

Mo i Rana, 24.04.2025

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Saksnummer og dokumentnummer
2024/25968-34

Avdeling/saksbehandler
KAPL/1-15164

Deres referansenummer
«REF»

Nå har vi vedtatt en mindre endring av kommuneplanens arealdel 2023-2033

Vi informerte deg den 03.12.2024 eller 17.01.2025, om at vi hadde mottatt en søknad fra Nova Sea Havbruk AS, om å endre kommuneplanens arealdel for akvakulturanlegget Buktodden NØ i Sjona. Vi informerte deg også om at den omsøkte endringen var på høring, og at du kunne sende oss innspill til den foreslåtte endringen fram til 30.12.2024. I et av innspillene fikk vi opplysninger om at det var andre grunneiere som også har rettigheter i området. Dere fikk brev 17.01.2025 med utvidet høringsfrist til 10.02.2025.

Vedtak

Det vedtas en mindre endring av bestemmelser, og plankart datert 13.11.2024 for kommuneplanens arealdel.

Beskrivelse av endringen

Endringen innebærer at arealformålet akvakulturanlegg (AKV) for «Buktodden, Sjona» og det tilhørende bestemmelsesområdet #8 for fortøyningene til anlegget blir utvidet, vist i vedlagt plankart. AKV omfatter overflatearealet til nytt anlegg med fôrflåte og området for fiske- og ferdselsforbudet etter akvakulturdriftsforskriften § 18. Innenfor bestemmelsesområdet ligger tilhørende fortøyninger.

Endringen innebærer at disse bestemmelsene **fjernes** fra kommuneplanens arealdel.

- Akvakultur

Opprettelse og drift av akvakultur skal være i tråd med akvakulturloven. Aktivitet og ferdsel ved akvakulturområdene i Sjona må ikke være til skade for fisk eller anlegg, verken direkte eller indirekte. Alle anlegg (også bunnfortøyninger) skal ligge innenfor området satt av til akvakultur.

- Buktodden, Sjona
Buktodden NØ i Sjona skal nyttas til ènbruks akvakultur

Endringen innebærer at disse bestemmelsene **legges til** i kommuneplanens arealdel.

- Akvakultur
Opprettelse og drift av akvakultur skal være i tråd med akvakulturloven og akvakulturdriftsforskriften. Aktivitet og ferdsel ved akvakulturområdene i Sjona må ikke være til skade for fisk eller anlegg, verken direkte eller indirekte. Synlige anlegg i overflaten skal ligge innenfor området satt av til akvakultur.
- Buktodden, Sjona
Buktodden NØ i Sjona skal benyttes til akvakultur for laksefisk. Allmenn ferdsel nærmere enn 20 meter og å drive fiske nærmere enn 100 meter fra det synlige anlegget i overflaten er forbudt. Begge forbudssonene ligger innenfor akvakulturformålet.

Bestemmelsesområde #8 – sikringssone for fortøyninger for akvakulturanlegg

Fortøyningene for akvakulturanlegget skal plasseres innenfor bestemmelsesområdet #8, og skal ikke være til hinder for ferdsel på sjø.

Opplysninger om saken

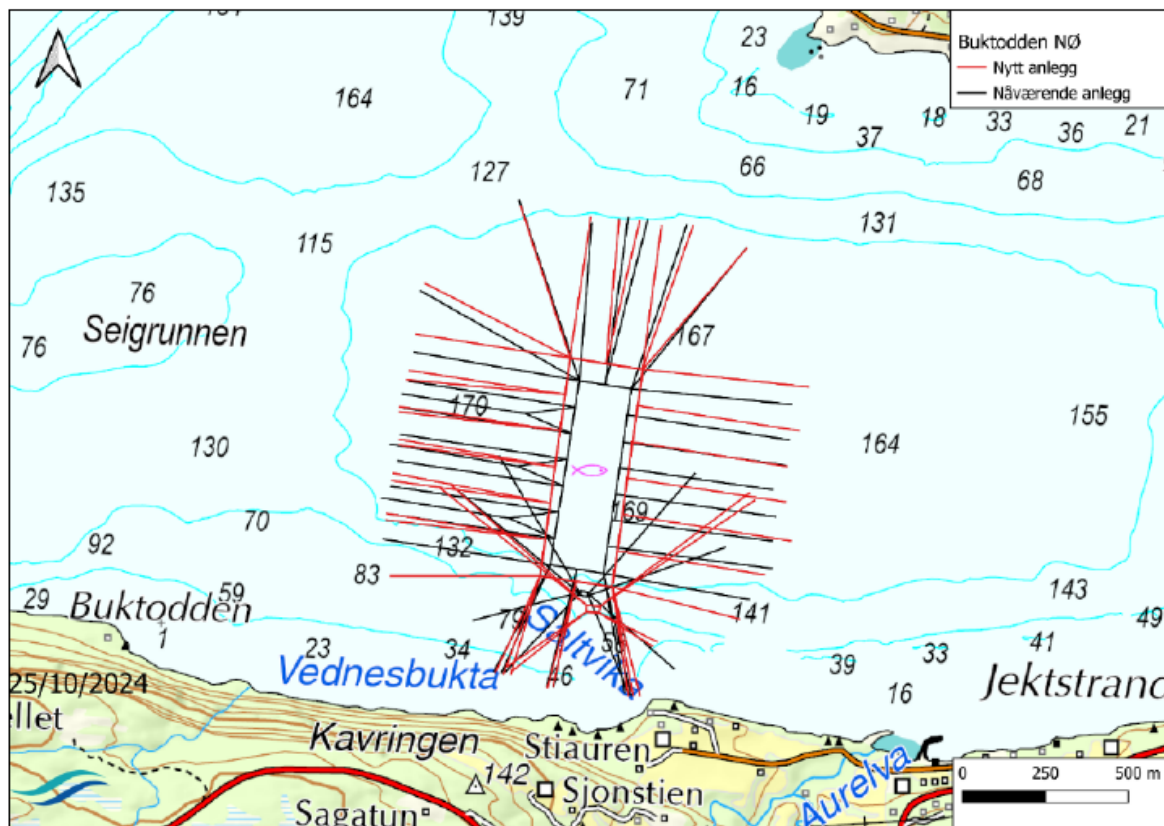
Vi mottok søknaden om å endre kommuneplanens arealdel fra Nova Sea Havbruk AS (NSH), den 04.09.2024. NSH er pålagt å gjøre endringer etter nye krav i teknisk standard for flytende akvakulturanlegg (NS 9415:2021). Formålet med standarden er å forebygge rømming av fisk, og gir grunnleggende krav til prosjektering, utførelse og bruk av akvakulturanlegg. De søker derfor om å endre kommuneplanen slik at endringene de er pålagt å gjøre i anlegget er i tråd med planen.

Innspill til den omsøkte endringen

Vi mottok syv innspill til den omsøkte endringen i løpet av høringsperioden. Vedlagt ligger en oppsummering av innspillene med kommunens vurdering og NSH sin tilbakemelding.

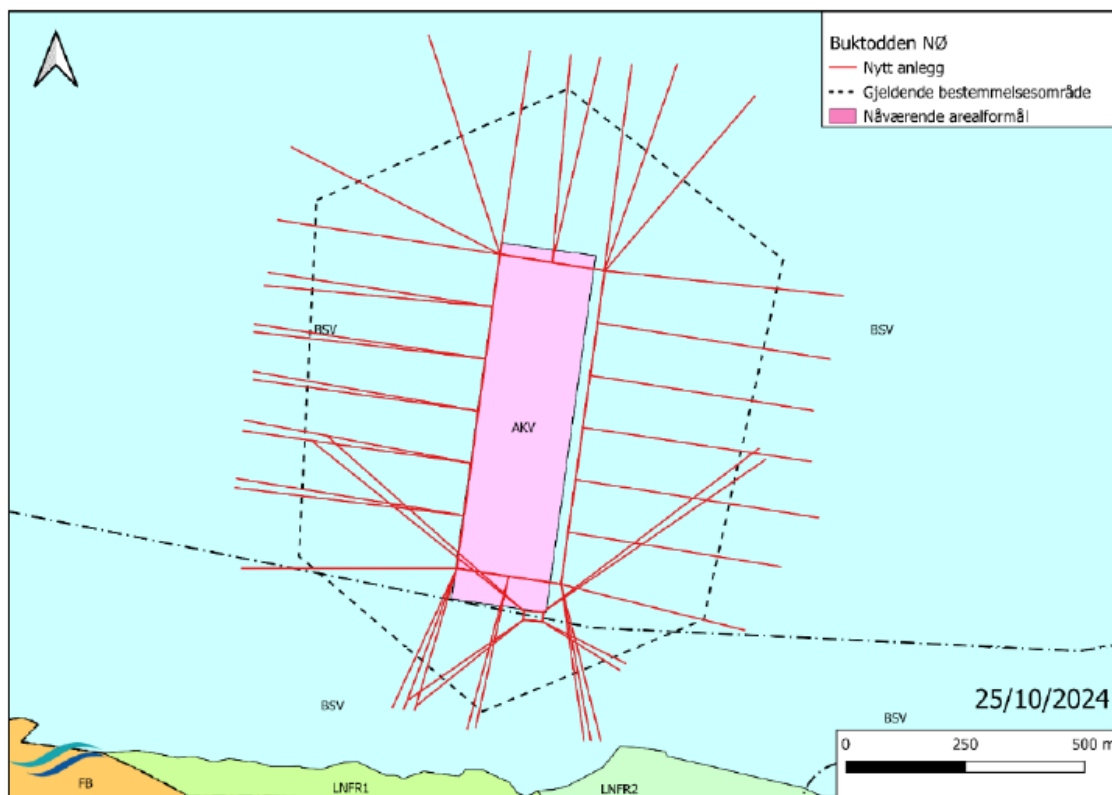
Rana kommune sin vurdering

Siden NSH er pålagt å gjøre endringer i utformingen av anlegget og de ikke skal øke produksjonen av laks, vurderer vi at endringen er innenfor rammene for mindre endring av kommuneplanens arealdel.



Figur 1 Nåværende (svarte linjer) og nytt anlegg (røde linjer), samt tilhørende fortøyninger, for lokalitet Buktodden NØ. Førflåte, nåværende og nytt, med tilhørende fortøyninger vises også i bildet med samsvarende farger som anlegget. Nåværende anlegg vil bli fjernet i sin helhet, og erstattet med nytt anlegg.

Tillatelse til dagens plassering av anlegget ble gitt av Fiskeridirektoratet den 21.07.2008, og nåværende fortøyning ble satt ut i 2016. I forkant av tillatelsen innvilget kommunen dispensasjon til at fortøyningene kunne ligge utenfor bestemmelsesområdet (figur 2). Dette betyr at anlegget, slik det ligger i dag, ikke stemmer overens med kommuneplanens arealdel. Vi vurderer det er flere fordeler med å endre planen enn å behandle dette som en ny dispensasjon. De konkrete endringene i plankartet ser omfattende ut (figur 3 og vedlagt plankart), men den faktiske endringen i arealbruk er ikke så stor. Anleggets utstrekning i overflaten skal utvides noe, mens fortøyningene vil i all hovedsak forbli slik som i dag (figur 1). Denne mindre endringen innebærer derfor både å innarbeide dispensasjonen som ble gitt i 2008 og de endringene for utformingen av anlegget som nå må gjøres for å oppfylle ny teknisk standard.

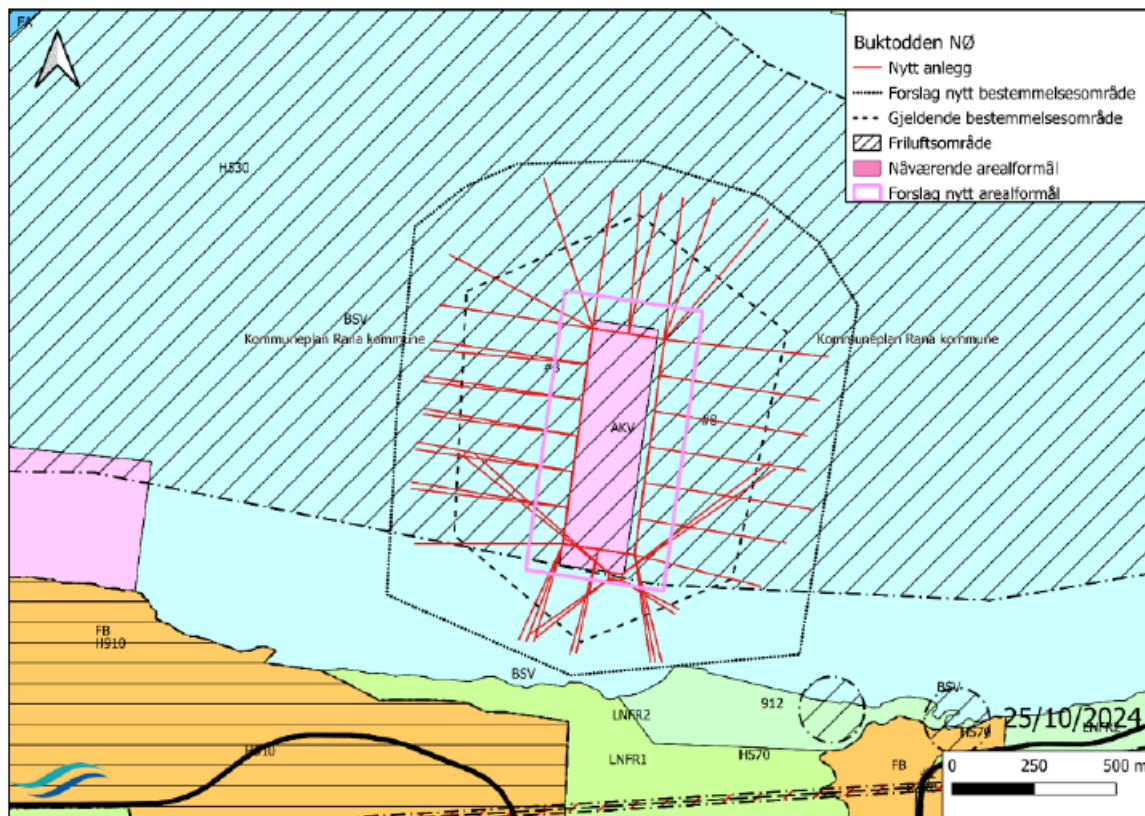


Figur 2 Nytt akvakulturanlegg og fôrflåte for Buktodden NØ (rød linje), med tilhørende fortøyninger, i gjeldende arealplan til Rana kommune.

NSH ønsker på nåværende tidspunkt å redusere antall merder, slik at hver merd blir større. Dette vil bidra til god fiskehelse, siden mengden fisk ikke skal økes. Det nye anlegget vil ikke stikke dypere i vannet enn det det gjør i dag, og fortøyningene vil ikke gå lengre inn mot land enn dagens fortøyninger. Det opprinnelige anlegget vil bli fjernet i sin helhet, samtidig som et nytt legges ut. Vi synes det er positivt at NSH skal investere i ny fôrflåte med nyutviklet teknologi for vannføring, som bidrar til redusert energiforbruk, mindre støy og lavere utslipp av mikroplast.

I veilederen «Planlegging i sjøområdene» fra Kommunal- og distriktsdepartementet står det at det synlige anlegget i overflaten, samt fiske- og ferdselsforbudet rundt anlegget bør framstilles med akvakulturformålet. I tillegg bør arealet være stort nok til at det er mulig å gjøre tekniske tilpasninger og mindre justeringer av anlegget, for å unngå unødvendig bruk av dispensasjoner. I den nye bestemmelsesgrensen er det tatt hensyn til at fortøyningene til det nye anlegget og fôrflåten kan forflyttes noe etter forankring, som følge av havstrøm i området. Det er tatt hensyn til at fortøyningene (tauverk) kan strekke seg med inntil 10% når

det blir vått og belastes. Siden det meste av anlegget i kommuneplanens arealdel ligger innenfor en hensynssone for friluftsliv som er vurdert som svært viktig, vurderer vi det er hensiktsmessig at forbudssonene for både fiske og ferdsel ligger innenfor akvakulturformålet, i samsvar med veilederen.



Figur 3 Nytt anlegg og forflåte med tilhørende fortøyninger (røde linjer) i dagens arealplan for Rana kommune. Foreslått nytt akvakulturformål (AKV) og bestemmelsesområde (#8) er også vist i bildet.

NSH har vurdert at tiltaket ikke krever konsekvensutredning. Endringene vil ikke påvirke gyteområder, kystnært fiskeri eller nærliggende rekefelt. Vi støtter vurderingen, og heller ingen myndigheter har krevd konsekvensutredning.

Du har rett til å se saksdokumentene i saken

For å få innsyn i saksdokumentene, må du enten sende e-post til postmottak@rana.kommune.no eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Husk å merke med saksnummer 2024/25968.

Du kan klage på vedtaket

Du kan klage på vedtaket av den mindre endringen. Hvis du vil sende inn en klage, må den sendes skriftlig til oss innen 3 uker fra du mottok dette brevet.

Du kan sende klagen på e-post til postmottak@rana.kommune.no eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Husk å merke klagen med saksnummer 2024/25968.

Klagen må være skriftlig og underskrevet. I klagen må du:

- skrive at det er en klage
- skrive hvilket vedtak du klager på
- begrunne hvorfor du klager
- skrive tydelig hvilke endringer du ønsker

Hvis du har nye opplysninger som du mener vi ikke kjenner til, er det viktig at du tar med disse også.

Du finner mer informasjon om klageretten [her](#).

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med oss på seksjon for kart og arealplan dersom du har spørsmål til denne saken.

Du finner mer informasjon om endringen [her](#).

Aktuelt regelverk

Endringen er vedtatt etter delegert fullmakt fra kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17.

Øvrige lovhenvvisninger:

- Vedtak og klage, se forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav b og § 28.
- Innsyn i dokumentene, se offentleglova

Med vennlig hilsen

Inger Solveig Blikra
seksjonsleder
seksjon for kart og arealplan

Emilie Lian Baksaas
arealplanlegger
seksjon for kart og arealplan

Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Vedlegg

- 1 Plankart Buktodden_131124
- 2 Behandling av innspill fra høring