

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
DETALJREGULERING FOR AVFALLSHÅNDTERING PÅ
RØSSVOLLHEIA**

Plan datert: 24.04.25
Sist revidert: 13.05.25

Bestemmelser datert: 06.05.25
Sist revidert: 13.05.25

**§ 1
GENERELT**

a.

Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet.

b.

Følgende arealformål inngår i planen:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

*Felt- SOSI
navn koder*

Andre typer bebyggelse og anlegg
Renovasjonsanlegg

ABA 1500
RA 1550

FELLESBESTEMMELSER

§ 2

Innen de forskjellige områder kan det oppføres bygninger som har tilknytning til vedkommende virksomhet. Bygningens plassering, størrelse, form og farge skal godkjennes av kommunen.

§ 3

For virksomhet som medfører støy eller andre ulemper må det i størst mulig grad gjennomføres tiltak som reduserer disse.

Kommunen kan sette grenser for støynivå etter at sakkyndig støyhygiensk/-teknisk uttalelse er innhentet.

§ 4

Kommunen kan tillate unntak fra reguleringsbestemmelser innenfor rammen av plan- og bygningslov og vedtekter.

§ 5

Før det gis tillatelse til terrenginngrep eller bygge- og anleggstiltak, skal fagkyndig ha foretatt geoteknisk vurdering for de aktuelle tiltak. Denne vurderingen skal ta utgangspunkt i de geotekniske undersøkelsene som ligger til grunn for utarbeidelsen av reguleringsplanen og de aktsomhetskart som er utarbeidet av offentlige myndigheter. Fagkyndig må vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.

§ 6

Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal oppfylle krav i gjeldende lover og forskrifter.

§ 7

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon ved fremføring av vann- og avløpsledninger, gangstier o.l. skal revegeteres. Eventuelle inngrep skal godkjennes av kommunen.

§ 8

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Renovasjonsanlegg (RA)

For gjeldende planområde er det tillatt med en maksimal tillatt mønehøyde på 16m over gjennomsnittlig planert terreng.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av
Rana kommunestyre i møte xx.xx.20xx

Stig Frammarsvik
Kommunaldirektør for tekniske tjenester