

UNIMASKIN AS

Deres ref.:

Vår ref.:

5174382/brev_Annonse nettside- varsel om oppstart.docx

Dato:

2025-02-20

► Varsel om oppstart – Detaljregulering for Langvassheia grustak, endring

På vegne av Unimaskin AS, kunngjør Norconsult Norge AS herved oppstart av detaljregulering for Langvassheia grustak, i henhold til plan- og bygningslovens §12-8.

Planområdet ligger på Langvassheia i Rana kommune, og omfatter eiendommene gnr./bnr. 95/1, 95/11, 95/12, og 95/13. Planområdet utgjør et areal på ca. 300 daa. Mindre justeringer av plangrensen underveis i prosessen kan skje.

Bakgrunnen for planforslaget er endring av planID 5017 fra 2022.

Hensikten med planarbeidet er å utvide uttaksområdet i nord-vestlig retning. Samtidig er det ønske om å redusere uttaksområdet i østlige retning slik at grensen går langs hensynssonen for høyspentlinjen. Noe av området øst om høyspentlinjen er tatt i bruk og vil bli videreført i planforslaget. Totalt nytt uttaksareal vil dermed bli ca. 133 daa.

Planforslaget til gjeldende reguleringsplan var første gang på høring i 2020 hvor det ble gitt innsigelse på bakgrunn av manglende hensyn til ei flyttleie. I senere tid har flyttleia blitt fjernet etter Dom LH-2023-8734. Dommen konkluderte med at vilkårene for alder tids bruk ikke var oppfylt, siden det ikke var sannsynliggjort at verken eiendommen eller området rundt hadde vært benyttet til reinbeite. Arronderingsmessige og topografiske forhold medførte at reinen ikke trakk inn i området.

Forslagsstiller, sammen med Rana kommune, har vurdert at planarbeidet ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning. Planarbeidet skal likevel vurdere virkningen av planforslaget innenfor ulike tema, se vedlagt møtereferat.

Gjeldende reguleringsplan skal oppheves i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

Har du innspill til planarbeidet?

Du kan komme med innspill eller opplysninger til planarbeidet nå. I tillegg kan du komme med merknader til reguleringsplanen, når forslaget er ferdig og lagt ut til offentlig ettersyn.

Send skriftlige innspill til Norconsult Norge AS, CM Havigs gate 21, 8656 Mosjøen, eller på e-post til lars.erik.myrholt.krogtoft@norconsult.com.

Høringsfrist er 30.03.2025.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Lars Krogtoft på e-post eller på tlf. +47 41 07 97 49.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Aurora My Evjen Pettersen