

Prodeco AS
pb. 9018 Vegsund
6023 ÅLESUND

Vår dato: 29.04.2025

Vår ref.: 202509358-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Tormod Hagerup/
22959915/torg@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Sorteringshall Røssvoll - Rana kommune

Vi viser til brev datert 14.04.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sorteringshall ved Røssvoll, Rana kommune.

Formålet med planarbeidet er å ha en reguleringsplan som tillater høyere byggehøyder og større utnyttelse av området hvor det i dag står en sorteringshall. Etter hva vi forstår er problemet at gjeldende reguleringsplan vedtatt 1984 ikke omtaler byggehøyder, og at det derfor under gjeldende plangrunnlag ikke er mulig å bygge høyere enn 8 meter møne fra planert terreng (jf. pbl. §29-4). Omreguleringen søker derfor å gjøre det mulig med høyere byggehøyder og utnyttelsesgrad av den eksisterende byggetomta, og det fremstår for oss som at dette er en transformasjonsplan og at det ikke er aktuelt å bygge ned jomfruelig mark (alternativ ubebygde arealer?).

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Kvikkleire (områdestabilitet)

I vedlagte planinitiativ står det på side 4 at det er utført stabilitetsvurdering som sikrer grunnforholdene. Dette er positivt. Vi forutsetter at dette dokumenteres jf. sikkerhetskravene i TEK17 §7-3 (sikkerhet mot skred), og at det i forbindelse med plandokumentene som sendes på offentlig ettersyn og høring også foreligger en



geoteknisk vurdering som er gjennomført i tråd med prosedyren i tabell 3.1 kapittel 3 («Hvordan oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred» i [NVE veileder 1/2019 \(Sikkerhet mot kvikkleireskred\)](#))

Skred i bratt terreng

Nord i planområdet er et delområde som berøres av aktsomhetskart for skred i bratt terreng (snøskred og steinsprang). Det aktuelle området som berøres av aktsomhetskartene er ubebygget. Gitt at dette planforslaget ikke legger opp til utbygging av jomfruelig mark men kun transformasjon av allerede bebygget grunn, vil det heller ikke være behov for å dokumentere sikkerhet mot skred i bratt terreng. Motsatt vil det ved utbygging (tiltak) innenfor aktsomhetsområde skred i bratt terreng være behov for en skredfaglig utredning gjennomført i tråd med [NVE veileder «Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng»](#) som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet mot skred jf. sikkerhetsklasser i TEK17 §7-3.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Prodeco AS