

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Mo i Rana, 19.03.2024

Saksnr.-dok.nr.  
2023/2020-21

Arkivkode  
8078

Avd/Saksb  
KAPL/1-14857

Deres ref.  
«REF»

## Plan 8078: Detaljregulering for Strandaveien 6 og 8

### Har du innspill til ny plan for Strandaveien 6 og 8 på Ytteren?

Utvalg for miljø, plan og ressurs (MPR) har vedtatt å sende på høring og legge ut til offentlig ettersyn **Plan 8078: Detaljregulering for Strandaveien 6 og 8.**

Høringsfrist **30.04.2024**

### Hva betyr høring og offentlig ettersyn?

Det betyr at alle som er berørt av planforslaget kan si sin mening eller komme med opplysninger de mener har betydning for saken.

### Hva planlegges?

Forslaget går ut på å legge til rette for bygging av en lavblokk med 8 boenheter fordelt på 2 etasjer med 4 leiligheter i hver etasje og parkeringskjeller i første etasje. Utnyttelsesgrad settes til 35 % (% BYA = 35). Eksisterende eneboliger innenfor planområdet skal rives for å legge til rette for ny bebyggelse med en hensiktsmessig organisering på tomten. Dette innebærer at eiendommene slås sammen i forbindelse med planprosessen. Planforslaget medfører dermed en endring i bebyggelse i forhold til dagens bebyggelse.

**Hvor finner du planforslaget?**

Planbeskrivelse, kart og bestemmelser ligger som vedlegg til dette brevet. Du finner det også på

- Rana bibliotek
- Rana kommune sin hjemmeside [www.rana.kommune](http://www.rana.kommune)  
(se under «Nyheter og kunngjøringer»/Høringer»)

**Hva mener du om dette?**

Hvis du har innspill må du sende dem til oss før **30.04.2024**. Send dem på e-post til [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no) eller i posten til Rana kommune, postboks 173, 8601 Mo i Rana. Du kan også levere dem på servicetorget. Du må merke innspillet med saksnummer 2023/2020.

**Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 75145249 eller på e-post [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no). Husk å merke e-posten med saksnummer 2023/2020.

Du finner mer informasjon på hjemmesiden vår [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Arnt Eirik Myrvang  
Arealplanlegger  
Seksjon for kart og arealplan  
75145249

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

**Vedlegg**

1. Plan 8078 Plankart 28.02.2024
2. Plan 8078 Planbestemmelser 190224
3. Plan 8078 Planbeskrivelse 080224

**4** 4. Plan 8078 Utomhusplan