

Oppdragsgiver: **Helma hotelleiendom AS**

Oppdragsnr.: **5190306** Dokumentnr.:

Til: Kirketunet barnehage

Fra: Tuva Daae

Dato 2023-09-05

► Befaringsnotat

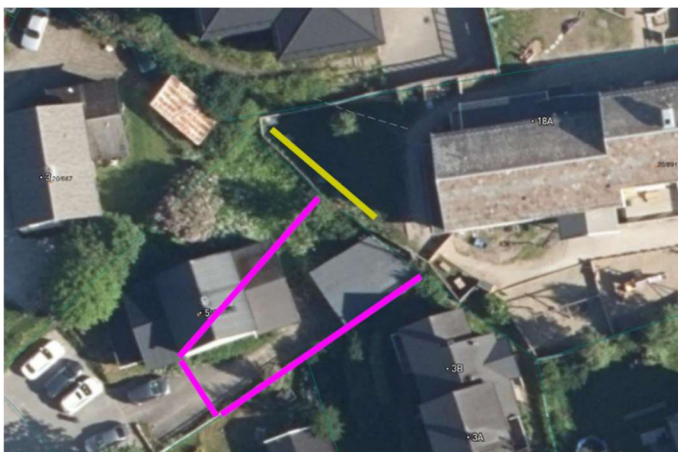
I forbindelse med planarbeid for nye Helma hotell vurderer prosjektet å regulere inn nytt uteareal for allmennheten og især Kirketunet barnehage, på eiendommen TVW gt 5. Norconsult har bedt barnehagen om innspill til om dette er aktuelt for dem, og hva som er viktig å tenke på i den forbindelse.

Styrer Trine D. Selfors og stedfortreder Marit Kåresdatter Nilsen fra barnehagen og Tuva Daae fra Norconsult gjennomførte en befaring 1.september 2023.

Barnehagen bekrefter at de kan være interessert i det uteområdet som er skissert. De foreslår også at dette området kan utformes slik at det vil være et hyggelig møtepunkt for beboere i Mobekken, for eksempel med benker og mulighet for å oppholde seg under tak i en gapahuk eller lignende.

For barnehagen er det viktig å gjerde inn området slik at sikkerheten for barna er ivaretatt og at området er mest mulig skjermet fra trafikk. Detaljer om utforming og tilknytning til dagens uteområde må diskuteres dersom tiltaket skal realiseres. Hvordan barnehagen skal bruke det totale utearealet må vurderes, for eksempel om de skal ha en port i dagens gjerde eller åpne helt opp. Trær og beplantning er et ønske.

Akebakken som går nordvestover langs tomtegrensa må beholdes. Omtrentlig plassering vist med gult på bildet og lys skravur på utsnitt av utomhusplan.



Figur 2 Ortofoto. Rosa linjer viser omtrent hvor uteområdet vil være. Akebakke omtrentlig vist med gul strek.



Figur 1 Utsnitt av utomhusplan. Dagens bebyggelse vist med stiplet sort strek



Figur 3 Akebakke og gjerde i grensa mot Thomas von Westens gate 3 og 5



Figur 4 Garasje i Th v Westensgt 5 med takhøyde omtrent i terreng ved barnehagens gjerde

Barnehagen har problemer med sterke vindkast i bestemte situasjoner og det er viktig at dette ikke forverres.

B01	2023-09-05	Notat fra befaring	TuCDa	WibJoh	TuCDa
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.