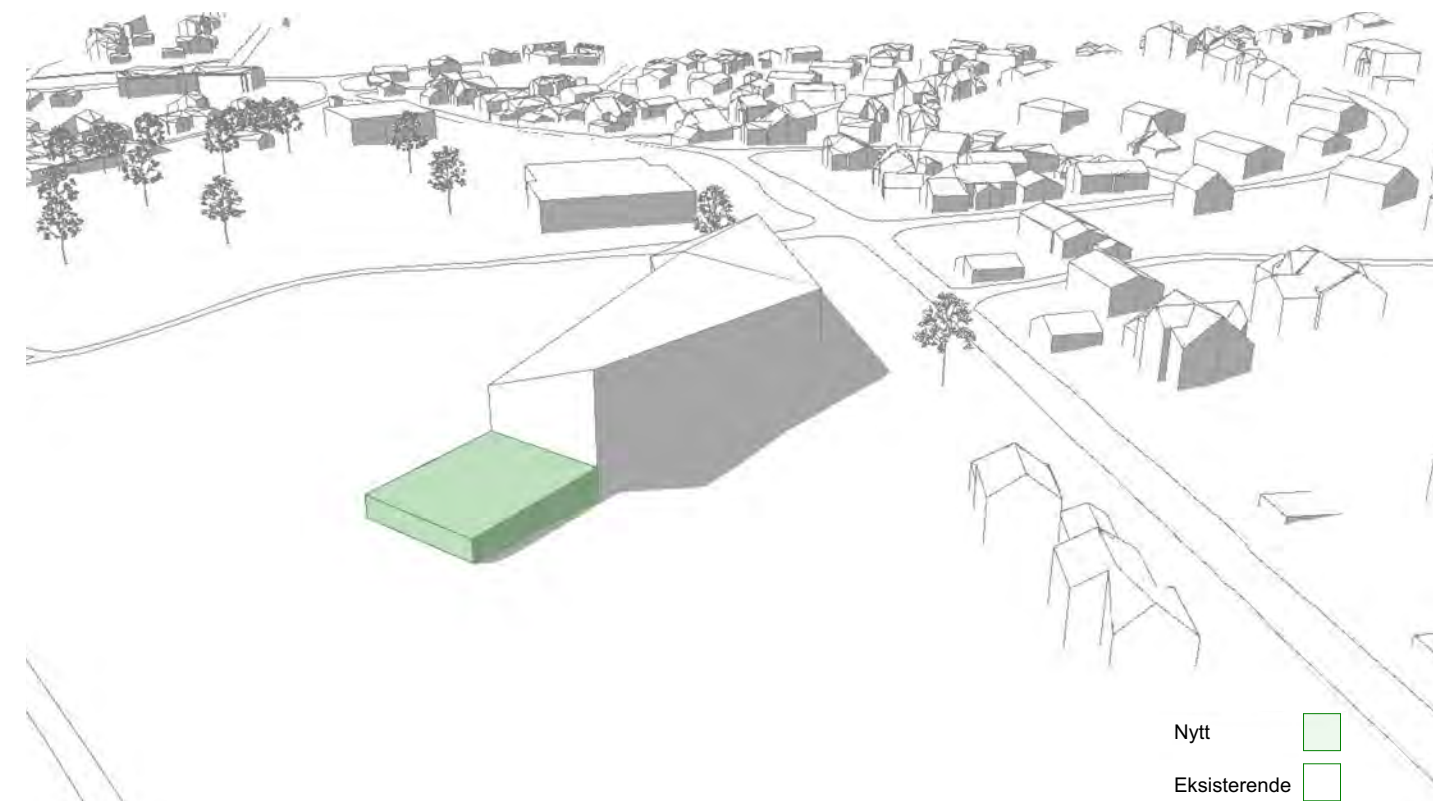
Basert på skolens eksisterende arealer og rom, mangler 2 klasserom, grupperom-areal på ca. 55 m² og elevgarderobe-areal på ca. 100 m². Ved å bygge ut et areal i 1. etasje kreves lite ombygging på skolens fire eksisterende etasjer (bortsett fra en liten ombygging på 1. etasje).



Utomhusplan



Perspektiv sør / framsiden



Perspektiv nordøst / baksiden

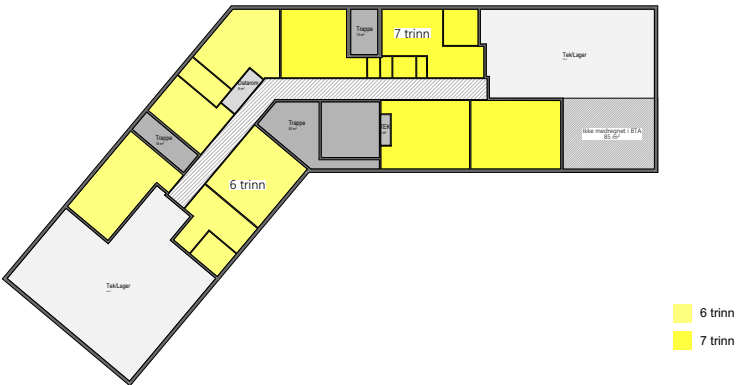
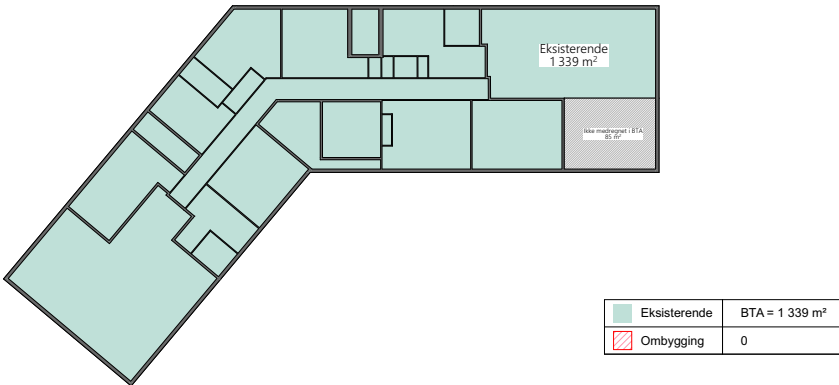
3.6 Båsmo, 1-2 trinn
- Planløsning og arealer

Etasje- og arealoversikt

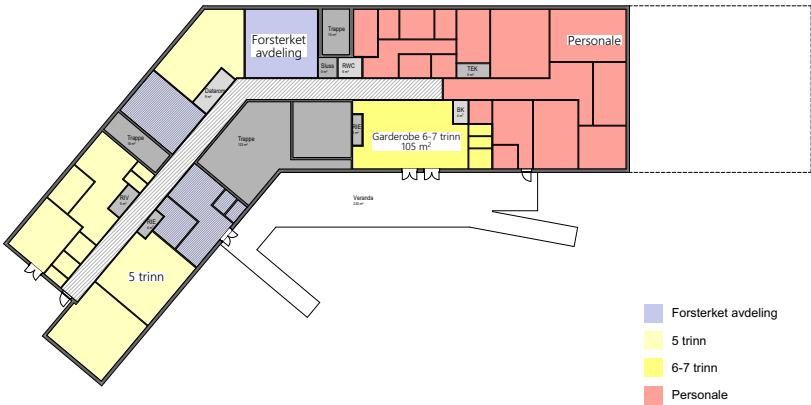
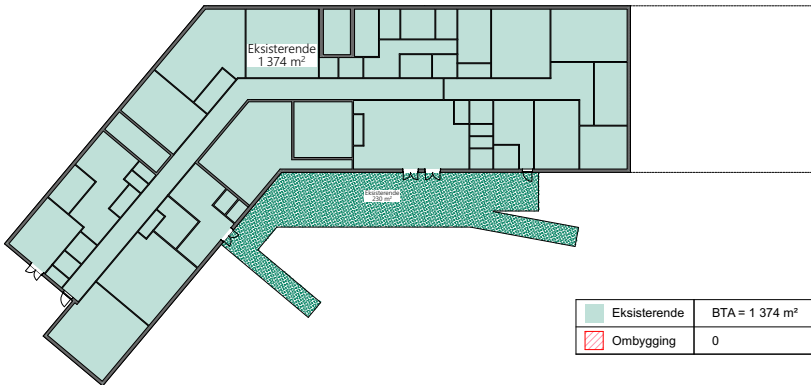
Eksisterende, tilbygg og ombygging

Areal- og romoversikt

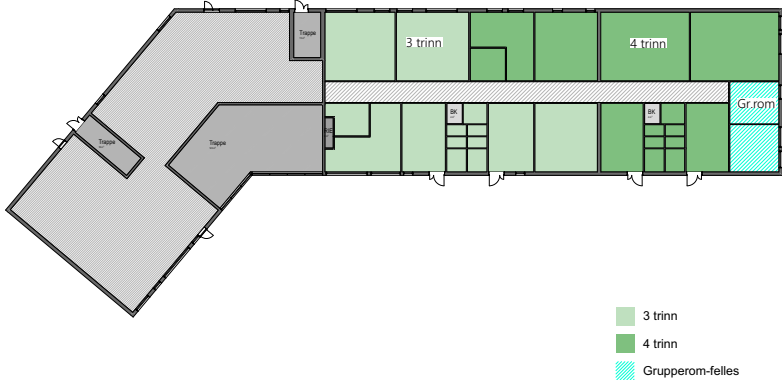
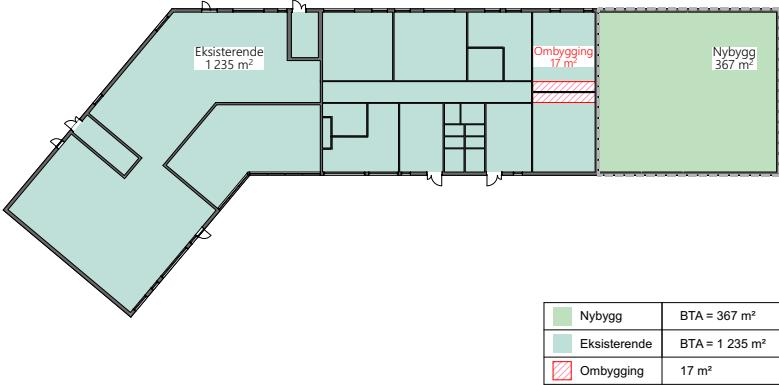
3. etasje



2. etasje



1. etasje



Planløsning 1. Etasje

På første plan plasseres 3 og 4 trinn.

Bygningen forlenges østover med et tilbygg. I forbindelse med dette, blir det noe ombygging i eksisterende bygning. Veggene fjernes mellom klasserommene, korridoren forlenges og eksisterende bygning kobles sammen med tilbygg.

I korte trekk tildeles 3 trinn arealet i tilbygget og 4 trinn arealet i eksisterende bygging. Det etableres et grupperom-areal i tilbygget som fordeles mellom trinnene og forsterket-avdeling.

Tilbygget:

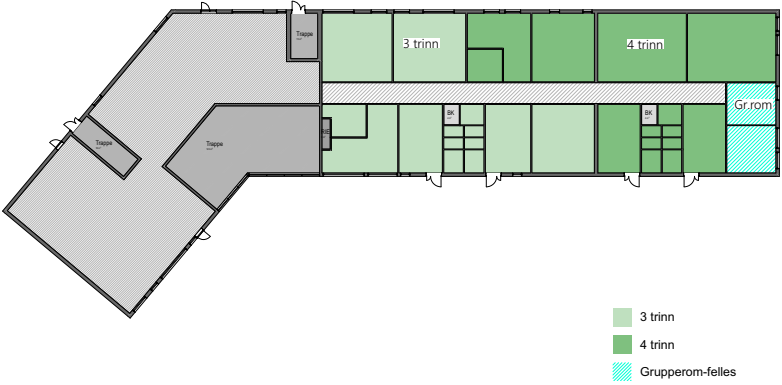
- 3 trinn tildeles 2 klasserom samt garderobe.
- Grupperom-areal.

Eksisterende bygning:

- 4 trinn tildeles 3 klasserom, garderobe, grupperom og fellesareal.
- 3 trinn tildeles 1 klasserom, grupperom og fellesareal.



Eksisterende, tilbygg og ombygging



Areal- og romoversikt



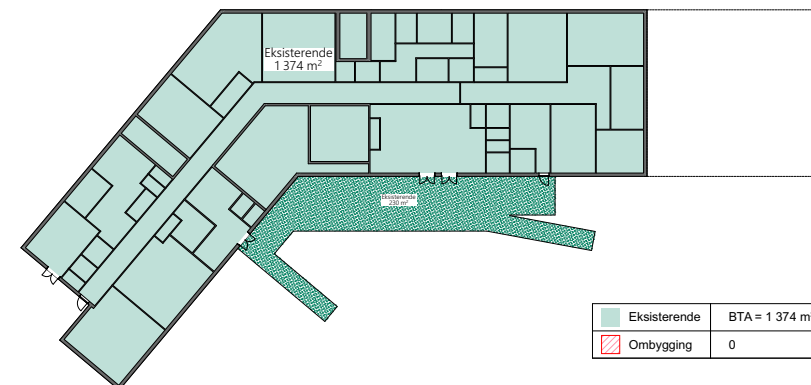
- BK, Lager
- Tek
- Felles, Gang
- Klasserom
- Grupperom
- Garderobe og toaletter
- Trinn-felles

Planlagt

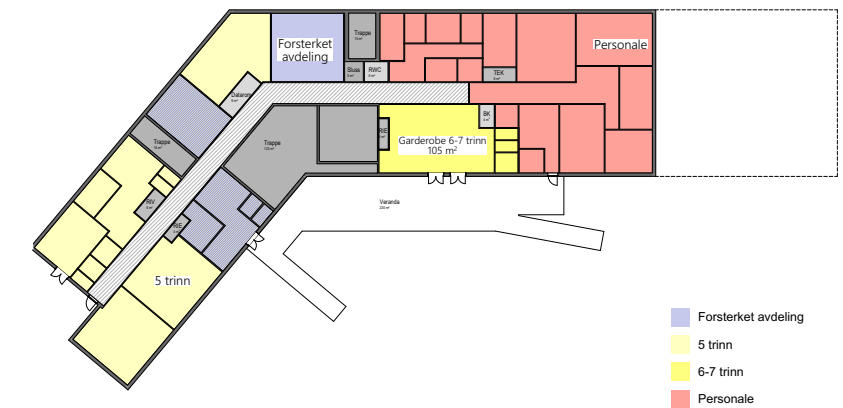
Planløsning 2. Etasje

På andre plan plasseres 5 trinn samt forsterket-avdeling og personalarealer.

På andre plan er det ikke lagt opp til noe ombygging, men det vil bli gjort en liten omdisponering av arealet. Opprinnelig klasserom for 4 trinn blir areal for forsterket-avdeling. Forsterket-avdeling deler garderobe, grupperom og fellesareal med 5 trinn.



Eksisterende, tilbygg og ombygging

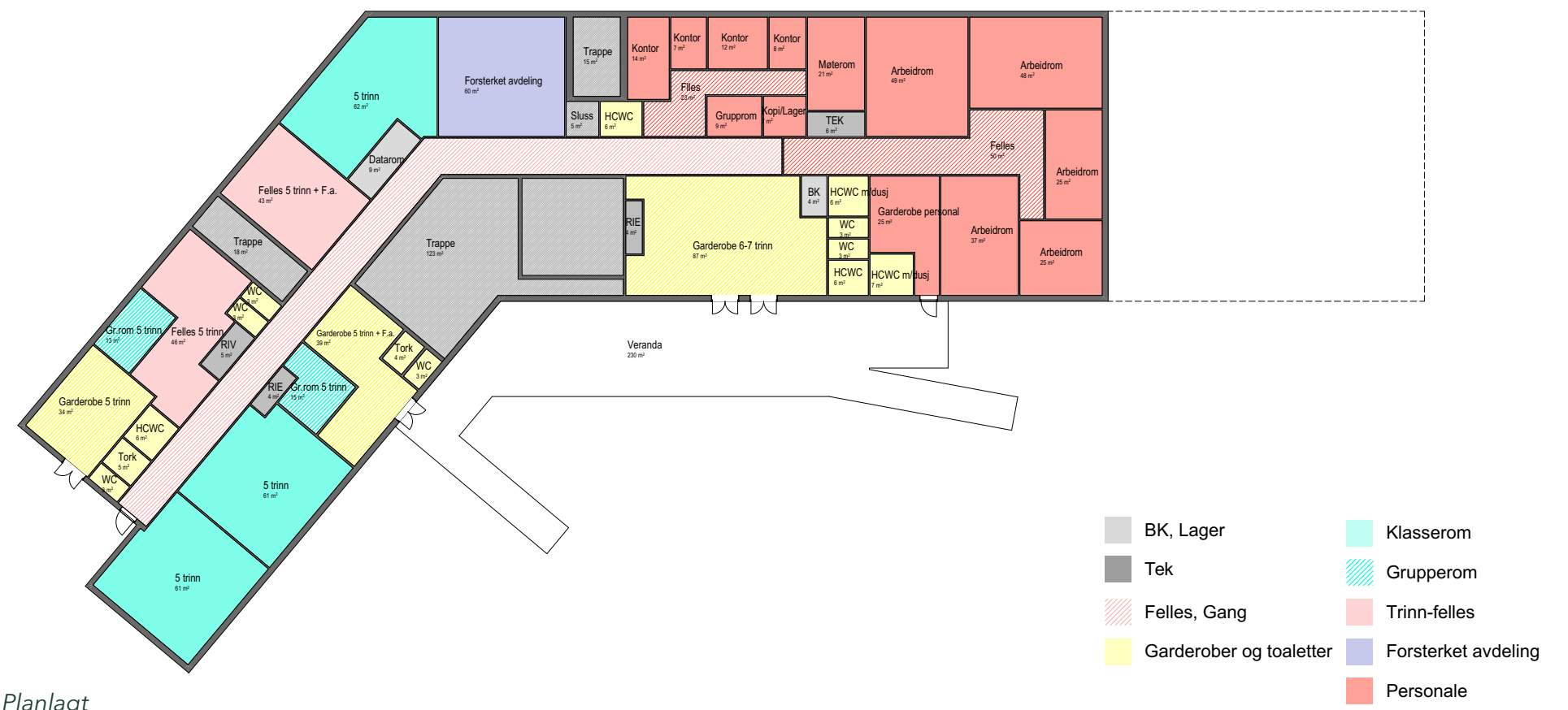


Areal- og romoversikt

Planløsning 3. og 4. Etasje

På tredje etasje plasseres 6-7 trinn og fjerde etasje forblir dedikert til spesialfag. Ingen ombygging gjennomføres.

(ikke vist planløsning for 4 etasje)



Planlagt

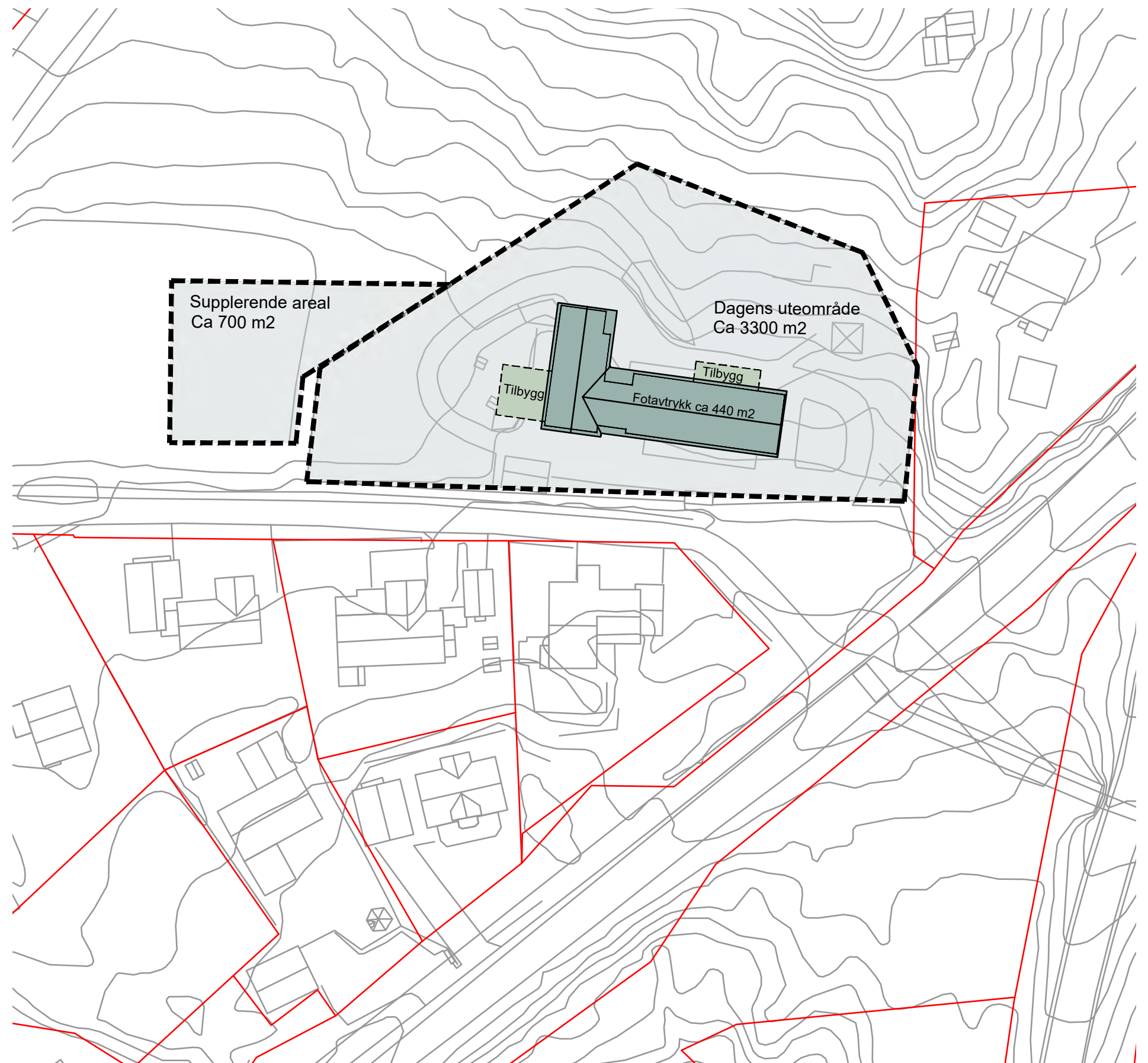
3.6. Utearealer

Ved ombygging og utvidelse fra Båsmo barnehage til barneskole for 132 elever, må det gjøres tilpasninger og utvidelser av uteområdene i forhold til dagens uteområder.

Det legges til grunn minimum 30 m² pr skoleelev, som gir et minimumsareal på 3960 m². Dagens uteområder for barnehagen er på ca 3300 m². Inkludert nytt tilbygg med fotavtrykk på ca. 100 m² er det behov for et supplerende areal på minimum ca 700 m².

Dagens uteområder er tilrettelagt for opphold og lekeområder for barnehagen. Uteområdene inkluderer grøntområder og skog. Deler av leke- og oppholdsareal er preget av intensiv bruk.

Utvidelse av uteområdet foreslås mot vest ved å inkludere deler av grusbane som tilrettelegges for lek- og oppholdsareal for barn i småskoletrinnene.





3.7. Summering kostnadsestimat

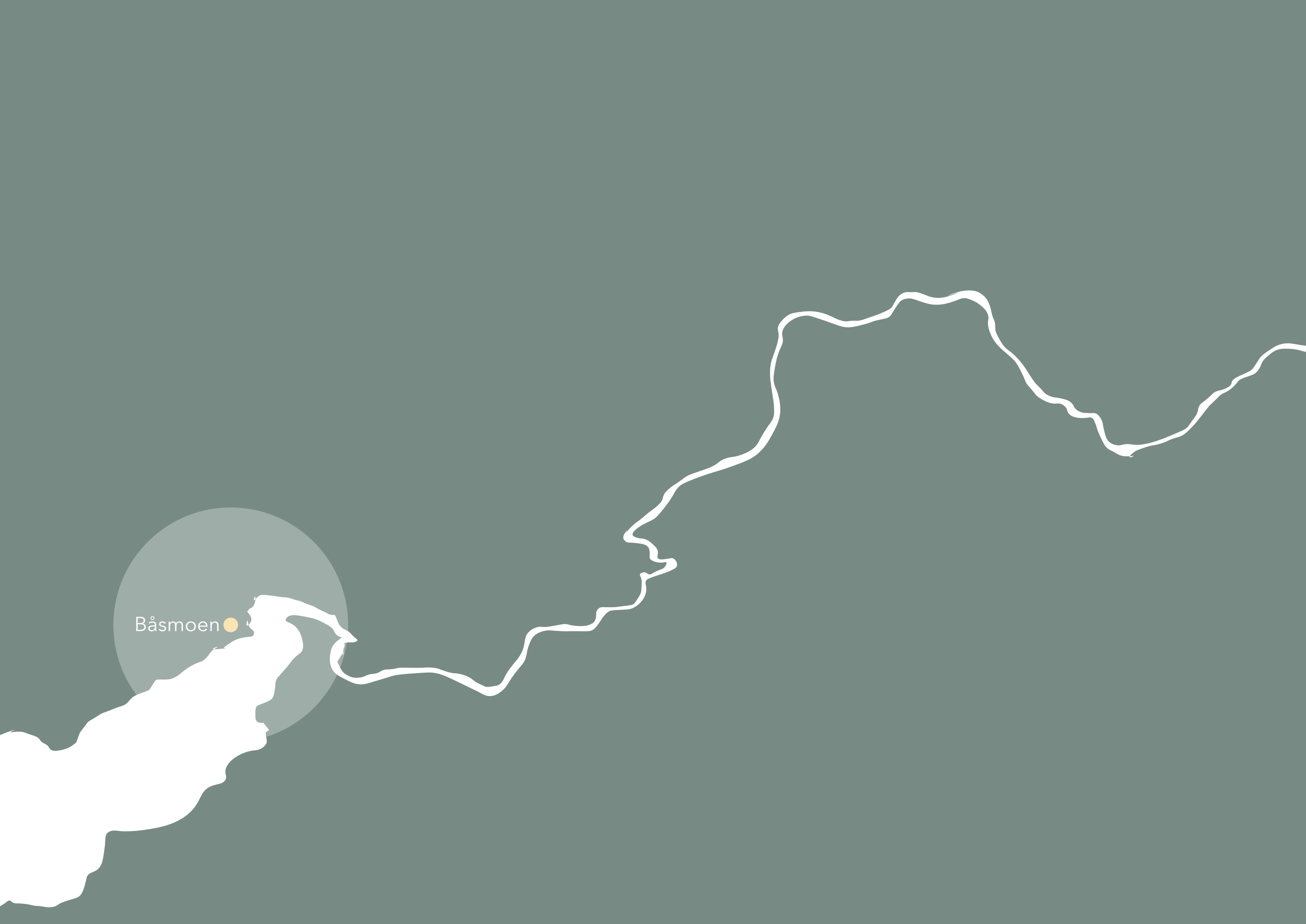
Båsmo Barnehage

#	Konto - Kalkyle	Ombygging BH	Tilbygg BH	Utendørs	Pris
01	Felleskostnader	1 721 368	887 804	368 682	2 977 854
02	Bygning	4 023 153	3 330 501	0	7 353 654
03	VVS-installasjoner	3 302 619	1 028 951	0	4 331 570
04	Elkraftinstallasjoner	1 209 671	488 092	0	1 697 763
05	Ekonom og automatisering	1 034 037	240 157	0	1 274 195
06	Andre installasjoner	295 090	0	0	295 090
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	11 585 938	5 975 506	368 682	17 930 126
07	Utendørs	0	0	3 840 438	3 840 438
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	11 585 938	5 975 506	4 209 120	21 770 565
08	Generelle kostnader	4 503 427	929 840	646 267	6 079 534
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	16 089 365	6 905 346	4 855 387	27 850 098
09	Spesielle kostnader	0	0	0	0
10	Mva	4 022 341	1 726 336	1 213 847	6 962 525
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	20 111 707	8 631 682	6 069 234	34 812 623
11	Forventet tillegg	2 561 870	713 362	250 795	3 526 027
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	22 673 576	9 345 044	6 320 029	38 338 649
12	Usikkerhetsavsetning	3 893 645	1 528 454	1 040 409	6 462 508
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	26 567 222	10 873 498	7 360 438	44 801 157
13	Prisregulering	0	0	0	0
	SUM KALKYLE	26 567 222	10 873 498	7 360 438	44 801 157

Båsmo Barneskole

#	Konto - Kalkyle	Tilbygg BSkole alt II	Utendørs	Pris
01	Felleskostnader	1 935 270	85 238	2 020 508
02	Bygning	7 623 064	0	7 623 064
03	VVS-installasjoner	1 881 534	0	1 881 534
04	Elkraftinstallasjoner	1 062 828	0	1 062 828
05	Ekonom og automatisering	522 946	0	522 946
06	Andre installasjoner	0	0	0
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	13 025 642	85 238	13 110 880
07	Utendørs	0	887 897	887 897
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	13 025 642	973 135	13 998 777
08	Generelle kostnader	2 040 203	171 374	2 211 576
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	15 065 845	1 144 509	16 210 353
09	Spesielle kostnader	0	0	0
10	Mva	3 766 461	286 127	4 052 588
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	18 832 306	1 430 636	20 262 942
11	Forventet tillegg	1 556 389	59 117	1 615 506
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	20 388 695	1 489 753	21 878 448
12	Usikkerhetsavsetning	4 669 832	343 431	5 013 264
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	25 058 527	1 833 184	26 891 711
13	Prisregulering	0	0	0
	SUM KALKYLE	25 058 527	1 833 184	26 891 711

Tilbygg og ombygg Barnehagen		37 440 720
Tilbygg Barneskolen		25 058 527
Utendørs		9 193 622
SUM	Inkl. mva	71 692 869



Båsmoen ● →



asplan viak