

Rana kommune
Plankontoret

Deres ref.:

Vår ref.:
5151332\TUCDA

Dato:
2015-02-27

Vedrørende Vikaveien 41 og 43, Søderlundmyra 18, 30, 32 g 34. gnr/bnr 20/505, 20/748, 20/747 og 20/65/17. Anmodning om oppstartsmøte privat regulering.

På vegne av vår oppdragsgiver Vika eiendom AS ber vi om et oppstartsmøte for privat reguleringsplanarbeid for ovennevnte område, samt felles avkjørsel fra Vikaveien.

Privat reguleringsarbeid har til hensikt å regulere eiendommen til næring og tjenesteyting. Næringsformålet tenkes tilsvarende dagens formål IND/K med lett industri-/håndtverksvirksomhet, eventuelt med tilknyttet butikk/utsalg. Det vurderes også om deler av eiendommene opp mot Vikaveien skal være regulert til bolig. Området som i dag består av 2 boligeiendommer, friområde og felles avkjørsel ønskes omdisponert.

Det ønskes å regulere for byggehøyder tilsvarende 3 etasjer, noe som medfører en endring fra dagens bestemmelser i den vestre delen av området.

Adkomst til tomtene 20/505 og 20/748 går i dag fra Søderlundmyra over naboeiendommene. Det er et ønske å regulere inn en felles avkjørsel fra Søderlundmyra på eiendommene 20/280 og 20/493.

Ta gjerne kontakt for ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Norconsult AS



Tuva Cathrine Daae
Seksjon tegneverket