



NORCONSULT NORGE AS AVD MO I RANA
Postboks 237
8601 MO I RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Uttalelse - Oppstart - Reguleringsplan - detaljregulering - Rana - Myra øst - PlanID 3094

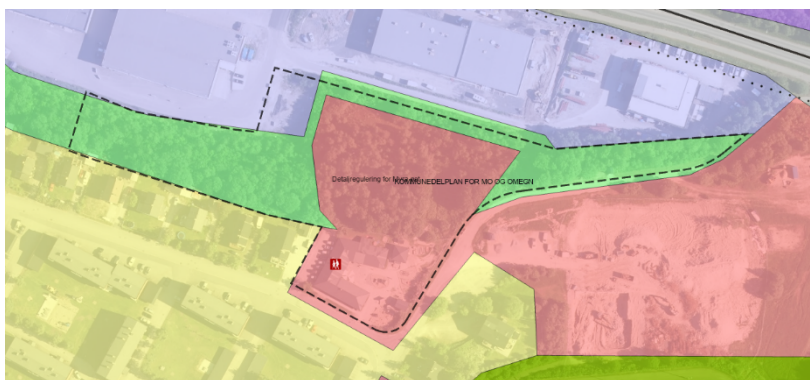
Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 18. oktober 2023.

Hensikten med planarbeidet er ifølge oversendelsen å legge til rette for ei ny næringstomt med dagligvareforretning. Det er opplyst at gode løsninger for uteområdet til Revelheia barnehage blir en viktig del av planarbeidet, og at en vil se på mulighetene for en turvei gjennom planområdet.

Planfaglige forhold

Planstatus

Planområdet er i gjeldende kommunedelplan for Mo og omegn i hovedsak avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og grønnstruktur. Tilsvarende formål er angitt i eldre reguleringsplaner for området.



Kommunedelplan for Mo og omegn, planområde vist med stiplet linje

Bruk av området til dagligvareforretning er i strid med gjeldende planer for området. Kommunen har likevel anbefalt oppstart av planarbeidet, og det er konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning.



Klima og miljø

Vi er enige i at barn og unges interesser blir vesentlig berørt av planarbeidet. Kommunen forutsetter i henhold til referat fra oppstartsmøte at «barnehagen får et minst like stort areal som det som det i dag er regulert for, og at det skal bli enda bedre enn det som er i dag».

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Barnets beste skal være et grunnleggende hensyn.

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) sier i pkt. 4 bl.a. at kommunen skal vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#) sier bl.a. at regjeringen forventer at det legges til rette for å utvikle gode lokalsamfunn, og at det settes av tilstrekkelige arealer av god kvalitet til grønnstruktur, uterom og møteplasser som stimulerer til fysisk aktivitet, naturopplevelse og sosialt fellesskap, samtidig som byer og tettsteder utvikles gjennom fortetting og transformasjon. Det er under pkt. 3.6 sagt bl.a. dette: «Barn og unge oppholder seg store deler av dagen i barnehagen eller på skolen. Gode og trygge uteområder er viktig og kan bidra til mer likeverdige oppvekstvilkår. Uteområder fungerer ofte som en ressurs i nærmiljøene etter åpningstid».

Vurderingen av barn og unges interesser må ikke utelukkende knyttes opp til barnehagens bruk av området. Også betydningen for nærmiljøet må vurderes.

Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Se plan- og bygningsloven § 5-1. Barnets rett til å bli hørt følger også av barnekonvensjonen artikkel 12. Vi viser til det som er sagt under pkt. 3.2.7 i veilederen [Barn og unge i plan og byggesak](#) når det gjelder medvirkning.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering



må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rana kommune

Postboks 173

8601

MO i RANA