

Utvalg for miljø, plan og ressurs behandling av sak 13/2024 i møte den 14.03.2024:

Vedtak

Planforslaget til kommunedelplan for byutvikling 2024-2034 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-14.

Som et tillegg til planen skal man om at følgende momenter vurderes som en del av høringen.

- En større fortetting og forhøyning området merket som B1 og B2. Det bør vurderes å legge inn hele eller deler av området som lavblokk (inntil 3 etasjer med fjerde tilbaketrucken)
- En større byggehøyde i sentrumsområdene enn det som er foreslått i planen.
- Muligheten for flere høyhus i planområdet.
- Større fleksibilitet i planbestemmelsene angående negative påvirkninger av byrom. Slik bestemmelsene står kan det oppfattes slik at all negativ påvirkning vil være til hinder for utvikling/fortetting og forhøyning.
- Det bes om at prinsippet om kirketårnet som høyeste punkt vurderes tatt ut
- Planen bør inneholde føringer som åpner for prosjekter som går utover rammene i planen, hvis det kan vurderes som særlig spesielt, positivt og identitetsskapende, med tanke på arkitektonisk utforming, innhold, plassering og/ eller bruk.

Behandling

Tilleggsforslag fra AP, H,SV:

1. Som et tillegg til planen skal man om at følgende momenter vurderes som en del av høringen.

- En større fortetting og forhøyning området merket som B1 og B2. Det bør vurderes å legge inn hele eller deler av området som lavblokk (inntil 3 etasjer med fjerde tilbaketrucken)
- En større byggehøyde i sentrumsområdene enn det som er foreslått i planen.
- Muligheten for flere høyhus i planområdet.

- Større fleksibilitet i planbestemmelsene angående negative påvirkninger av byrom. Slik bestemmelsene står kan det oppfattes slik at all negativ påvirkning vil være til hinder for utvikling/fortetting og forhøyning.
- Det bes om at prinsippet om kirketårnet som høyeste punkt vurderes tatt ut
- Planen bør inneholde føringer som åpner for prosjekter som går utover rammene i planen, hvis det kan vurderes som særlig spesielt, positivt og identitetsskapende, med tanke på arkitektonisk utforming, innhold, plassering og/ eller bruk.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt (11-0).

Tilleggsforslaget fra AP, H, SV ble vedtatt med 7 stemmer for (AP, H, SV), mot 4 stemmer (R, SP, INP, FRP).