

## VEDLIKEHOLDSPLAN, RANA BYGGDRIFT KF (\*)

<i>Oppgave</i>	<b>2024</b>		<b>2025</b>		<b>2026</b>		<b>2027</b>	
<b>BYGGFAGET</b>	<i>kr</i>	<b>1 875 000</b>	<i>kr</i>	<b>3 545 000</b>	<i>kr</i>	<b>2 825 000</b>	<i>kr</i>	<b>2 825 000</b>
Bordkledning	<i>kr</i>	100 000			<i>kr</i>	500 000	<i>kr</i>	500 000
Vindu	<i>kr</i>	100 000			<i>kr</i>	500 000	<i>kr</i>	500 000
Taktekking	<i>kr</i>	100 000			<i>kr</i>	500 000	<i>kr</i>	500 000
Sansehager	<i>kr</i>	100 000			<i>kr</i>	500 000	<i>kr</i>	500 000
Uteområder	<i>kr</i>	100 000			<i>kr</i>	500 000	<i>kr</i>	500 000
Kjøkkenutbedring del 2, 2 etg (nesten identisk med 1 etg)	<i>kr</i>	200 000						
Kjøkkenutbedring Heimengenget	<i>kr</i>	150 000						
Rana Arbeidssenter utvendig maling	<i>kr</i>	120 000						
Utbedre: Skifting av bordkledning.			<i>kr</i>	500 000				
Balkongdekker	<i>kr</i>	50 000						
Søppelskur til MTA og div bygg. 1/4							<i>kr</i>	225 000
Søppelskur til MTA og div bygg. 2/4	<i>kr</i>	225 000						
dører utskarpn, skole	<i>kr</i>	200 000						
Gymutstyr sertifisering	<i>kr</i>	50 000						
Innvendig oppgradering	<i>kr</i>	280 000						
Innkjøring og Parkeringplass del 2			<i>kr</i>	490 000				
Skift av vinduer			<i>kr</i>	630 000				
Ny bordkledning			<i>kr</i>	1 600 000				
Søppelskur til MTA og div bygg. 3/4			<i>kr</i>	225 000				
Søppelskur til MTA og div bygg. 4/4					<i>kr</i>	225 000		
Innendørs maling av overflater	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000
Maling generelt	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000
<b>ELEKTROFAG</b>	<i>kr</i>	<b>1 580 000</b>	<i>kr</i>	<b>1 450 000</b>	<i>kr</i>	<b>1 415 000</b>	<i>kr</i>	<b>1 405 000</b>
Egenkontroll 80 bygg/eiendommer	<i>kr</i>	300 000	<i>kr</i>	300 000	<i>kr</i>	300 000	<i>kr</i>	300 000
Fagkontroll 40 bygg	<i>kr</i>	400 000	<i>kr</i>	400 000	<i>kr</i>	400 000	<i>kr</i>	400 000
Eltilsyn DLE 20 bygg	<i>kr</i>	200 000	<i>kr</i>	175 000	<i>kr</i>	175 000	<i>kr</i>	175 000
Vedlikehold akutt	<i>kr</i>	100 000	<i>kr</i>	80 000	<i>kr</i>	80 000	<i>kr</i>	80 000
Lyskilder	<i>kr</i>	150 000	<i>kr</i>	75 000	<i>kr</i>	50 000	<i>kr</i>	50 000
Lysarmatur	<i>kr</i>	100 000	<i>kr</i>	100 000	<i>kr</i>	100 000	<i>kr</i>	100 000

Utskifting av fordelinger	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
Utbedring av utelys	kr	100 000	kr	90 000	kr	80 000	kr	70 000
Utbedring av tine/smelteanlegg	kr	30 000	kr	30 000	kr	30 000	kr	30 000
Drift pr år	kr	200 000	kr	200 000	kr	200 000	kr	200 000
<b>BYGGSIKRINGSFAGET</b>	<b>kr</b>	<b>1 100 000</b>	<b>kr</b>	<b>1 100 000</b>	<b>kr</b>	<b>1 100 000</b>	<b>kr</b>	<b>1 100 000</b>
Adgangskontroll lås og beslag	kr	450 000	kr	450 000	kr	450 000	kr	450 000
Heis, lovpålagte oppgaver	kr	250 000	kr	250 000	kr	250 000	kr	250 000
Brann, lovpålagt oppgaver	kr	400 000	kr	400 000	kr	400 000	kr	400 000
<b>VVS-FAG</b>	<b>kr</b>	<b>1 925 000</b>	<b>kr</b>	<b>900 000</b>	<b>kr</b>	<b>1 150 000</b>	<b>kr</b>	<b>1 150 000</b>
Pålegg om separering og tilkobleing spillvann og overvann	kr	500 000	kr	500 000	kr	750 000	kr	750 000
Sdanlegg; oppgradering til GK Cloud;	kr	150 000						
Nytt ventilasjonsanlegg; lovpålagt	kr	275 000						
Lovpålegg legionella	kr	400 000	kr	400 000	kr	400 000	kr	400 000
Etablering av SD anlegg og oppgradering varmeanlegg	kr	600 000						
<b>Sum planlagte vedlikeholdsoppgaver:</b>	<b>kr</b>	<b>6 480 000</b>	<b>kr</b>	<b>6 995 000</b>	<b>kr</b>	<b>6 490 000</b>	<b>kr</b>	<b>6 480 000</b>

(\* ) Denne vedlikeholdsplanen er basert på midler etter at faste kostnader er avsatt i tildelte rammer. Større oppgaver krever tildeling fra vedlikeholdsfond.