

Rana Kommune
Rådhusplassen
8624 Mo i Rana

Attn: Ansv. saksbehandler

Vår ref.: Robin Söderkvist

Hemnesberget 23.01.2024

Prosjekt : **Leilighetsbygg Standaveien**
Tomt : Gnr. 131 Bnr. 776/970
Prosjekt nr. : 202230
Prosjektfase : Detaljreguleringsplan

ARKITEKTONISK REDEGJØRELSE

Det vises til detaljreguleringsplan for oppføring av nytt leilighetsbygg med 8 boenheter i Strandaveien.

Det er foretatt en arkitektonisk redegjørelse der vi synliggjør våre valg med tanke på volum, takform, farge og materialitet.

En forutsetning for prosjektet er utvikling av et sammenhengende leilighetsbygg med 8 boenheter og fellesfasiliteter. I utviklingen av prosjektet har ARK vært i tett samarbeid med geotekniker for å sikre et grep som spiller på lag med tomtas utforming, topologi og grunnforhold. Nytt leilighetsbygg er utformet ut fra eksisterende koter på eiendommen og fungerer som en støtte mot og stabilisering av skråningen på tomtas nordlige side. Bygget er derfor planlagt i en vinkelform som er med på å bryte opp lengdevirkningen av prosjektet. Utformingen av landskapet med presise terrengmurer er med på å understreke terrengets kvaliteter og karakter.

Foran bygget etableres en sør-vestvendt flate som legger til rette for nytt internt trafikkareal samt felles uteoppholdsareal på eiendommen. Uteoppholdsarealet med lekeplasser er universelt utformet. Lekeplassene er delt inn i to områder som legger til rette for at barn og voksne kan oppholde seg i ulike soner. De henger sammen med adkomstvei hvor myke trafikanter kan bevege seg trygt utenfor manøvreringsareal for biler internt på eiendommen. Landskapet eller «Skogen» nord og øst for bygget nås tak i fra amfi/trappe mot vest og vil kunne fungere som et naturlig område for lek. Her kan det etableres slenger, balanselek og en mindre akebakke etc. Disse uteoppholdsarealene er ikke tilpasset universell utforming, men vil være enormt givende for mer utfordrende lek og fysisk aktivitet som et supplement til de mer kultiverte uteoppholdsarealene sør og vest på eiendommen.

For å sikre at volumet skal fremstå så lite ruvende som mulig plasseres det så lavt som mulig i terrenget. Ny bebyggelse er prosjektert med flatt tak, som er med på å avstemme det totale uttrykket med valgt typologi, samt å redusere byggets totale høyde. Takutformingen vil virke positivt på naboeiendommers utsikts- og solforhold. Formkonseptet gir bebyggelsen et dempet uttrykk sett fra omkringliggende bebyggelse i nord og øst samt friareal mot vest.

For å bryte opp volumet og for å gi bebyggelsen et rekkehuspreg er balkongene fremhevet som 4 vertikale volum som krager ut over bygningens sokkel. For å redusere byggets høydevirkning er sokkeletasjen trukket inn, og første og andre etasje behandlet som et volum i to etasjer. Grepet er med på å gi bygget en lettere karakter som åpner seg opp mot solgangen og utsikten i sør.


Det er et ønske om å imøtekomme kommunens ønsker om mer bruk av farger i ny bebyggelse. Gaten har i dag et blandet fargeuttrykk med fasader i rødt, grått og hvitt. Eksisterende bygninger på eiendommen som planlegges revet har fasadeuttrykk i rødt og brunt. En tendens i området er at beboere maler og rehabiliterer byggene sine i hvitt, sort og ulike grånyanser. Vi håper med fargevalget i det nye prosjektet å inspirere til større fokus på å tilbakeføre mangfoldighet i området gjennom variert fargebruk og materialitet.

Eksisterende eiendom har et naturlig uttrykk med stor grad av vegetasjon. Prosjektet er planlagt slik at disse kvalitetene beholdes i så stor grad som mulig. For at det nye bygget skal fremstå som dempet mot omkringliggende trær og vegetasjon er det planlagt i en tilbaketrukket grønnfarge i kombinasjon med naturimpregnert trevirke. Forstøtningsmurer, og terrasser får sin naturlige farge og materialitet for å imøtekomme landskap og terreng. Takflaten eller byggets femte fasade vil være synlig fra nabobebyggelser i nord. Prosjektet er planlagt med sedumtak. En løsning som vil være gunstig med tanke på fordrøyning, men vil også gi takflaten et dempet og naturlig uttrykk.

Nytt leilighetsbygg ligger i enden av den nordlige side av Strandaveien. Selv om ny bebyggelse skiller seg ut som en ny typologi i gatebildet, så legger prosjektet naturlig i landskapet, og grenser til eksisterende sentrumsbebyggelse i større skala i vest.

Prosjektets form, uttrykk, fargebruk og materialitet henter inspirasjon fra tomtas og områdets eksisterende kvaliteter, og tilpasses dermed stedets karakter.

Med vennlig hilsen
Tanken arkitektur as



Robin Söderkvist
Sivilarkitekt / daglig leder
Tlf. 406 33 400
E-post: robin@tankenark.no