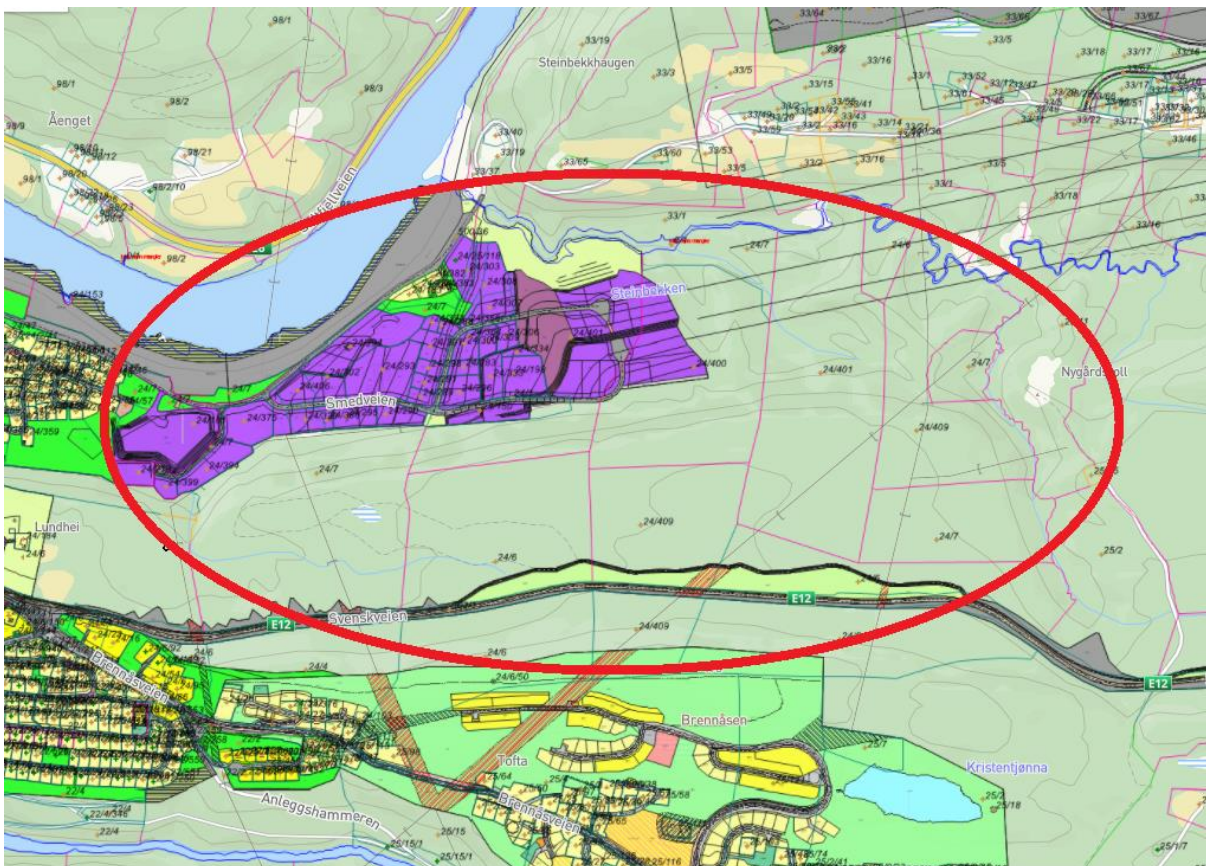


Brida eiendom AS

# Steinbekken næringsområde.

Rana kommune, Plan\_Id 3082

## Planprogram



Gjelder eiendommene 24/400, 24/401, 24/409, og deler av 24/6, 24/7 og 33/1 i Rana kommune.

Revidert etter høring, og ny veileder til konsekvensutredning.

November 2023  
revidert 13.12.2023

## Innledning

Brida Eiendom sendte våren 2022 planprogrammet for Steinbekken næringsområde på høring, I høringsperioden kom det inn ønsker om at området vurdert for regulering burde utvides, slik at eiendommen 24/7 og deler av eiendommen 24/6 også ble innlemmet. Dette planprogrammet omhandler slik disse områdene som var ønsket innlemmet i reguleringsplanen for Steinbekken næringsområde.

Reguleringsplanen omfattes av «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», og det skal fastsettes et planprogram som vil gi rammer for det påfølgende plan- og utredningsarbeidet. Planprogrammet er et program eller en plan for gjennomføring av det videre planarbeidet. Planprogrammet redegjør blant annet for formålet med planarbeidet, gjennomføring av planprosessen og opplegg for medvirkning. Det er videre planprogrammet som fastsetter hvilke tema som skal vurderes i konsekvensutredningen.

Forslag til planprogram har vært på høring til offentlige myndigheter, grunneiere og andre berørte, samt vært lagt ut til offentlig ettersyn. Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort samtidig. Etter gjennomført høring og offentlig ettersyn oversendes bearbeidet planprogram nå til Rana kommune som ansvarlig myndighet. Rana kommune behandler og fastsetter planprogrammet, som vil være styrende for den påfølgende utarbeidelsen av reguleringsplaner med konsekvensutredning for tiltaket.

## Innhold

|   |    |
|---|----|
| Innledning.....   | 2  |
| 1. Om planarbeidet .....  | 4  |
| 1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet .....                   | 4  |
| 2. Planområdet.....   | 4  |
| 2.1. Planområdet .....  | 4  |
| 2.2 Planinitiativ og oppstartsmøte med Rana kommune.....        | 6  |
| 2.3 Forholdet til KU-forskriften .....                          | 6  |
| 2.4 Nullalternativet.....                                       | 6  |
| 3. Rammer for planarbeidet.....                                 | 7  |
| 3.1 Rammer for planarbeidet .....                               | 7  |
| 3.1.1. Lovgrunnlaget.....                                       | 7  |
| 3.1.1 Overordnede nasjonale føringer .....                      | 8  |
| 3.1.2 Regionale føringer .....                                  | 8  |
| 3.1.3 Kommunale planer som kan ha innvirkning på arbeidet ..... | 9  |
| 3.2 Forholdet til andre planer .....                            | 9  |
| 4. Utredningsbehov .....  | 10 |
| 4.0 Metode .....  | 10 |
| 4.1 Endret arealbruks virkning for næringslivet .....           | 10 |
| 4.2 Naturmangfold .....   | 10 |
| 4.3 Vannmiljø. ....   | 11 |
| 4.4 Friluftsliv. ....   | 12 |
| 4.5 Landskap.....   | 12 |
| 4.6 Støy og støv .....  | 12 |
| 4.7 Naturressurser.....   | 13 |
| 4.8 Trafikk.....  | 13 |
| 4.9 Geoteknikk og skred .....                                   | 13 |
| 4.10 VAO-plan .....   | 14 |
| 4.11 ROS-analyse.....   | 14 |
| 5 Framdrift, informasjon og medvirkning .....                   | 15 |

### Vedlegg:

**Innkome innsjill med forslagstillers kommentarer.**

# 1. Om planarbeidet

## 1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

Avfall som oppstår i forbindelse med anleggsarbeider er å regne som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 27a annet ledd. Overskytende jord- og steinmasser fra slik virksomhet, som ikke skal brukes på samme lokalitet som de er gravd opp, vil normalt være å anse som næringsavfall – med mindre det er sikkert at massene vil utnyttes som byggeråstoff eller fyllmasser i et annet prosjekt. Næringsavfall skal som hovedregel leveres til et lovlig avfallsanlegg eller gjennomgå gjenvinning. (forurensningsloven § 32 første ledd) <sup>1</sup>

For å møte et behov for sentrumsnær plass for mottak og gjenvinning av tilfeldige masser har forslagsstiller Brida eiendom AS startet arbeide for å etablere et område der man kan ta imot rene og lett forurensete masser for gjenbruk, videreforedling og deponering med et langsiktig perspektiv. Området skal etter oppfylling til regulert nivå benyttes til næringsformål.

Rana kommune har tydelig signalisert at det trengs et nytt område for mottak av denne typen masser, hvor det er mulig for allmenheten å levere masser på lovlig vis. Det er behov for et slikt anlegg og har vært ønskelig/savnet i mange år. Anleggets størrelse tilsier at det kan bemannes, slik at man får kontroll på de massene som blir levert, og lett forurensete masser blir tatt hånd om.

Behovet for et slikt område vil øke i takt med økt boligbygging/infrastruktur osv. i kommunen ved f.eks. etablering av ny flyplass, da byggeaktiviteten vil øke. I tillegg vil man ende opp med et bra næringsareal for lett industri/lager til slutt når deponiet avsluttes.

# 2. Planområdet

## 2.1. Planområdet

Planområdet ligger på Gruben, i område benevnt som Høgmoan, avgrenset lengst vest av Steinbekkhaugveien, i nord av Steinbekken, og strekker seg opp til E12 i sør. Deler av Steinbekken industriområde inngår, og planområdet ligger i det som i kommuneplanens arealdel er regulert delvis til næringsformål, delvis til LNFR-område. Området er bratt/kupert, og skogbevakst med gran og noe lauvskog. Området heller mot Steinbekken i nord.



<sup>1</sup> FAKTAARK M-1243 | 2018

Planområdet omfatter eiendommene 24/400, 24/401, 24/409, og deler av 24/6, 24/7 og 33/1. Grunneiere er informert og har samtykket i at det foretas planarbeid på eiendommene.

Området er i dag delvis bebyggt med næringsbygg. Det er ingen produksjon i området, men det brukes til lagring. Videre er det et grustak, og så skogkledte bratte skråninger som leder inn mot bekken. Terrenget er ulendt og effektiv drift av skogen anses som vanskelig. Området består av grusmasser over leire, og en eventuell oppfylling betinger god oppfølging av geotekniker. Det er sannsynlig at en oppfylling vil betinge motfyllinger i bunnen av dalen. Dette vil igjen kunne medføre at Steinbekken må flyttes på hele eller deler av strekningen.

Steinbekken har en viktig funksjon for anadrom laksefisk i Ranelva. Bekken har dårlig forfatning i dag - gjengrodd og sannsynligvis sperret for oppgang av fisk pga. for høytliggende rør i veien. Tiltakshaver er villig til å gjøre en jobb for at bekken igjen skal bli fiskeførende, og forhåpentligvis en gytebekk for sjøørret, slik den var i tidligere tider. Åpning av bekkelukkingen gjennom Steinbekkhaugveien og steinsetting er tiltak som kan føre til at bekken blir restaurert opp til fossen. Dette vil bli vurdert i planarbeidet. Alle tiltak i forhold til bekken skal utredes og godkjennes av fiskefaglig ekspertise i samråd med Statsforvalteren. Det er ikke aktuelt å legge bekken i rør.



*Figur 1: Steinbekken, sommeren 2020*

## 2.2 Planinitiativ og oppstartsmøte med Rana kommune

Det ble utarbeidet planinitiativ som dannet utgangspunkt for anmodning om oppstartsmøte med Rana kommune, oversendt 05.02.20. Oppstartsmøtet ble grunnet pandemien erstattet av en intern høring, gjengitt i referat fra oppstartsmøte i plansaker, datert 25.04.20

Planarbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

Grunneiere og naboer er informert om forslagsstillers planer, og det skal legges spesielt til rette for at disse skal holdes oppdatert underveis og gis god mulighet for medvirkning. Planoppstart vil bli varslet med brev til myndigheter og berørte parter, og planarbeidet vil bli kunngjort i Rana Blad og på kommunens nettside.

## 2.3 Forholdet til KU-forskriften

Vedlegg II nr. 10a og 11k i forskrift om konsekvensutredninger, FOR-2017-06-21-854, omhandler henholdsvis utviklingsprosjekter for industriområder og deponier for masse større enn 50 daa eller 50 000 m<sup>3</sup>. Det er ikke et krav om at planer eller tiltak som er listet opp i vedlegg II skal ha planprogram og konsekvensutredning, men det må altså bli vurdert mer inngående om det er behov for det eller ikke. I dette tilfellet lages det detaljreguleringsplan for et område på ca 1220 da, der arealbruken delvis ikke er i tråd med overordnet plan.

Kommune og tiltakshaver er enige om at det er behov for utarbeidelse av planprogram, og at planforslaget skal belyse konsekvensene av planlagte tiltak.

## 2.4 Nullalternativet

Nullalternativet er forventet situasjon i influensområdet dersom planen eller tiltaket ikke blir gjennomført. Det representerer dagens situasjon i området, inkludert vedtatte planer. I tillegg medregnes den utvikling som forventes uten at det gjennomføres tiltak. Nullalternativet beskriver den mest realistiske utviklingen i utredningsområdet.

Nullalternativet er sammenligningsgrunnlaget for vurdering av konsekvens (nullalternativet har per definisjon konsekvensen 0).

Null-alternativet forutsetter videre bruk av området slik arealene er disponert i kommuneplanens arealdel/kommunedelplan for Mo og omegn, og slik LNFR-områdene brukes i dag. Nullalternativet forutsetter at næringsarealer i reguleringsplan 3026B, brukes som forutsatt i denne. Områder som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR, forutsettes brukt videre i henhold til bruken i 2023.

## 3. Rammer for planarbeidet

### 3.1 Rammer for planarbeidet

Området som skal reguleres, ligger i et område som i dag er avsatt delvis til næring/industri og delvis til LNFR-område. Naturmangfold og friluftsliv vil være et viktig område å belyse.

Vi skal ivareta grunnforhold/stabilitet, der klimahensyn er en viktig faktor. Planområdet er nært ny flyplass, og vi vil komme nært både kommunale veger og i inngrep med E12. Området er sentrumsnært, og deler av det er avsatt til næringsformål i kommunes gjeldende arealplan.

En av hovedhensiktene med planarbeidet er å legge til rette for at Steinbekken igjen kan bli en gytebekk i tilknytning til Ranelva, og slik vil forholdet til vannveier og vannforvaltning gi viktige føringer.

De overordnede rammene vi må forholde oss til vil slik være som følger

#### 3.1.1. Lovgrunnlaget

Følgende lover er aktuelle, og kan legge føringer for planarbeidet:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
  - ✓ Gjelder generelt for hele planområdet
- Forskrift om Konsekvensutredning, 01.07.2014
  - ✓ Gjelder generelt for hele planområdet
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000, siste endring fra 01.07.23, og forskrift om rammer i vannforvaltningen, 01.01.2007 – vannforskriftens §12 .
  - ✓ Spesielt viktig mhp. Steinbekken
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981, sist endret 01.07.2023
  - ✓ Viktig generelt, men spesielt ifht. Steinbekken
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009, sist endret 02.07.2021
  - ✓ Vi er i et relativt urørt område, viktig å ta hensyn til kvaliteter som finnes.  
Prinsippene i lovens § 8-12 skal legges til grunn for arbeidet
- Lov om friluftslivet (friluftsloven) av 28. juni 1957, sist rettet 01.07.2021
  - ✓ Området ligger nært bebyggelse, dette må vurderes
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978, sist endret 20.12.18
  - ✓ Gjelder generelt
- Lov om reindrift (reindriftsloven) av 01.07.2007, sist rettet 01.07.2021
  - ✓ Vi er i et område der reindriftnæringa har interesser. Dette må hensyntas.
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008, sist endret 11.09.2023

### 3.1.1 Overordnede nasjonale føringer (utdrag fra relevante statlige og rikspolitiske retningslinjer)

Følgende føringer er aktuelle, og kan være retningsgivende for planarbeidet

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014, sist endret 01.01.22)  
(Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre, bortfalt 1. juli 2018, nå dekket av de statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.)
- Statlige planretningslinjer for klima og energiomlegging i kommunene (2018, sist endret 01.01.22)
- Veileder: Barn og unge i plan og byggesak, oktober 2021
- NVE 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 2014
- NVE 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred
- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- N-100 Veg og gateutforming, Statens vegvesen (oktober 2023)
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming (2021-2025)
- Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser, DSB, oktober 2022

### 3.1.2 Regionale føringer

Av regionale føringer, kan følgende være retningsgivende for planarbeidet

- Regional planstrategi for Nordland 2021-2024:  
Planstrategien for Nordland har seks hovedmål, der
  - Innovativt og bærekraftig næringsliv og industri som bidrar til grønn omstilling
  - Bærekraftig utvikling av miljø- og naturressurser.
  - Effektiv, trygg og miljøvennlig infrastruktur som dekker innbyggernes, reisendes og næringslivets behov, er tre målsettinger der vi må påse at vårt planarbeid er i tråd med overordnet strategi.
- Fylkesplan for Nordland 2013–2025  
Fylkesplanen har bl.a som mål å skape gode byer og tettsteder for alle, og dette handler bl.a. om planlegging av boliger og næringsareal. Slik må vi påse at vårt planarbeid er i tråd med fylkesplanens føringer.
- Regional transportplan for Nordland 2022-2033 kan være relevant for vårt arbeid, da planområdet knyttes opp mot E12 i sør.
- Regional plan – klimautfordringer i Nordland
  - Handlingsprogram 2023/2024 Regional plan for klima og miljø -Grønn omstilling i Nordland er relevant, da håndtering av klimarisiko vil være en del av vårt planarbeid
- Nordland fylkeskommunes Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2022-2027  
Planperiode 2022 - 2027 - Vannportalen er relevant for vårt arbeid, da endel av hensikten med planarbeidet er å reetablere Steinbekken som gytebekk



### 3.1.3 Kommunale planer som kan ha innvirkning på arbeidet

- «Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2027» for Rana kommune
- «Kommuneplanen for Rana, arealdelen 2023-2033»
- «Kommunedelplan for Mo og omegn»
- «Kommunedelplan for naturmangfold 2020-2030»
- «Hovedplan for avløp og vannmiljø 2017 – 2030»
- «Budsjett og økonomiplan for Rana kommune, 2024-2027»
- «Trafikksikkerhetsplan 2020-2023»
- «Temaplan for næringsutvikling for Rana kommune 2017-2027»

### 3.2 Forholdet til andre planer

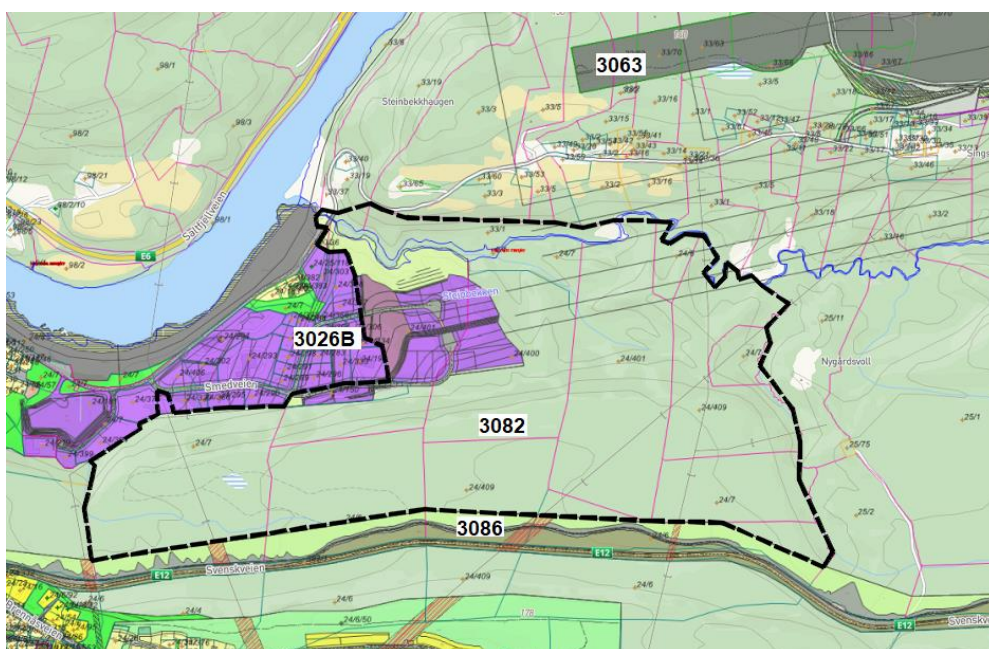
Planområdet ligger i det som i kommuneplanens arealdel er regulert delvis til næringsformål, delvis til LNFR-område. Området er bratt/kupert, og skogbevakst med gran og noe lauvskog. Området heller mot Steinbekken i nord. Områdets beskaffenhet gjør at det i hovedsak er lite/ikke brukt til friluftsmål. Sørligste del av eiendommen 24/400 ligger imidlertid i registrert friluftsområde Kristentjønna, et område som er kartlagt og registrert som tilrettelagt for hundekjøring med skiløypetrase. Egnetheten beskrives imidlertid som ganske dårlig, tilgjengelighet ganske dårlig og potensiell bruk beskrives som middels.

Planforslaget berører Plan 3026B for Gammeljordet-Steinbekken Del B.

Videre ligger planområdet nært inntil, og blir delvis berørt av planen for Polarsirkelen lufthavn, 3063.

Planområdet kommer også i inngrep med reguleringsplan plan 3086: detaljregulering for endret gang- og sykkelvei langs E12.

Planområdet ligger også sentralt i fht vei, kraftforsyning, vannforsyning, storflyplassen som er under opparbeidelse, samt andre nærings-/industriområder, slik at en etterbruk som næringsområde vil være i henhold til føringer fra sentrale, regionale og lokale planmyndigheter.



Figur 2: Oversikt over andre reguleringsplaner

## 4. Utredningsbehov

### 4.0 Metode

Konsekvensvurderingen skal innarbeides som en del av planbeskrivelsen.

Konsekvensvurderingene bygger på metoden til Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven, og på metoden til Statens vegvesens håndbok V712

Analyse og vurderinger vil, der annet ikke spesifiseres, baseres på foreliggende grunnlagsmateriale i planbeskrivelsen. Fagrapporter vil utarbeides for de aktuelle utredningsteamene der det er nødvendig.

Konsekvenser av planen skal utredes både for oppfyllings-/deponivirkningsomheten, og for området som næringsareal etter oppfylling.

Muligheter og konsekvenser skal vurderes og beskrives, og planlagte alternativer skal deretter vurderes opp mot null-alternativet. Der det i konsekvensvurderingen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket skal det for hvert fagtema beskrives et avbøtende tiltak.

Data som er samlet inn i arbeidet skal i henhold til KU-forskriftens §24 systematiseres i samsvar med gjeldende standarder, når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Dette vil bli gjort av forslagsstiller, der forholdene er lagt til rette for dette.

Fagområder med temaer som må med i konsekvensvurderingen:

### 4.1 Endret arealbruks virkning for næringslivet

Planområdets arealbruk skal belyses spesielt i forhold til næringsliv. Dette gjøres ved å belyse 0-alternativet, som dette tilfellet vil være en utvikling av området i henhold til gjeldende overordnet plan, mot alternativet med utvikling i henhold til planforslaget.

Elementer som må belyses i denne forbindelse er

- Behov for deponiareal
- Behov for næringsareal
- Forholdet til nærliggende områder, og vurdering av byutviklingen opp mot lokale og nasjonale føringer

### 4.2 Naturmangfold

Naturmangfold må kartlegges, og virkninger på miljøet ved en mulig utbygging må belyses.

Spesielle tema som må inngå i utredningen er;

- Naturtyper
- Ornitologi
- Vilt

I høringsperioden kom det innspill fra statsforvalteren der de anbefalte forslagsstiller å innhente ny kunnskap om naturtyper i området. Dette er utført av fagkyndig i henhold til miljødirektoratets instruks, og på en tid av året der det er mulig å identifisere naturtyper og arter.

Naturtyper er kartlagt etter NIN-systemet med Miljødirektoratets instruks (Miljødirektoratet, 2022), som er gjeldende kartleggingsmetodikk i forbindelse med konsekvensutredninger f.o.m. 2021.

Landformer og ferskvannsnaturtyper kartlegges etter DN håndbok 13 (Direktoratet for Naturforvaltning, 2007) og utkast til faktaark fra 2015 (Miljødirektoratet, 2015). Hele influensområdet for tiltaket inngår i kartleggingen.

Problemstillinger som må belyses:

- Beskrivelse av nullalternativet i henhold til veileder M-1941
- Vurdering av influensområde.
- En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifulle fugle- og dyrearter er for det biologiske mangfoldet, og om en utbygging kan medføre vesentlig ulempe for artene.
- Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket.
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.
- Mulige avbøtende tiltak eller alternativer.

#### 4.3 Vannmiljø.

Steinbekken har tidligere hatt en viktig funksjon for anadrom laksefisk i Ranelva. Bekken gjennom planområdet har dårlig forfatning i dag - gjengrodd og i normalsituasjon sperret for oppgang av fisk pga. for høytliggende rør i veien. Det kan tenkes at det er nødvendig med omlegging av deler av bekken som følge av geotekniske forhold. Det vil da være nødvendig å se på konsekvenser av en mulig omlegging, og eventuelt avbøtende tiltak.

Det er innhentet nytt kunnskapsgrunnlag. Ferskvannsnaturtyper er kartlagt etter DN håndbok 13 (Direktoratet for Naturforvaltning, 2007) og utkast til faktaark fra 2015 (Miljødirektoratet, 2015). For best mulig beslutningsunderlag er det også gjennomført prøvefiske og vannprøvetaking.

Problemstillinger som må belyses:

- Beskrivelse av nullalternativet i henhold til veileder M-1941
- Vurdering av influensområde.
- En vurdering som tar stilling til hvor verdier, og om en utbygging kan medføre vesentlig ulempe.
- Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket.
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.
- Mulige avbøtende tiltak eller alternativer.

#### 4.4 Friluftsliv.

Områdets bruk og verdi som friluftsområde må også belyses både i 0-alternativet, og i framtidig situasjon.

Det må tas stilling til hvor verdifullt området er som friluftsområde, og en omfangsvurdering som innebærer en evaluering av hvor mye tiltaket vil påvirke kvaliteter som friluftsområde. En samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet og mulige avbøtende tiltak må inngå i vurderingen.

Temaet utredes basert på eksisterende kunnskap, og utredningen gjøres i hht veileder M-1941

#### 4.5 Landskap

Kort om utredningstemaet:

Temaet omhandler estetiske verdier i landskapet og omgivelsene. Den visuelle opplevelsen av området i dag og hvordan dette blir endret som følge av tiltaket står sentralt. Topografiske hovedformer med vannveier skal inngå i utredningen

*Eksisterende grunnlagsdata: [www.nordlandsatlas.no](http://www.nordlandsatlas.no), NVEs verneplan for fuglefaunaen i Nordland*

Problemstillinger som må belyses:

- Beskrivelse 0-alternativet
- En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifullt landskapet er.
- Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket.
- Avbøtende tiltak skal beskrives.
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.

Temaet utredes basert på befaringer av fagkyndig, og utredningen gjøres i hht veileder M-1941

#### 4.6 Støy og støv

Støyvurdering for anleggsperiode og etterbruk vil bli vurdert. Retningslinjen for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) vil bli lagt til grunn for beregning av støysoner og gir føringer hvorvidt avbøtende tiltak i fht støydemping som f.eks. regulering av driftstid vil bli vurdert.

Utredningen gjøres i hht veileder M-1941

I tilknytning til anleggsarbeid vil det alltid være støvflukt. Støvproblematikken knyttet til dette tiltaket vil bli kartlagt, og hvorvidt denne påvirker naboer. Om nødvendig vil det i planbestemmelsene bli satt inn krav om avbøtende tiltak.

Forurensningspotensialet når det gjelder avrenning vurderes, samt omfanget av forventet klimagassutslipp som følge av planlagt arealbruk

## 4.7 Naturressurser

Områdets naturressurser må belyses, der det skal skilles mellom fornybare og ikke-fornybare ressurser.

Spesielle naturressurser som må tillegges vekt er

- Mineralressurser
- Reindrift
- Skog
- Dyrkbar jord

I henhold til innspill fra direktoratet for mineralforvaltning, bør mineralforekomster med liten betydning som ressurser i dagens situasjon, inngå i vurderingen av virkninger av tiltak som kan begrense tilgangen til ressursene. DMF ber om at det redegjøres for om det skal tas ut masser fra planområdet, hvor det eventuelt skal tas ut masser og hvor mye.

Dagens situasjon må beskrives, og det må videre gjøres en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet i henhold til anerkjent metodikk. Mulige avbøtende tiltak må beskrives.

## 4.8 Trafikk.

Endringer i transportbehov som følge av foreslåtte tiltak i planen og på omliggende områder må belyses. Det skal utarbeides en trafikkanalyse som en del av planarbeidet.

Med økt trafikk til planområdet må trafikk løsninger vurderes for å sikre alle trafikantgrupper i området som grenser til planområdet. Eventuelt rekkefølgekrav og /eller avbøtende tiltak må vurderes.

Trafikktall fra vegvesenets tellinger som ligger tilgjengelig på trafikkdata.atlas legges til grunn for vurderingene. Vegvesenets håndbok V713 brukes for vurdering av framtidig trafikksituasjon.

## 4.9 Geoteknikk og skred

Deler av området registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred, samt aktsomhetsområde for snøskred. Vi er kjent med at det tidligere har gått jordras ved fossen, der et sagbruk ble begravd i jordmasser. Vi har også registrert flere overflateutglidninger i dalen de siste par årene, som indikerer at våtere klima påvirker stabiliteten.

Det innhentes nytt kunnskapsgrunnlag i form av grunnundersøkelser. Det er foretatt grunnboringer, som viser at det er leire i bunnen av dalen. I øverste del av planområdet er det imidlertid fjell i dagen.

Geoteknikk og skredfare skal vurderes i forhold til nullalternativet, i forhold til anleggsfasen og i forhold til framtidig planlagt situasjon. Vurderingene foretas av geoteknisk fagkyndig. Setningsbilde samt bæreevne i grunn må vurderes nærmere av ansvarlig geotekniker i detaljprosjektering

Ev. avbøtende tiltak skal tas inn i forslaget til reguleringsplan.

## 4.10 VAO-plan

Rana kommunes seksjon for vann og avløp krever at det utarbeides en VAO-plan for tiltaket, som skal godkjennes av Rana kommune.

Seksjon for vann og avløp setter som premisser at overvann må håndteres lokalt i området, og tillates ikke ført til kommunalt overvannsnett. I dette området blir det viktig å vurdere flomveier, og sikre at de opprettholdes videre uten at de kan føre til skade på bygninger og infrastruktur. Det blir svært viktig at det tas hensyn til de åpne vannveiene som i dag går i området. Hovedløpet i Steinbekken må ikke legges i rør i noen områder, det må opprettholdes som et åpent bekkeløp.

Temaet utredes i henhold til veileder fra Rana kommune.

## 4.11 ROS-analyse

Utredning av risiko- og sårbarhet skal gi grunnlag for å forebygge ulempe og risiko for skade på og tap av liv, helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mm. I henhold til forskrift om konsekvensutredning kap. 7.8 skal temaet beredskap og ulykkesrisiko utredes i henhold til PBL. § 4-3.

Det betyr at det i konsekvensanalysen utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse som tilfredsstiller følgende krav gjengitt i PBL § 4.3: «vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Utredningen gjøres med utgangspunkt i temaveileder fra DSB «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet»

På eiendom 24/400 ligger et eksplosivanlegg. Dette må bli tatt hensyn til i videre planlegging. Planområdet ligger innenfor innflygning til fremtidige Polarsirkelen lufthavn (terrormål). Det vil mest sannsynlig gi restriksjoner på lyssetting og byggehøyde og ev. bruk av kran.

Deler av området registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred, samt aktsomhetsområde for snøskred. Derfor må det i plansaken bli foretatt en geoteknisk vurdering fra en geoteknisk fagkyndig om disse forholdene. Ev. avbøtende tiltak må bli tatt inn i reguleringsplanen.

*Eksisterende grunnlagsdata: DSB sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», NVE-atlas, ortofoto, NGUs løsmassekart, Miljøkommune.no, klimaprofil for Nordland.*

Elementer som må belyses:

Beskrivelse av 0-alternativet

Vurdering av influensområde:

- Naturfaktorer som kan utgjøre risiko for mennesker, miljø og/eller materielle verdier:
- Ras og nedbør (overflatevannproblematikk). Klimaprofil for Nordland legges til grunn for konsekvensutredningen og det videre planarbeidet.

- Setningsbilde samt bæreevne i grunn må vurderes nærmere av ansvarlig geotekniker i detaljprosjektering
- Trafikksikkerhet
- Utrykningstid for nødetater
- Emnet kriminalitetsforebygging (f.eks. terroranslag) må vurderes og inntas i ROS-analysen.
- Forurensningsfare må vurderes og inntas i ROS-analysen
- Emnet sikring av vannmiljø må vurderes og inntas i ROS-analysen
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.
- Mulige avbøtende tiltak eller alternativer, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og evt. hensyn/faresoner i plankart.

## 5 Framdrift, informasjon og medvirkning

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger en god prosess rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Høring av forslaget til planprogram skjer i hht. Plan og bygningslovens §14-2, og Forskrift om konsekvensutredninger §15, men siden det som nå varsles er en utvidelse av et område der man allerede har satt i gang planarbeid, har Rana kommune godkjent at høringsfristen er kortere enn 6 uker.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Rana Blad og på hjemmesida til Rana kommune ([www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no)), samtidig som forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Det legges vekt på å få en god dialog med berørte i planarbeidet. Det er allerede tatt kontakt med grunneiere og andre interessenter i området, og etter høringsperioden for planprogrammet er utgått, vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, der personer og grupper med interesser i området vil bli involvert i arbeidet.

Barn og unges interesser vil blant annet bli ivaretatt gjennom medvirkning fra barn og unges talsperson i Rana kommune.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i Rana Blad og legges ut på [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no).

Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i kommunens servicetorg.

| Aktivitet  | Milepæl                  |
|--|--------------------------|
|  |                          |
| Varsling om oppstart planarbeid med planprogram til offentlig ettersyn | Februar 2023             |
| Konsekvensutredning  | Februar - januar         |
| Medvirkning, innspill og merknader                                     | Februar- januar          |
| Fastsetting av planprogram   | Januar 2024              |
| Planutvikling  | Januar2023 – januar 2024 |
| Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning                    | Februar 2023 - januar    |
| Medvirkning  | Februar - september      |
| Innsending av planforslag  | Jan/feb 2024             |
| Kommunal vurdering og saksbehandling                                   | Februar 2024             |
| Vedtak om offentlig ettersyn   |                          |
| Høring/offentlig ettersyn  |                          |
| Sluttbehandling  |                          |
| Saksframstilling/merknadsbehandling                                    |                          |
| Politisk behandling  |                          |
| Kunngjøring  |                          |

Vedlegg:

2022\_02 vedlegg til planprogram Steinbekken næringsområde\_Innkomne innspill

Hørings svar fra

1. Asle Bjørklund
2. Sametinget
3. Rana Utvikling og Venture North
4. Direktoratet for mineralforvaltning
5. Rana kommune
6. NVE
7. Avinor
8. BaneNor
9. Naturvernforbundet i Rana og omegn
10. Statsforvalteren
11. Nordland fylkeskommune
12. Statens vegvesen
13. Birdlife og Rana zoologiske
14. Rana kommune, grunneier
15. Rana kommune, VA-seksjonen
16. Rana brann og redning