



Areal og bolig, innledende og overordnet ideskisse

knyttet til omstillingsprosessen i Helse og omsorg

- *Dokumentet inkluderer behov i Oppvekst og kultur der hvor vi i denne fasen ser at samordning og sambruk kan gi gevinst (kvalitet og bærekraft) både i Oppvekst og kultur og i Helse og omsorg.*
- *Dette betyr at kun bygg/arealer innenfor Oppvekst og kultur som er relevant knyttet til strategiprosessen i Helse og omsorg, er med.*



1. Innhold

1. Innhold	2
2. Oppsummering og konklusjon	2
a. Tiltak på kort sikt.....	2
b. Tiltak på mellomlang sikt	3
c. Tiltak på lang sikt.....	3
3. Behov	4
a. Behov i Helse og omsorg:.....	4
b. Behov i Oppvekst og Kultur (knyttet til innholdet i dette notatet).....	5
4. Beskrivelse av områder og muligheter for framtidig bruk.....	5
a. Båsmo:	5
b. Ytteren:	5
c. Selfors:	6
d. Mjølan:	7
e. Gruben bydelsentrum:.....	7
f. Øvre Gruben:.....	7
g. Øvrige arealer Gruben:	8
h. Hauknes:	8
i. Sentrum:.....	8
j. Utskarpen:.....	9
k. Storforshei:	9
l. Øvrig bygningsmasse/boliger innenfor helse og omsorg:	9
1) Mellomvika.....	9
2) Boliger og arealer psykisk helse og sosiale tjenester	10
3) Boliger og arealer miljøterapeutisk avdeling	10
5. Hensikten med notatet	11

2. Oppsummering og konklusjon

a. Tiltak på kort sikt

I det daglige har den enkelte fagavdeling ansvar for å kontinuerlig se på forbedringsområder og bedre måter å utnytte areal på, for å nå samfunns mål og effektmål. Innenfor egen ramme og egne lokaler har de myndighet til å gjøre faglig forsvarlige justeringer. Tiltak som påvirker andre avdelinger, vurderes av fagsjefene i fellesskap.

Besluttet vedlikehold på boliger og arealer gjennomføres som planlagt i samhandling med Rana byggdrift KF, og det er satt opp faste månedlige møter mellom helse- og omsorgssektoren og byggdrift for å sikre god koordinering der det er nødvendig.

Når det gjelder boliger for vanskeligstilte, så er det oppført fire midlertidige boliger i Langneset. Kommunestyret bevilget 2 millioner kroner ekstra til tiltak for vanskeligstilte. Det jobbes nå sammen med Rana byggdrift KF om hvordan vi kan få flere leiligheter eller hybler basert på disse midlene.

b. Tiltak på mellomlang sikt

Det er igangsatt et arbeid for å vurdere organisering og plassering av korttidsplasser med den hensikt å oppnå

- Flere tilgjengelige KTA-plasser, og få faktisk omløp på plassene
- Økonomisk effekt av å ta ned sykehjems plasser
- Styrke måten vi bruker personell og kompetanse på, herunder legge til rette for kulturendringer, forbedringsarbeid og læringsbasert utvikling og hvordan vi kan bruke fagressursene våre bedre og skape en spennende og utviklende arbeidshverdag for disse.
- Bedre utnyttelse av bygg og arealer som vi har i dag
- Få enda mer tjenester lengre ned i tjenestetrappa og øke omfanget av de tjenestene vi lykkes med blant annet gjennom innsatsteamets arbeid
- Gjøre omorganiseringer og endringer som tilrettelegger for dette og som forbereder for en eventuell større utvikling av areal i framtiden

Mandat for arbeidsgruppen er drøftet med tillitsvalgte den 7.9.23. Arbeidsgruppen begynner sitt arbeid i september 2023, og planen er å ta en beslutning så raskt som mulig

Det er ansatt en boligkoordinator i en to-årig stilling, for å gjennomføre boligstrategien som ble vedtatt av kommunestyret 13.12.21. Boligkoordinatoren begynte i stillingen i september 2023, og det er opprettet en styringsgruppe for dette arbeidet bestående av kommunaldirektørene (som alle har delansvar innenfor dette området). Med dette har vi fått på plass god kompetanse og kapasitet for å implementere boligstrategien som en helhetlig framtidsrettet strategi. Mandatet er vedtatte boligstrategi.

Det er også helt nødvendig å se på midlertidige tiltak for Ytteren bosenter, for å sikre gode boforhold og gode arbeidsforhold inntil vi kjenner resultatet av de langsiktige planene.

Det vil trolig også sees på andre tiltak på mellomlang sikt etter hvert. Blant annet kan en arealkabal knyttet til bruk av 3. etg. i mellomvika gi noen muligheter i andre lokaler. Dette må vi komme tilbake til.

c. Tiltak på lang sikt

For å sikre gode tjenester, bærekraftig utnyttelse av personell og areal for framtiden er det behov for å se på totaliteten i det Helse og omsorg har av areal og hva sektoren trenger framover. Det er i den sammenheng nyttig å se på sambruk av areal med andre sektorer (først og fremst Oppvekst og kultur). Dette dokumentet beskriver overordnet hva sektoren har av areal og hvor vi har nærhet til Oppvekst og kultur.

Se kapittel 2, behov. For å begynne «snu skuta» mot de framtidige behovene, er det viktig for Helse og omsorg at vi nå tenker helhetlig utnyttelse av kompetanse og personell. Vi må se på hvordan vi kan utvikle flere tjenester sammen og ikke minst unngå å starte opp et arbeid som medfører at vi må ha personell på ytterligere flere geografiske steder i Rana. Vi ønsker å redusere tiden til transport av

personell og redusere hindringer for å kunne bruke personell og kompetanse på tvers. Det er ikke bærekraftig at eksempelvis en sykepleierressurs er dedikert til ett geografisk sted, og at vi dermed må bruke sykepleierkompetanse til oppgaver som andre kan gjøre, fordi sykepleierressursen er den eneste vi har, og tiden til transport er for høy. Vi må samlokalisere og utvikle tjenester nær hverandre, og gjerne nær flere av Oppvekst og kulturs tjenester.

Derfor ønsker Helse og omsorg i første omgang å ta tak i ett egnet område hvor tjenesten allerede er etablert, og utvikle dette videre for framtidige tjenester. Det kan bli aktuelt å jobbe videre med andre områder senere, men fordi strategijobben og endringen som må til er stor og omfattende, bør vi konsentrere utviklingsressurser og tilgjengelige midler om færre områder av gangen.

Helse og omsorg har derfor sammen med prosjektavdelingen valgt ut Ytteren hvor vi ønsker å gjøre en mulighetsstudie på hva som er mulig å få til av samlokalisering /nærlokalisering: Sykehjemsplasser, dagtilbud, omsorgssenter, bosenter, omsorgsboliger, kulturaktiviteter, bolig for unge osv. Dette er tjenester og tilbud som vi kan lokalisere nær hverandre, og hvor både kommunen og private kan utvikle området i tråd med en helhetlig plan. På Ytteren har kommunen store tilgjengelige arealer, og det er mulig å utvikle området i et 50-årsperspektiv, dersom kommunen ønsker det. Vi starter nå først i et 20-30 års perspektiv, og vil utlyse en anbuds konkurranse for å få gjort en overordnet mulighetsstudie. For nærmere beskrivelse av behovet, se analysen av Agenda Kaupang og Strategi – utvikling av framtidige helse- og omsorgstjenester 2024-27.

Det er derfor høsten 2023 bestilt en mulighetsstudie for framtidig utnyttelse av området Ytteren. Mulighetsstudien skal være overordnet og gir ingen bindinger utover at en slik studie vil gi oss innspill på hva som er mulig å få til med dette området. Ansvarlig for dette arbeidet er Prosjektavdelingen Teknisk sektor, med bistand fra tjenestene (i hovedsak Helse og omsorg, men også Oppvekst og kultur). Mulighetsstudien finansieres av Helse og omsorg. Mulighetsstudien er ikke til hinder for å utvikle andre områder, eller be om tilsvarende studier for andre bygg og arealer.

3. Behov

Delprosessen baseres på de forutsetninger som er beskrevet i Strategi helse- og omsorgstjenestene kapittel 5.4.

Her er strategiens behov knyttet til areal og bygg kort beskrevet.

a. Behov i Helse og omsorg:

- Fra 2030; trolig behov for mellom 25-70 nye sykehjemsplasser (ved 10-12 prosent dekningsgrad mot 17,1 prosent i 2022)
- Vi vil ha behov for flere botilbud til eldre leie/eie hvor
 - o Det er mulighet for felles aktiviteter
 - o Det er mulighet for felles måltider
 - o Tjenester leveres av målrettede faglige ambulerende tjenester/hjemmetjenestene
- Utnytte kompetansen innenfor helse- og omsorgstjenesten best mulig ved at det er mindre andel heldøgnsbemannede boliger og kort avstand mellom ulike deler av tjenesten. Dette for å kunne ha ulike typer kompetanse som betjener ulike brukere i ulike bygg
- Legge til rette for best mulig utnyttelse av fagbemanning på tvers av tjenestene
- Flere korttidsplasser
- Økt dagtilbud
- Økt mulighet for felles måltider og aktiviteter i tilknytning til boarealer
- Avvikle eller renovere bygg som er i for dårlig forfatning (eksempelvis Ytteren bosenter, dagsenteret Ytteren og sentralkjøkken)

- Utnytte de arealene vi har best mulig
- Utnytte arealer som opprinnelig er tenkt for annen brukergruppe på ledige tidspunkt
- Bruke mest mulige ordinære kulturtilbud, men også kunne gi kulturtilbud der hvor de eldre oppholder seg
- Utvikle kommunale arealer og bygg mtp framtidige tjenester (Se Strategi helse- og omsorgstjenestene)
- Utvikle hybride løsninger som kan tilpasses behov
- Private aktører som bygger for at eldre skal kunne bo lengst mulig hjemme:
 - o lettstelte leiligheter med/næraktivitetstilbud
 - o tilrettelegging for hjemmetjeneste og felles aktiviteter
 - o omsorgsboliger og bosenter med fellesområder (til eie og leie)

b. Behov i Oppvekst og Kultur (knyttet til innholdet i dette notatet)

- Sambruk av lokaler og areal
- Bedre samordning av tjenestene
 - o Felles brukere
 - o Tidlig inn / forebyggende
- Samhandling på tvers av generasjoner (aktiviteter og kulturtilbud)

4. Beskrivelse av områder og muligheter for framtidig bruk

a. Båsmo:

- Området ved Båsmo Barneskole

I området er Båsmo Barneskole (2022) plassert, og kommunen har nå oppføres ny gymsal. Videre bruk av tidligere SFO-bygget som Foyerbolig er under utarbeidelse. Her vil det også være lokaler i 2. etg. hvor videre bruk ikke er definert. Engvollenområdet ligger i gåavstand (se øvrige arealer/boliger). Barnehage rett ved.

Mulig framtidig bruk:

- Sambruk av gymsal
- Sambruk av en evt. Foyerbolig (2. etg, kjøkken mm)
- Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og helse og omsorg

b. Ytteren:

- Området fra Ytteren sykehjem opp til Ytteren barneskole, inkludert Tjærahågen

Sykehjem somatikk og demens med 20 plasser. Deler av bygget er renoverert i 2017, resten i dårlig forfatning. Bygget har 13 korttidsplasser. «Kvitbygget» ligger i like ved. Dagenhet som driftes 5 dager i uka ligger like ved. Eldre og uhensiktsmessig bygg.

Ytteren bosenter, med 20 rom med små bad ligger i samme område. Dette bygget er i elendig forfatning, og trenger omfattende renovering (alternativt sanering). Det er helt nødvendig å gjøre noe knyttet til dette bygget på mellomlang sikt, eller se på alternative bo-tilbud.

Sentralkjøkken ligger i samme område. Bygget er i dårlig forfatning, og det er krevende å ivareta kravene fra mattilsynet.

Ytteren omsorgsbolig, med 24 leiligheter (Eldres borettslag) ligger i samme området. Boligen er ikke bemannet, hjemmetjenesten leverer tjenester til brukere med behov. Kommunen har tilvisningsrett til leilighetene.

Ytteren barneskole og Ytteren flerbrukshall (Bossmo & Ytteren IL) ligger et stykke unna, men likevel i gå-avstand.

Kommunen eier store tomtearealer fra Kvithuset og opp mot Ytteren barneskole, samt mot Tjærahågen. Sistnevnte huser i dag Krisesenteret og fritidsklubb. Det er noe ubenyttet bygningsarealer i bygget.

Mulig framtidig bruk:

Dette er et område som har stort potensiale for å utvikle helhetlig løsninger både for Helse og omsorg, Oppvekst og kultur og for private aktører som ønsker eiendomsutvikling i tråd med behovene beskrevet ovenfor. Her kan man utvikle områdene stegvis ved å begynne nære der Ytteren sykehjem er i dag, og jobbe seg oppover mot skoleområdet etter hvert som behovene oppstår. Skal man gjøre dette, bør det skje som en del av en helhetlig plan.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

c. Selfors:

- Området ved Selfors sykehjem, barneskole og ny gymsal, samt lokaler i sykehuset

Sykehjem somatikk og demens fra 2016. Har 80 plasser, inkludert 20 korttidsplasser i enkeltrom. Disponeres i hovedsak av Institusjonstjenesten. Rehabiliteringstjenesten har 900 m², kreftsykepleiere tre kontorer. Kjelleretasje for lager og parkeringsplasser for Institusjonstjenesten. Flere parkeringsplasser benyttes av Rana byggdrift KF.

Helseparken ligger like ved i 5. etg. i Helgelandssykehuset, og har 17 korttidsplasser. Kort oppsigelsestid på tre mndr. Helseparken har trange arealer, som vanskeliggjør noen av rehabiliteringstjenestene. Rana legevakt er lokalisert i gamle Selfors sykehjem som er solgt til Helgelandssykehuset. Legevakten er nyoppusset og i god forfatning.

Kommunen eier tomt mellom sykehjemmet, barneskolen og den nye gymsalen som er under oppføring. Det er en sansehage mot Prix. Det er noe areal til overs, men ikke av særlig størrelse.

Selfors omsorgsbolig med <antall> leiligheter ligger i gåavstand fra (eldres borettslag), og er ikke bemannet.

En kommunal og en privat barnehage ligger i gåavstand til sykehjemmet

Mulig framtidig bruk:

Det kan være aktuelt å bygge noe i området mellom sykehjemmet og den nye gymsalen. Foreløpige tanker er at det enten bør være dagaktivitetstilbud hvor vi kan se på sambruk av gymsal, eller en utvidelse av sykehjemmet for noen ekstra sykehjems plasser. En etasje på sykehjemmet er i dag i bruk av rehabiliteringstjenesten. Det kan være mulig å utvikle denne etasjen til annen bruk knyttet nærmere langtidsplassenes tjenester. Samtidig kan dette være noe krevende pga. etasjens tekniske oppbygning. Det er flere muligheter for endret bruk av arealer innenfor sykehjemmet, f.eks. kjellerarealene som kunne vært brukt til hjelpemiddellager.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

Sambruk av gymsal Selfors barneskole f.eks. til dagaktivitet for eldre og rehabilitering.

d. Mjølan:

- Området ved Mjølan omsorgsbolig og sykehjem

Sykehjem fra <årstall> med 32 plasser. Ligger i tilknytning til omsorgsboliger med <antall> leiligheter (Eldres borettslag) og barnehage. Sykehjemmet trenger vedlikehold og har upraktisk størrelse med tanke på bemanning. Det er godt areal i underetasjen. Omsorgsboligen er i dag bemannet med nattevakt. Lite tomteareal rundt, og bygget er ikke egnet til å bygge ut.

Barnehage rett ved.

Mulig framtidig bruk:

Evt. se på bruken av byggene (innhold), skal det være sykehjem i framtiden eller kan det brukes til annet. Ikke vurdert annen bruk av tomtearealet nå.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og helse og omsorg.

e. Gruben bydelsentrum:

- Området ved Gruben barneskole (2021) og Gruben allaktivitetshus (Gruben IL), Gruben samfunnshus og Gruben omsorgsbolig

Gruben barneskole fra 2021 og nytt allaktivitetshus ligger inntil hverandre. Gamle Gruben samfunnshus ligger like ved, og er ikke i bruk i dag. Gruben omsorgsboliger ligger i gangavstand fra området. Private aktører jobber med å regulere og planlegge for nytt Gruben sentrum.

Barnehage nær skolen.

Mulig framtidig bruk:

Ikke tatt stilling til nå. Viktig å sikre god dialog mellom kommunen og bydelsutviklerne – aldersvennlig samfunn, barnevennlig samfunn.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

f. Øvre Gruben:

- Området ved Gruben sykehjem

Sykehjem somatikk og demens. En del fra 1988, som er i dårlig forfatning og har behov for oppgradering (56 rom). Blant annet felles bad i gangen for to og to beboere. Ny del fra 2010 er i god forfatning – (27 rom). Bygningen disponeres av Institusjonstjenesten, med unntak av tidligere parkeringsanlegg i kjelleren som nå disponeres av driftsteknikere. Kommunen eier ikke tomteområdene rundt. Ikke spesielt egnet for å bygge ut.

Eldres borettslag og barnehage i nærheten.

Mulig framtidig bruk:

Ikke vurdert i denne omgang. Eventuelle arealer ligger vest for eksisterende bygningsmasse. Eventuelt vurdere fortetning.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

g. Øvrige arealer Gruben:

Rana arbeidssenter og Rana dagsenter er lokalisert i fabrikkveien på Gruben. Her foregår en rekke aktiviteter innenfor MTA-området oa. Kommunen eier tomte som bygget står på.

Like ved er Hjelpemiddellageret lokalisert i leid bygg. Avtalen går ut 1.8.24.

Mulig framtidig bruk:

Ikke vurdert i denne omgang. Trolig fortsatt bruk til arbeidssenter og dagsenter. Kommunen må finne nye lokaler til hjelpemiddellageret.

h. Hauknes:

- Området ved Hauknes omsorgsbolig

Dagens bruk: Hauknes omsorgsbolig med 27 leiligheter (Eldres borettslag) er ikke bemannet, men betjenes av hjemmetjenesten etter behov.

Skole med gymsal i nærheten.

Mulig framtidig bruk:

Ikke noe potensiale hva gjelder areal.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

i. Sentrum:

I sentrum eier kommunen Talvikparken bosenter med 20 leilighet fra 70-tallet. Leilighetene har sovealkove og bad. Bygget er lite egnet og gir dårlig utnyttelse både for beboere og bemanning. Heldøgns bemanning.

Kommunen har tildelingsrett til Sentrumsgården (privat aktør) med 34 leiligheter. Boligen er bemannet med heldøgns bemanning. Kommunen leier personalrom.

Kirkegata servicesenter med 24 leiligheter (Eldres borettslag). Her leverer også kommunen dagtjenester og aktiviteter. Det er behov for å utvikle mer areal til flere dagaktiviteter.

Trygdegården benyttes i dag til dagaktivitet for personer med funksjonsnedsettelse. Ungdommens hus (Oppvekst og kultur).

Mulig framtidig bruk:

Økt sambruk

Se på muligheten for å utvikle mer areal til dagaktiviteter. Se bruken av sentrumsområdet i sammenheng med plan for byutvikling.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

j. Utskarpen:

Utskarpen omsorgsbolig med 10 leiligheter er kommunalt eid og har heldøgns bemanning. OK standard.

Skole og barnehage i nærheten.

Mulig framtidig bruk:

Ikke vurdert annen bruk nå.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

k. Storforshei:

8 omsorgsboliger som er i Eldres borettslag. Boligene har ok standard.

Det har vært utredet bygging av 4 nye leiligheter som skulle innlemmes i Eldres borettslag. Tomten er eid av kommunen og er regulert for formålet. Prinsippet i utredningen var at kommunale omsorgsboliger/eldreboliger skulle være selvfinansierende. Med bakgrunn i forutsetningen om at alle boligene måtte være solgt før prosjektet ble sendt ut på anbud, ble anbudskonkurransen ikke sendt ut i markedet før på våren 2021. Det kom inn to anbud. Begge medførte kostnader i en slik størrelsesorden at prosjektet ikke ble gjennomført.

Skole og barnehage i nærheten.

Mulig framtidig bruk:

Ikke vurdert annen bruk nå.

Fellesaktiviteter mellom barnehage/skole og Helse og omsorg.

l. Øvrig bygningsmasse/boliger innenfor helse og omsorg:

1) Mellomvika

I leid bygg i Mellomvika er seks avdelinger i hjemmetjenesten, administrasjon institusjonstjeneste, miljøterapeutisk avdeling og hjemmetjenesten, samt tildelingskontor og innsatsteam lokalisert. Rana lokalmedisinske senter er også her. Tjenesten har overtatt 3. etg. fra 1.1.23, og disponerer nå hele bygget. Det er intensjon om at Psykisk helse og sosiale tjenester skal inn i 3. etg., men det finnes foreløpig ikke midler til tilpasninger for denne bruken. Brukerne har en rekke el-bilgarasjer utenfor bygget. Bra kontorlokasjon, krevende parkeringsforhold.

Mulig framtidig bruk: det er viktig å finne løsning for å kunne ta i bruk 3. etg. i bygget slik at psykisk helse og sosiale tjenester blir samlokalisert med resten av tjenesten. Det er også å tro at sektoren etter hvert vil vokse ut av Mellomvika. På sikt kan det derfor være aktuelt at enkelte av ressursene som i dag har base i Mellomvika får base et annet sted. Dette *kan* være en del av mulighetsstudien. Her kan det også være at vi kan se på flere kabaler knyttet opp mot korttidsplasser, rehabilitering, dagaktiviteter mm.

2) Boliger og arealer psykisk helse og sosiale tjenester

Psykisk helse og sosiale tjenester disponerer følgende bygg/boliger som ikke er nevnt over:

- Liengbakken Gruben
 - Gammelt men renoverert bygg
 - Heldøgns bemanning
 - Lite egnet til annen bruk
 - Tomten er godt utnyttet, noe areal tilgjengelig på baksiden
- Engevollen bofellesskap
 - Spesialtilpasset til brukerne
 - Seksjonert med 3 boenheter
 - Grei standard
- Vi eier Engvollen, hele bygningsmassen og tomten – ca. 20 leiligheter
 - Grei standard.
- Mo Industripark
 - Leide arealer i 2. etg.
 - Kontrakt ut 2023 - 6 mndr. oppsigelse for både leietaker og utleier
- FACT-teamet
 - For tiden lokalisert sammen med Ambulant Akutteam fra HSYK – lokalisert ved Elvebredden
 - Videre lokalisering er ikke avklart
- Bakeribygget
 - Fasaden er verneverdig
 - Egnet til dagens bruk
 - Aktiviteter på dagtid
- Høgda
 - 15 leiligheter, bemannet
 - Gammelt bygg. Behov for vedlikehold.
 - Kommunen eier tomten ved siden av
- Mellomvika 51
 - Leide lokaler til verkstedsvirksomhet – for aktivitet til brukere av Bakeribygget
- Modulbygg i Langneset
 - 4 enheter oppført 2023

Mulig framtidig bruk: Det kjent at flere av byggene trenger oppgradering. Vi har i dette arbeidet ikke vurdert videre bruk og utvikling av disse byggene, og vil komme tilbake til dette. Byggene må inntil videre vurderes i den ordinære planleggingen for vedlikehold av bygg (Rana byggdrift KF). Arbeidet med denne mulighetsvurderingen skal ikke føre til at disse byggene tas ut av vedlikeholdsplaner e.l. I budsjettforslag for 2024, er det fra sektoren foreslått investeringer noen flere boliger til bostedsløse og andre vanskeligstilte. Det kan være bygningsmasse som kunne vært brukt til annet formål.

3) Boliger og arealer miljøterapeutisk avdeling

Miljøterapeutiske avdeling disponerer følgende bygg/boliger som ikke er nevnt over:

- Ranheimgata
 - Bofellesskap 4 enheter
 - Eldre bolig uten heis
- Storebase og lillebasen

- Bofellesskap 6 enheter i hver, totalt 12
 - Dårlig forfatning
- Toranesgata 69
 - Bofellesskap 6 enheter
 - Bemannes av ambulerende tjeneste
 - OK tilstand
- Gardsbakken
 - Bofellesskap 6 enheter
 - God stand
 - Barneavlastningen for 4 barn, samt 1 kriserom
 - Vedlikeholdsetterslep
 - Små rom. Ett felles bad til de fem rommene.
 - Gardsbakken 4c
 - 2 brukere, personalbase
 - Dårlig forfatning
- Svalbardgata
 - Barnebolig, 7 enheter
 - Vegg i vegg med omsorgsboligen
 - Bra forfatning
- Heimengveien
 - Bofellesskap 6 enheter
 - Dårlig forfatning og dårlige løsninger
- Johannesburg
 - Bofellesskap 6 enheter
 - Dårlig forfatning
- Vinkelen
 - Bofellesskap 7 enheter
 - Gammel bygningsmasse
- Per Persa
 - Bofellesskap 6 enheter
 - Nytt og i god forfatning
 - Kommunal grunn
- Marcus Tranes gate
 - 3 etasjer
 - Bofellesskap 22 enheter
 - Driftes innenfor hjemmetjenesten
 - OK forfatning
 - Lite tomt å utnytte

Mulig framtidig bruk: Det kjent at flere av byggene trenger oppgradering. Vi har i dette arbeidet ikke vurdert videre bruk og utvikling av disse byggene. Disse må inntil videre vurderes i den ordinære planleggingen for vedlikehold av bygg (Rana byggdrift KF). Arbeidet med denne mulighetsvurderingen skal ikke føre til at disse byggene tas ut av vedlikeholdsplaner e.l. I budsjettforslag for 2024, er det fra sektoren foreslått investeringer til en ny MTA-bolig. Tjenesten og KF byggdrift vil ha tett dialog om videre bruk og planer rundt disse byggene og må komme tilbake til detaljer etter hvert som dette jobbes ut.

5. Hensikten med notatet

Dette notatet er utarbeidet av interne ressurser som et første idenotat om hva som kan være mulig å få til vedrørende areal og bygg. De som har bidratt er fagressurser fra Helse og omsorg og

prosjektavdelingen i Teknisk sektor, samt lederressurs i Oppvekst og kultur. Notatet er gjennomgått med Rana byggdrift KF for å få innspill og tanker. Areal og miljø i teknisk sektor er også orientert og har gitt oss sine innledende innspill om hva vi bør tenke på der vi er nå mtp. planarbeid, regulering osv. Notatet er gjennomgått med tillitsvalgte som har fått kommet med sine innspill og tanker, og det er drøftet den 27.9.23.

Hensikten med notatet er å lage en overordnet oversikt over areal- og byggsituasjonen i Helse og omsorg, slik den er i dag. I tillegg har det vært et ønske å sammen finne fram til ett eller få områder som vi nå i fellesskap ønsker å få eksterne fagressurser til å jobbe videre sammen med oss om. Dette er ikke et beslutningsnotat!

Notatet må ut fra dette ikke tillegges større betydning enn at det er en nedtegning av de første tankene vi i fellesskap har gjort oss på hvordan vi nå ønsker å jobbe med areal for å nå effektmålene. Notatet er ikke til hinder for vedlikehold og renovering av bygg som Helse og omsorg bruker i dag. Dette skal håndteres på ordinær måte mens mulighetsstudien pågår og fram til det tas beslutninger om veien videre deretter.

Dette betyr at selv om vi jobber med mulige langsiktige framtidige løsninger, så fortsetter vi som før med det som er besluttet eller er ordinær daglig drift. Ved spørsmål om større endringer i bygg, hvor dette arbeidet kan ha en betydning, så må vi diskutere hva som er et fornuftig nivå å jobbe på. Helse og omsorg, teknisk sektor og Rana byggdrift KF er omforent om dette.